

# ATLAS

## DE GEOGRAFÍA ECONÓMICA DE LA COMUNITAT VALENCIANA



## Dirección e idea original:

Jorge Hermosilla Pla  
Director de ESTEPA  
Universitat de València

## Representantes Institucionales:

Xavier Navarro i Garcia  
Director Institut Cartogràfic Valencià 2022-2023  
Generalitat Valenciana

Ana Camarasa Belmonte  
Directora Departament de Geografia  
Universitat de València

## Entidades Promotoras:

Generalitat Valenciana  
Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori  
Institut Cartogràfic Valencià

Universitat de València  
Departament de Geografia.  
Unidad de Investigación.  
ESTEPA.  
Estudios del Territorio, Paisaje y Patrimonio

## Entidad Colaboradora:

Agencia Valenciana  
de Protección del Territorio  
Generalitat Valenciana

## Cartografía:

ESTEPA-UV  
Diseño y revisión  
Jorge Hermosilla Pla  
Cartógrafos  
Jose Vicente Aparicio Vayà  
Ghaleb Fansa

## Coordinación técnica:

Mónica Fernández Villarejo  
ESTEPA-UV

## Fotografía:

Jesús García Patón  
Miguel Lorenzo  
Pep Pelechà  
Rodolfo Ferrer  
ESTEPA

## Diseño

@MacDiego

## Ilustraciones

Paco Roca

## Maquetación

Begoña Broseta

## Impreso en Valencia

ISBN Papel: 978-84-9133-668-6  
ISBN PDF: 978-84-9133-669-3  
<http://doi.org/10.7203/PUV-OA-669-3>  
Depósito legal: V-1154-2024

## Autores

Juan Miguel Albertos Puebla *Universitat de València*  
Xavier Amat Montesinos *Universidad de Alicante*  
Daniel Aparicio Pérez *Universitat Jaume I*  
Jose Vicente Aparicio Vayà *Universitat de València*  
Joan Serafí Bernat Martí *Universitat Jaume I*  
Javier Berenguer Sala *Universitat de València*  
Margarita M<sup>a</sup> Brugarolas Molla-Bauza *Universidad Miguel Hernández*  
Vicente Budí Orduña *Universitat Jaume I*  
Consuelo Calafat Marzal *Universitat Politècnica de València*  
Haydeé Calderón García *Universitat de València*  
Gloria M<sup>a</sup> Caravantes López de Lerma *Universitat de València*  
Francesc Josep Cervera Ferrer *Universitat Politècnica de València*  
Raúl De Arriba Bueno *Universitat de València*  
David De la Osada Saurí *Universitat de València*  
Félix Fajardo Magraner *Universitat de València*  
Teresa Fayos Gardó *Universitat de València*  
Mónica Fernández Villarejo *Universitat de València*  
Albert Ferrer Orts *Universitat de València*  
Marta Frasquet del Toro *Universitat de València*  
Juan Luis Gandía Cabedo *Universitat de València*  
Jose Antonio García Martínez *Universidad Miguel Hernández*  
Jose Ramón García Martínez *Universitat de València*  
Irene Gil Saura *Universitat de València*  
Jordi Gimeno Delgado *Universitat de València*  
Jorge Hermosilla Pla *Universitat de València*  
Francesc Hernández Sancho *Universitat de València*  
María Hernández Hernández *Universidad de Alicante*  
Francisco Higón Tamarit *Universitat de València*  
Emilio Iranzo García *Universitat de València*  
Javier Iturrino Guerrero *Universitat de València*  
José Luis Jiménez Salvador *Universitat de València*  
Juan López Jiménez *Universidad de Alicante*  
Jose Rafael Magdalena Benedicto *Universitat de València*  
Joaquín Martín Cubas *Universitat de València*  
Laura Martínez-Carrasco Martínez *Universidad Miguel Hernández*  
Antonio Martínez Puche *Universidad de Alicante*  
Sandra Mayordomo Maya *Universitat de València*

Joan Carles Membrado Tena *Universitat de València*  
Alejandro Mollá Descals *Universitat de València*  
Enrique Alfonso Moltó Mantero *Universidad de Alicante*  
Josep Montesinos i Martínez *Universitat de València*  
Jorge Olcina Cantos *Universidad de Alicante*  
Enric Olivares Torre *Universitat de València*  
Samuel Ortiz Pérez *Universidad de Alicante*  
Jose Manuel Pastor Monsálvez *Universitat de València*  
Juan Piqueras Haba *Universitat de València*  
María Dolores Pitarch Garrido *Universitat de València*  
Francisco Puig Blanco *Universitat de València*  
Jordi Ripollés Piqueras *Universitat Jaume I*  
Rosa María Rodríguez Artola *Universitat Jaume I*  
Agustín Rovira Lara *Universitat de València*  
Ana Belén Ruescas Orient *Universitat de València*  
Julia Salom Carrasco *Universitat de València*  
Carme Sanchis Deusa *Universitat de València*  
Jose Javier Serrano Lara *Universitat de València*  
Ángel Soler Guillén *Universitat de València*  
Emili Tortosa Ausina *Universitat Jaume I*  
Paloma Taltavull de la Paz *Universidad de Alicante*  
Joan Enric Úbeda García *Universitat de València*  
María José Vañó Vañó *Universitat de València*  
Carmen Zornoza Gallego *Universitat de València*

## Comité científico

Julia Salom Carrasco *UV*  
Juan Miguel Albertos Puebla *UV*  
Francisco Muñoz Murgui *UV*  
Vicente Budí Orduña *UJI*  
María Hernández Hernández *UA*  
Antonio Martínez Puche *UA*  
Consuelo Calafat Marzal *UPV*  
Margarita M<sup>a</sup> Brugarolas Molla-Bauza *UMH*  
Jorge Hermosilla Pla *UV*



# Índice



## I GEOGRAFÍA AGRÍCOLA

014	<b>1.1 Recursos naturales y economía</b>
014	1.1.1. Los recursos hídricos de la Comunitat Valenciana: masas de agua subterráneas y superficiales
018	1.1.2 Recursos naturales: geología y recursos mineros
020	1.1.3 Los recursos naturales valencianos: los usos forestales
024	1.1.4 El factor climático en la economía valenciana
029	<b>1.2 Empresas inscritas en la Seguridad Social</b>
029	1.2.1 El sector de la agricultura valenciana: empresas y territorio
034	1.2.2 La agricultura valenciana y el empleo autónomo
036	<b>1.3 Contratos según sector de actividad (Agricultura)</b>
036	1.3 El sector agroalimentario y los contratos laborales
040	<b>1.4 Paro registrado según sector de actividad (Agricultura)</b>
040	1.4 Parados en el sector agroalimentario
044	<b>1.5 Personas afiliadas a la Seguridad Social según sector (Agricultura) y sexo</b>
044	1.5 Caracterización de la agricultura valenciana: trabajadores según género y evolución (2013-2022)
047	<b>1.6 Explotaciones con Superficie Agrícola Utilizada (SAU) por tipo de cultivo</b>
047	1.6 La agricultura valenciana: explotaciones agrícolas y territorio
051	<b>1.7 Explotaciones ganaderas por tipo de ganado</b>
051	1.7 Las explotaciones ganaderas valencianas. Caracterización y territorio

057	<b>1.8 Jefes/as de las explotaciones</b>
057	1.8 El proceso de envejecimiento de la agricultura valenciana: la edad de los jefes de explotación
060	<b>1.9 Superficies agrícolas según cultivos</b>
060	1.9.1 Superficie agrícola en regadío respecto al total
062	1.9.2 Cereales, leguminosas, tubérculos y plantas industriales
064	1.9.3 Flores y plantas ornamentales, forrajeras, hortalizas y cítricos
066	1.9.4 Frutales, viña, olivar y viveros
068	1.9.5 Evolución de la superficie de cultivo 2002-2021. Cereales grano, leguminosas grano, tubérculos de consumo humano y cultivos industriales
070	1.9.6 Evolución 2002-2021. Flores y plantas ornamentales, forrajes, hortalizas y cítricos
072	1.9.7 Evolución 2002-2021. Frutales, viña, olivar y viveros
074	1.9.8 Hortalizas por municipios y evolución 2013-2021
077	1.9.9 Almendro, algarrobo, caqui y otros árboles
080	1.9.10 Evolución del almendro, algarrobo, caqui y otros frutales no cítricos
082	1.9.11 Algarrobo, almendro, olivo y viñedo a mediados del siglo XX
084	1.9.12 Regadíos y cítricos a mediados del siglo XX
086	<b>1.10 Capacidades agrológicas</b>
086	1.10 Capacidad agrológica del territorio valenciano
088	<b>1.11 Producciones agrícolas protegidas D.O.P. e I.G.P.</b>
088	1.11 Las marcas territoriales y la agricultura: las DOP y las IGP



## II GEOGRAFÍA INDUSTRIAL

092	<b>2.1 Empresas industriales</b>
092	2.1 El sector industrial valenciano: empresas y territorio 2022
095	<b>2.2 La industria y los trabajadores autónomos</b>
095	2.2 Los trabajadores autónomos de la industria valenciana: caracterización 2022
097	<b>2.3 El sector industrial y los trabajadores contratados</b>
097	2.3 Caracterización de la industria valenciana. empleo y territorio
100	<b>2.4 El sector industrial y el desempleo</b>
100	2.4 Caracterización de la industria valenciana: parados en el territorio
103	<b>2.5 El sector industrial y género</b>
103	2.5 El sector industrial valenciano: empleo y género
106	<b>2.6 Innovación en el sector industrial. Patentes</b>
106	2.6 Las patentes industriales en la Comunitat Valenciana. Caracterización, evolución y territorio
110	<b>2.7 Parques empresariales de la Comunitat Valenciana</b>
110	2.7 Los Parques Industriales valencianos: suelo y equipamiento
112	<b>2.8 Trabajadores industriales según subsectores y comarcas</b>
112	2.8.1 Personas afiliadas a la Seguridad Social en alimentación y agroindustria
115	2.8.2 La industria del automóvil valenciana: trabajo y territorio
117	2.8.3 El subsector de Tecnología, Electrónica e Informática: empleo y territorio
119	2.8.4 El sector de la industria textil y confección: empleo y territorio
121	2.8.5 Industria cerámica valenciana: ocupados y territorializados
124	2.8.6 El sector del cuero y calzado: caracterización por afiliados
126	2.8.7 La industria de la madera y del mueble valenciana: empleo y territorio
128	2.8.8 El sector de la metalurgia, maquinaria y transformados metálicos: caracterización, empleo y territorio
130	2.8.9 El sector químico valenciano: los subsectores de química, papel, refino y farmacéutica
132	2.8.10 El subsector del plástico y caucho: empleo y territorio valenciano



### III SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

- 136 3.1 Empresas de construcción en la Comunitat Valenciana**
- 136 3.1 Las empresas de construcción valenciana
- 139 3.2 La construcción y los trabajadores autónomos**
- 139 3.2 Los autónomos en la construcción valenciana
- 141 3.3 El empleo en el sector de la construcción valenciana**
- 141 3.3 Las contrataciones laborales en la construcción
- 144 3.4 El sector de la construcción y el desempleo**
- 144 3.4 Los desempleados en la construcción valenciana
- 147 3.5 Personas afiliadas en la construcción. Territorio y género**
- 147 3.5 El sector valenciano de la construcción: caracterización, territorio y género de afiliados
- 151 3.6 El sector de la construcción y el mercado**
- 151 3.6 Licencias municipales de obra en la Comunitat Valenciana
- 155 3.7 El sector de la construcción y el mercado inmobiliario**
- 155 3.7 El Censo de Viviendas 2021 de la Comunitat Valenciana y el mercado inmobiliario



### IV GEOGRAFÍA DEL TRANSPORTE

- 162 4.1 El transporte valenciano. Vehículos y tipologías**
- 162 4.1.1 El parque de vehículos en la Comunitat Valenciana: tipologías y distribución territorial
- 166 4.1.2 El parque de automóviles. Caracterización
- 170 4.2 Movilidad y transporte público**
- 170 4.2.1 La movilidad cotidiana de la Comunitat Valenciana. Caracterización geográfica y evolución 2019-2021
- 174 4.2.2 Áreas de Prestación Conjunta A.P.C. de Taxi en la Comunitat Valenciana
- 176 4.2.3 El transporte colectivo por carretera: la red de autobuses valenciana
- 178 4.2.4 Censo de plataformas logísticas en la Comunitat Valenciana
- 180 4.2.5 El tráfico de carreteras en la Comunitat Valenciana: la I.M.D. como referencia
- 182 4.2.6 Sistemas de transporte y comunicaciones



### V SERVICIOS GENERALES

- 188 5.1 El sector servicios y el tejido empresarial valenciano**
- 188 5.1 El sector servicios en la Comunitat Valenciana: caracterización, distribución territorial e importancia en la economía regional
- 195 5.2 El sector servicios. Subsectores por comarcas**
- 195 5.2.1 Personas afiliadas a la Seguridad Social "Transporte, almacenamiento y logística". Comarcas de la Comunitat Valenciana

- 198 5.2.2 El sector del comercio valenciano según afiliados a la Seguridad Social. 2022
- 200 5.2.3 Personas afiliadas a la Seguridad Social "Hostelería". Comarcas de la Comunitat Valenciana
- 203 5.2.4 El sector de la información, comunicación y telecomunicaciones
- 205 5.2.5 Empleo en actividades financieras y seguros: personas afiliadas 2022
- 207 5.2.6 Territorialización de las actividades científicas, profesionales y técnicas: empleo de los servicios avanzados
- 209 5.2.7 La Administración Pública y Defensa Social: empleo y distribución territorial
- 211 5.3 Mercado laboral del sector servicios**
- 211 5.3.1 El sector servicios valenciano: caracterización según contratos laborales y territorio
- 213 5.3.2 El desempleo en los servicios valencianos: caracterización y territorio
- 215 5.3.3 El sector servicios en la Comunitat Valenciana: empleo, género y territorio
- 218 5.4 El sector turístico en la Comunitat Valenciana**
- 218 5.4.1 Alojamiento, restauración y turismo activo
- 224 5.4.2 Calidad del agua en las áreas de baño
- 226 5.4.3 Equipamientos turísticos valencianos: playas y puertos deportivos
- 229 5.5 Servicios culturales y de esparcimiento**
- 229 5.5.1 Actividades artísticas, recreativas y culturales
- 233 5.5.2 Los espacios verdes: infraestructuras destinadas a la mejora de la calidad de vida
- 237 5.6 Servicios Públicos**
- 237 5.6.1 Centros de extinción de incendios y protección civil: profesionales y voluntarios
- 240 5.6.2 Los servicios educativos valencianos: la escolarización por niveles
- 244 5.6.3 Los Centros Sanitarios de la Comunitat Valenciana
- 246 5.6.4 Los servicios sanitarios valencianos. Hospitales públicos y privados
- 251 5.6.5 Residencias y Centros de Día
- 254 5.6.6 Ferias y Congresos en la Comunitat Valenciana
- 256 5.7 Los servicios comerciales valencianos**
- 256 5.7.1 Mercados municipales de abastecimiento en la Comunitat Valenciana
- 258 5.7.2 Mercados de venta no sedentaria
- 260 5.7.3 Centros Comerciales e Hipermercados de la Comunitat Valenciana
- 262 5.7.4 Establecimientos comerciales de alimentación por categorías
- 265 5.8 Servicios bancarios**
- 265 5.8.1 Oficinas y entidades financieras-bancarias según la modalidad de entidad en la Comunitat Valenciana
- 268 5.8.2 Implantación territorial de la instalación de cajeros automáticos



## VI GEOGRAFÍA DEL DESARROLLO Y DESIGUALDADES

- 272 6.1 Recursos humanos**
- 272 6.1.1** La población activa valenciana: caracterización territorial
- 275 6.1.2** Los recursos humanos valencianos: caracterización de los titulados superiores
- 278 6.1.3** La población inmigrante en la Comunitat Valenciana
- 281 6.1.4** Evolución demográfica de la Comunitat Valenciana
- 284 6.2 Riesgo de pobreza en la Comunitat Valenciana**
- 284 6.2** Renta y pobreza en la Comunitat Valenciana: caracterización y territorio
- 289 6.3 Estructura demográfica de la Comunitat Valenciana**
- 289 6.3** Tasa de envejecimiento y edad media en el territorio valenciano
- 293 6.4 Sistema rural y urbano valencianos**
- 293 6.4.1** El sistema rural valenciano y la despoblación. Caracterización y dimensión territorial
- 296 6.4.2** El sistema urbano de la Comunitat Valenciana: la organización territorial
- 298 6.5 Innovación y digitalización**
- 298 6.5.1** Innovación territorial valenciana: la Red de Institutos Tecnológicos y Universidades
- 300 6.5.2** La Digitalización en la Comunitat Valenciana



## VII ECONOMÍA SOCIAL Y COOPERATIVISMO

- 306 7.1 Las pensiones en la Comunitat Valenciana**
- 306 7.1.1** Caracterización de las pensiones según territorios, género y clases
- 310 7.1.2** Pensiones, género y clases
- 317 7.2 Cooperativismo valenciano**
- 317 7.2** Geografía económica de las cooperativas valencianas. Caracterización y modalidades



## VIII ECONOMÍA DEL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL

- 326 8.1 Patrimonio Natural**
- 326 8.1** Los Parques Naturales Valencianos y los alojamientos turísticos: recursos y potencialidades
- 328 8.2 Patrimonio Cultural**
- 328 8.2.1** Las Fiestas valencianas, recurso territorial económico
- 332 8.2.2** El patrimonio cultural valenciano. Recurso territorial para el desarrollo turístico y económico
- 334 8.2.3** Bienes de Interés Cultural BIC en la Comunitat Valenciana. 2023
- 338 8.2.4** Bienes de Relevancia de Local BRL en la Comunitat Valenciana. 2023
- 340 8.2.5** Bienes de Interés Cultural Inmuebles de arquitectura religiosa en la Comunitat Valenciana
- 342 8.2.6** Bienes de Interés Cultural. Yacimientos y Pinturas Rupestres. Comunitat Valenciana
- 344 8.2.7** Conjuntos Históricos BIC
- 346 8.2.8** Bienes de Interés Cultural. Patrimonio Militar, Castillos y Torres en la Comunitat Valenciana
- 349 8.2.9** El patrimonio cultural valenciano y el desarrollo territorial



## IX ECONOMÍA PÚBLICA Y POLÍTICAS ECONÓMICAS

- 358 9.1 Presupuestos municipales valencianos**
- 358 9.1.1** Los presupuestos de ingresos municipales per cápita de los ayuntamientos valencianos
- 365 9.1.2** Presupuesto de gastos municipal per cápita según clasificación económica

## 3.1. Empresas de construcción en la Comunitat Valenciana

# 3.1 Las empresas de la construcción en la Comunitat Valenciana

**José Antonio García Martínez**

Universidad Miguel Hernández

La primera de las dos variables representadas es el número de empresas en el sector de la construcción en las diversas comarcas y municipios de la Comunitat Valenciana en 2022. Una empresa de construcción es una entidad comercial que se dedica a una amplia gama de actividades relacionadas con la construcción, desarrollo y modificación de edificaciones, infraestructuras y obras civiles.

La segunda variable representada es la tasa que relaciona el número de empresas de la construcción respecto al total de empresas durante el mismo año. Esta tasa proporciona un indicador de la importancia relativa del sector en la economía general de la región, pues muestra cómo las empresas de construcción contribuyen al tejido empresarial valenciano. Aunque el número de empresas puede tener limitaciones como indicador para comprender el potencial industrial de una región debido a la inclusión de empresas de diferentes tamaños, estos mapas resultan valiosos para identificar la distribución espacial de esta actividad en el contexto de la Comunitat Valenciana, ya que refleja la dinámica empresarial y la competencia en este sector.

### Distribución de las empresas en el sector de la construcción, por comarcas

Orden	Comarca	Total de empresas en 2022	Empresas en construcción en 2022	Empresas en construcción sobre el total
I	Els Ports	278	19	6,8
II	El Baix Maestrat	2.997	332	11,1
III	L'Alt Maestrat	203	13	6,4
IV	La Plana Alta	8.928	883	9,9
V	L'Alcalatén	433	45	10,4
VI	El Alto Mijares	76		0,0
VII	La Plana Baixa	5.264	588	11,2
VIII	El Alto Palancia	726	65	9,0
IX	El Camp de Morvedre	2.102	193	9,2
X	El Rincón de Ademuz	64	5	7,8
XI	La Serranía	455	35	7,7
XII	El Camp de Túria	4.541	554	12,2
XIII	L'Horta Nord	8.037	995	12,4
XIV	L'Horta Sud	12.379	1.429	11,5
XV	València	27.560	2.016	7,3
XVI	La Plana de Utiel-Requena	1.282	84	6,6
XVII	La Hoya de Buñol	1.107	124	11,2
XVIII	La Ribera Alta	5.553	662	11,9
XIX	La Ribera Baixa	2.192	267	12,2
XX	El Valle de Cofrentes-Ayora	265	28	10,6
XXI	La Canal de Navarres	358	32	8,9
XXII	La Costera	2.016	203	10,1
XXIII	La Vall d'Albaida	2.750	257	9,3
XXIV	La Safor	4.891	529	10,8
XXV	L'Alcoià	3.352	340	10,1
XXVI	El Comtat	894	64	7,2
XXVII	La Marina Alta	6.813	1.144	16,8
XXVIII	La Marina Baixa	7.342	713	9,7
XXIX	L'Alacantí	15.294	1.404	9,2
XXX	L'Alt Vinalopó/Alto Vinalopó	1.572	169	10,8
XXXI	El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio	4.816	436	9,1
XXXII	El Baix Vinalopó	9.272	917	9,9
XXXIII	El Baix Segura/La Vega Baja	10.955	1.557	14,2
	<b>Total general</b>	<b>154.767</b>	<b>16.102</b>	<b>10,4</b>

Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana.

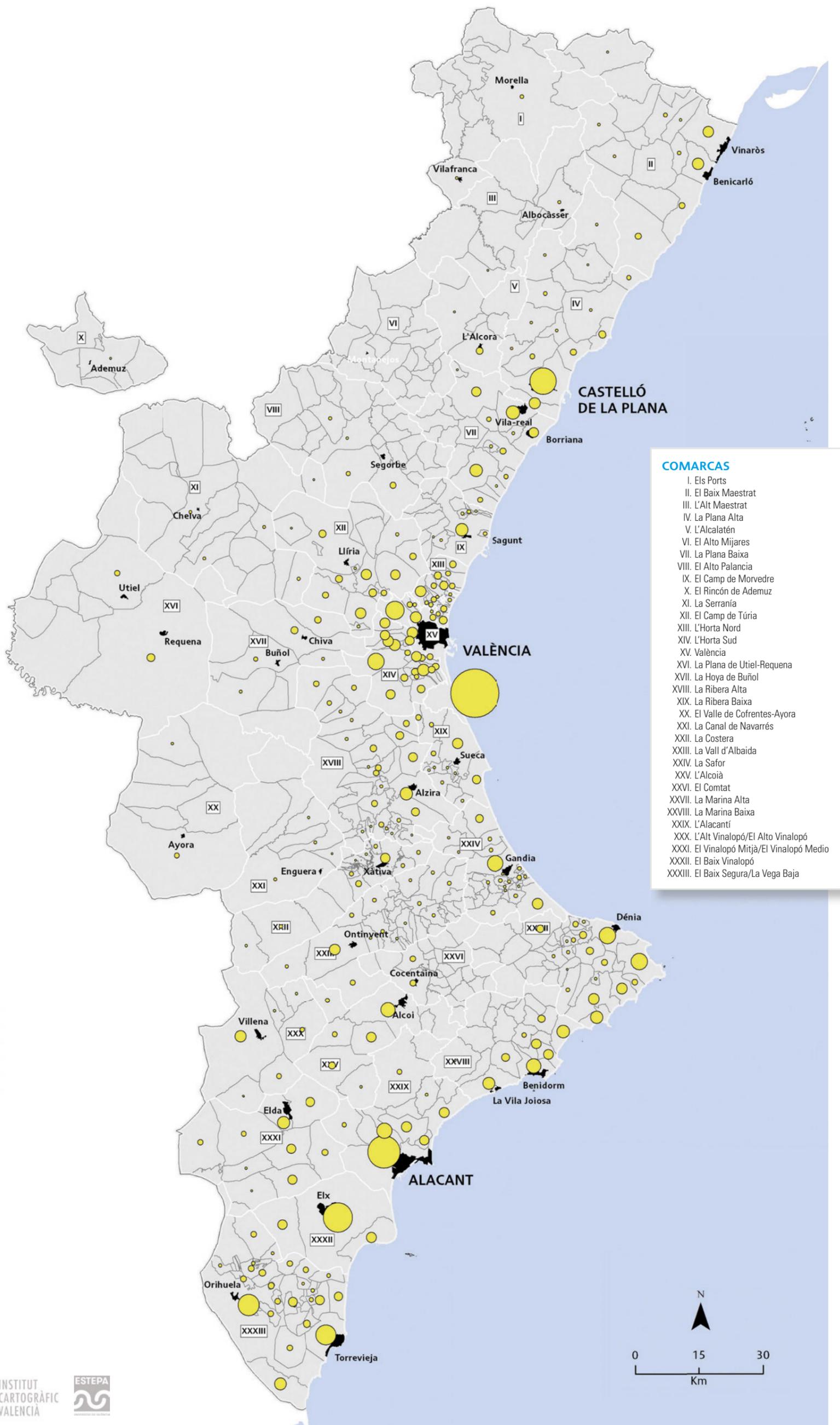
La construcción tiene un impacto significativo en la economía valenciana, ya que no solo satisface la demanda de viviendas, sino que también impulsa la infraestructura y el desarrollo urbano, lo que a su vez afecta a otros sectores como el turismo y los servicios.

Del análisis de las representaciones cartográficas, se aprecia que la distribución de las 16.111 empresas en el sector de la construcción en la Comunitat Valenciana en 2022 no es uniforme. Las diez comarcas con mayor número de empresas ya contienen el 73 % del total de empresas en este sector. Se observa una concentración de estas empresas en las comarcas costeras y más densamente pobladas. La mayoría de las empresas se sitúan en las provincias de Valencia y Alicante. De las diez comarcas con mayor número de empresas nueve pertenecen a una de estas dos provincias. El principal núcleo dentro de la Comunitat Valenciana se encuentra en la provincia de Valencia, en el Área Metropolitana de València, en concreto, en las comarcas de Valencia, L'Horta Sud y L'Horta Nord; y también la Ribera Alta se halla entre las diez más importantes de la Comunitat Valenciana. Estas cuatro comarcas representan el 32 % del total de empresas del sector de la construcción en la Comunitat Valenciana. En la provincia de Alicante, destaca por volumen, la Vega Baja, L'Alacantí, la Marina Alta, el Baix Vinalopó, y la Marina Baixa, que representa el 36% del total de empresas del sector. Estas comarcas se sitúan en la costa de la provincia de Alicante y dentro de las diez comarcas con un mayor número de empresas. En la provincia de Castellón destacan las comarcas de la Plana Alta y la Plana Baixa. Las comarcas del interior y menos pobladas tienen una presencia de empresas de este sector mucho más baja. La suma de las empresas en las quince comarcas con un menor número de empresas representa tan solo el 0.9% del total del sector en la Comunitat Valenciana, todas ellas de interior, excepto una.

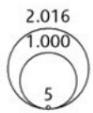
La tasa entre el número de empresas del sector de la construcción respecto al total de empresas se encuentra en un rango entre el 6,4% y el 16,8%; resalta la diversidad de enfoques económicos y la relevancia relativa de la construcción en cada comarca. Las comarcas con una mayor relevancia del sector de la construcción en su tejido empresarial son: la Marina Alta, la Vega Baja, L'Horta Nord, el Camp de Túria, la Ribera Baixa, la Ribera Alta, L'Horta Sud, la Hoya de Buñol, la Plana Baixa y el Baix Maestrat. Todas ellas con unas tasas por encima del 11%.

La distribución de empresas en el sector de la construcción en las comarcas de la Comunidad Valenciana puede estar influenciada por varios factores. Zonas con mayor desarrollo turístico o urbano tienden a atraer más empresas relacionadas con la construcción debido a la demanda de viviendas y proyectos de infraestructura. Las empresas de construcción y su participación en el panorama empresarial de la Comunitat Valenciana actúan como un termómetro económico. Estas variables no solo reflejan la salud del sector de la construcción, sino también cómo interactúan con la economía general de la región.

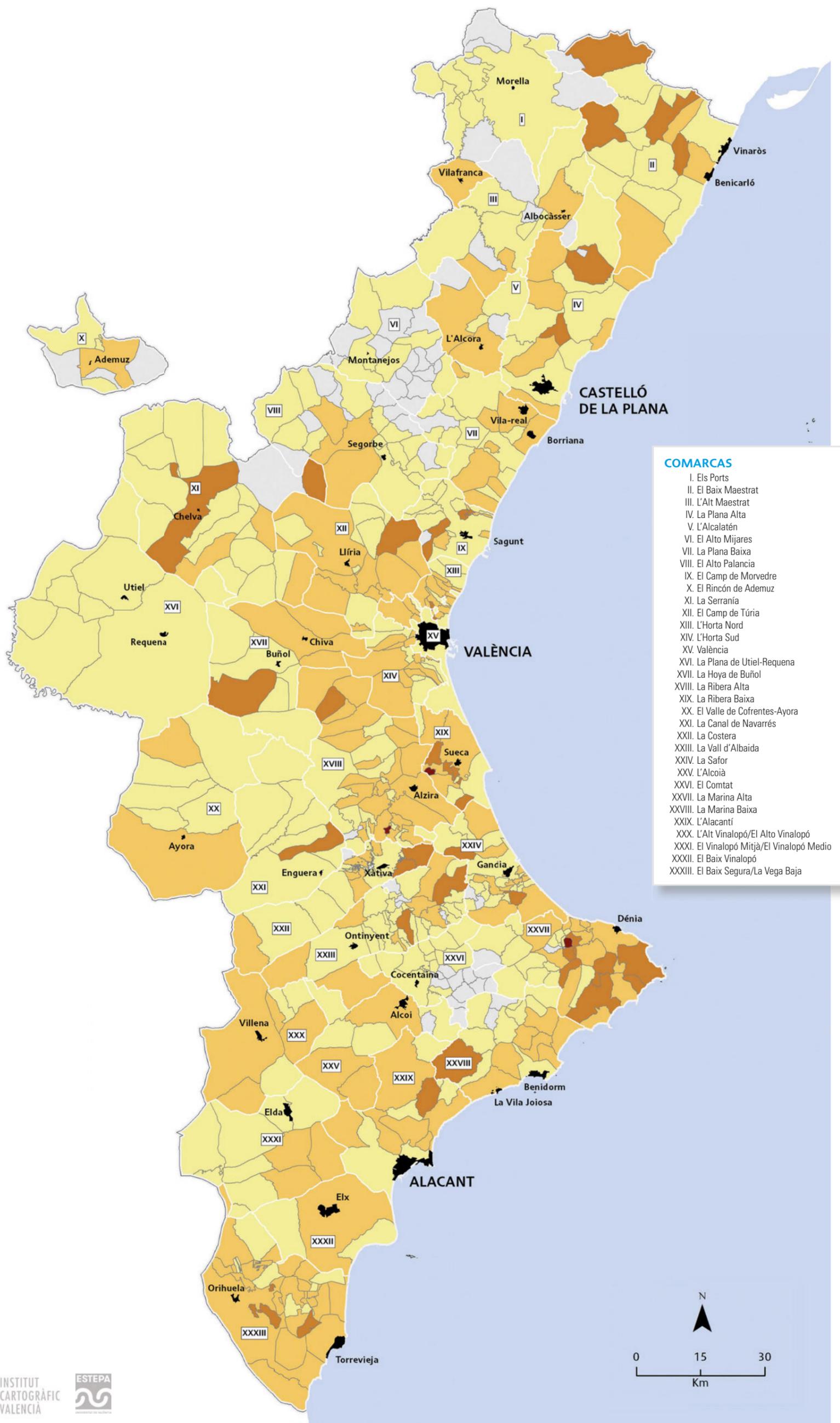
### 3.1(a). Volumen de empresas de construcción en la Comunitat Valenciana. 2022



**NÚMERO DE EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN**



3.1(b). Representatividad de empresas de construcción sobre el total. Seguridad Social. 2022



**PORCENTAJE DE EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN/ TOTAL EMPRESAS**

- 0 - 10
- 11 - 20
- 21 - 40
- 41 - 75
- Sin empresas o datos

- COMARCAS**
- I. Els Ports
  - II. El Baix Maestrat
  - III. L'Alt Maestrat
  - IV. La Plana Alta
  - V. L'Alcalatén
  - VI. El Alto Mijares
  - VII. La Plana Baixa
  - VIII. El Alto Palancia
  - IX. El Camp de Morvedre
  - X. El Rincón de Ademuz
  - XI. La Serranía
  - XII. El Camp de Túria
  - XIII. L'Horta Nord
  - XIV. L'Horta Sud
  - XV. València
  - XVI. La Plana de Utiel-Requena
  - XVII. La Hoya de Buñol
  - XVIII. La Ribera Alta
  - XIX. La Ribera Baixa
  - XX. El Valle de Cofrentes-Ayora
  - XXI. La Canal de Navarrés
  - XXII. La Costera
  - XXIII. La Vall d'Albaida
  - XXIV. La Safor
  - XXV. L'Alcoià
  - XXVI. El Comtat
  - XXVII. La Marina Alta
  - XXVIII. La Marina Baixa
  - XXIX. L'Alacantí
  - XXX. L'Alt Vinalopó/El Alto Vinalopó
  - XXXI. El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio
  - XXXII. El Baix Vinalopó
  - XXXIII. El Baix Segura/La Vega Baja

Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana • Proyecto: Atlas de Geografía Económica. Comunitat Valenciana • Promueve: ICV. Institut Cartogràfic Valencià. Generalitat Valenciana • Realiza: ESTEPA. Estudios del Territorio, Paisaje y Patrimonio. Departament de Geografia. Universitat de València.

## 3.2. La construcción y los trabajadores autónomos

# 3.2 Los autónomos en la construcción valenciana

**José Antonio García Martínez**

Universidad Miguel Hernández

Un trabajador autónomo es una persona que ejerce una actividad laboral de manera independiente, asumiendo la responsabilidad completa de su negocio y operaciones. Estos trabajadores no están ligados por un contrato laboral tradicional con un empleador, sino que trabajan por cuenta propia. Esta forma de empleo se caracteriza por su autonomía y flexibilidad, ya que los trabajadores autónomos toman decisiones sobre sus horarios, tarifas, clientes y proyectos. Los trabajadores autónomos en el sector de la construcción pueden desempeñar diferentes roles. Como trabajadores de la construcción (albañiles, carpinteros, fontaneros, electricistas, ...), profesionales técnicos (arquitectos, ingenieros, ...), consultores y asesores (profesionales que brindan servicios de consultoría, asesoramiento y supervisión en el desarrollo y la gestión de proyectos de construcción). Estos profesionales realizan sus labores de forma independiente, a menudo colaborando con otras empresas o contratistas para completar proyectos de construcción.

El trabajo autónomo, aunque ofrece libertad y flexibilidad, presenta desafíos. La inestabilidad de ingresos es un problema principal, ya que dependen de la demanda de sus servicios. Carecen de bene-

ficios laborales tradicionales como vacaciones pagadas, seguro de salud y pensiones. Además, deben gestionar su contabilidad y trámites administrativos, lo que puede ser complejo y consumir tiempo.

Las figuras cartográficas representan, por un lado, el número de trabajadores autónomos en el sector de la construcción en cada comarca de la Comunitat Valenciana en 2022; por otro lado, la segunda figura muestra la tasa de trabajadores autónomos en el sector de la construcción con respecto al total de trabajadores autónomos en la Comunitat Valenciana en el mismo año.

Los trabajadores autónomos desempeñan un papel crucial en la economía valenciana, especialmente en el sector de la construcción. Su flexibilidad, capacidad de adaptación a las cambiantes demandas y enfoque innovador impulsan el dinamismo de este sector. Además, contribuyen significativamente a la generación de empleo al tener la posibilidad de contratar asistentes y colaboradores.

Otro aspecto relevante es la formación de redes profesionales y colaborativas. Los trabajadores autónomos en la construcción establecen relaciones de trabajo con otros profesionales del sector, lo que puede dar lugar a proyectos conjuntos y a la combinación de diversas habilidades. Esto, en última instancia, beneficia la calidad y diversidad de las construcciones en la región.

En 2022, los trabajadores autónomos en el sector de la construcción en la Comunitat Valenciana mostraron una distribución geográfica altamente desigual. Los datos revelan que las cinco comarcas con la mayor concentración de autónomos en construcción representaron el 44% del total de autónomos en la construcción en la Comunitat Valenciana. Estas comarcas son la Vega Baja (2569), València (2489), la Marina Alta (2332), L'Horta Sud (1950) y L'Alacantí (1844). En cambio, las quince comarcas con menos autónomos representaron solo el 9,2% del total de autónomos en la construcción de la Comunitat Valenciana.

Si atendemos a la tasa que compara el número de autónomos en el sector de la construcción con el total de trabajadores autónomos en la Comunitat Valenciana, ésta varió entre el 7,6% en La Plana de Utiel-Requena y el 22% en el Rincón de Ademuz, con un promedio en el conjunto de la Comunitat Valenciana del 12,5%. Estas tasas reflejan tanto la importancia de la construcción como fuente de empleo autónomo en diferentes áreas de la región, como las diferencias en las dinámicas económicas y de demanda en cada comarca.

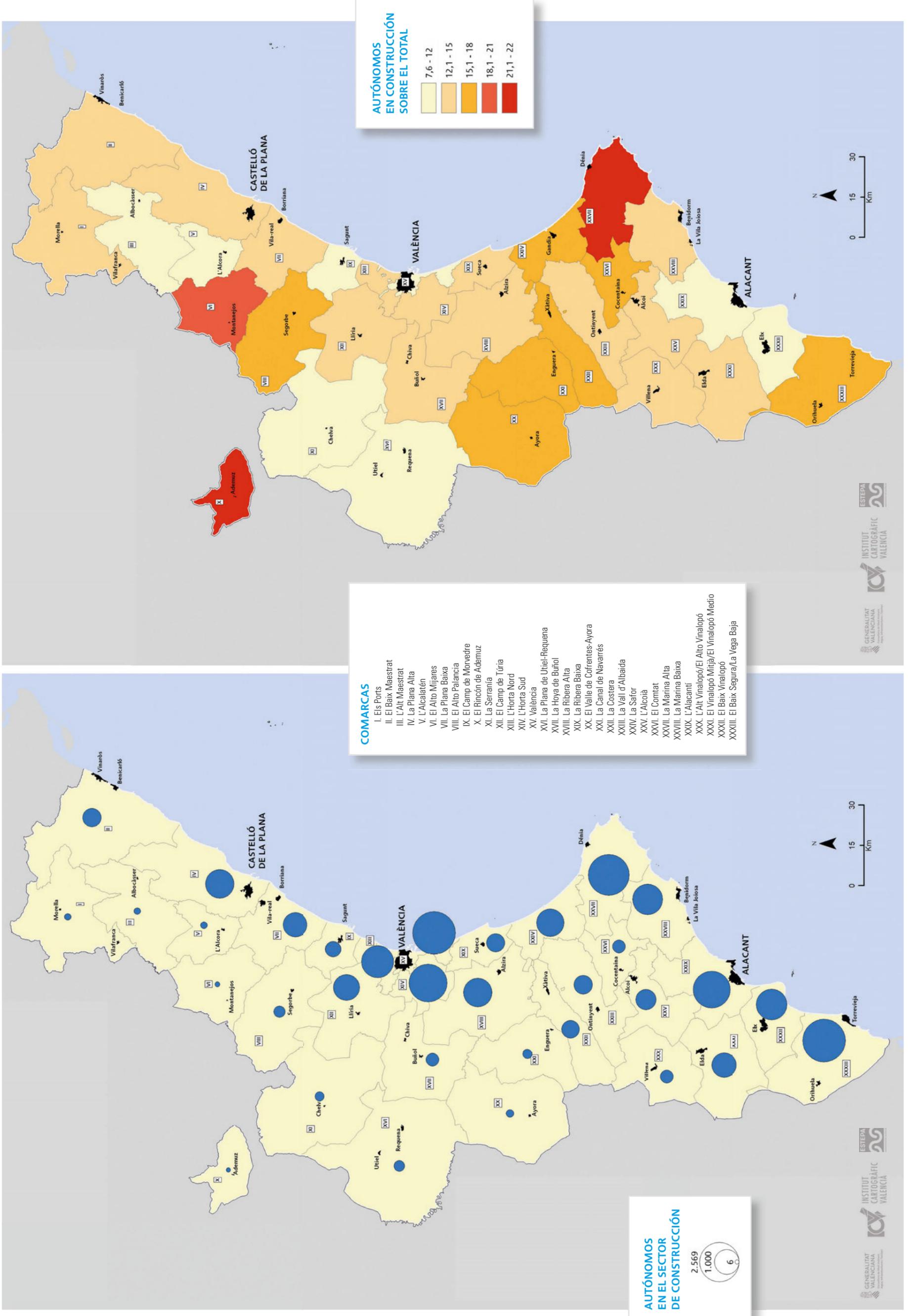
La distribución de trabajadores autónomos en el sector de la construcción en las distintas comarcas de la Comunitat Valenciana en 2022 parece estar influenciada por una serie de factores económicos y geográficos. En particular, se observa un alto número en las comarcas más densamente pobladas y en aquellas con una significativa actividad turística. Esto se debe a que estas áreas experimentan una intensa actividad en términos de desarrollo urbanístico e infraestructura. Como se observa, están principalmente comarcas litorales donde se concentran los principales centros urbanos y destinos turísticos.

### Distribución de los trabajadores autónomos en el sector de la construcción

Orden	Comarca	Total de autónomos en 2022	Autónomos construcción en 2022	% de autónomos en la construcción
I	Els Ports	484	60	12,4
II	El Baix Maestrat	3.837	481	12,5
III	L'Alt Maestrat	576	57	9,9
IV	La Plana Alta	9.392	1.128	12,0
V	L'Alcalatén	490	57	11,6
VI	El Alto Mijares	189	38	20,1
VII	La Plana Baixa	6.262	809	12,9
VIII	El Alto Palancia	1.137	171	15,0
IX	El Camp de Morvedre	2.831	335	11,8
X	El Rincón de Ademuz	127	28	22,0
XI	La Serranía	1.038	114	11,0
XII	El Camp de Túria	7.108	937	13,2
XIII	L'Horta Nord	11.277	1.412	12,5
XIV	L'Horta Sud	15.520	1.950	12,6
XV	València	32.505	2.489	7,7
XVI	La Plana de Utiel-Requena	2.173	165	7,6
XVII	La Hoya de Buñol	1.774	234	13,2
XVIII	La Ribera Alta	7.767	1.107	14,3
XIX	La Ribera Baixa	3.046	449	14,7
XX	El Valle de Cofrentes-Ayora	449	77	17,1
XXI	La Canal de Navarrés	681	116	17,0
XXII	La Costera	2.726	416	15,3
XXIII	La Vall d'Albaida	3.557	475	13,4
XXIV	La Safor	6.551	1.053	16,1
XXV	L'Alcoià	4.473	553	12,4
XXVI	El Comtat	1.420	224	15,8
XXVII	La Marina Alta	10.798	2.332	21,6
XXVIII	La Marina Baixa	8.890	1.237	13,9
XXIX	L'Alacantí	18.416	1.844	10,0
XXX	L'Alt Vinalopó/Alto Vinalopó	1.856	234	12,6
XXXI	El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio	6.495	821	12,6
XXXII	El Baix Vinalopó	11.462	1.293	11,3
XXXIII	El Baix Segura/La Vega Baja	16.287	2.569	15,8
<b>Total general</b>		<b>201.594</b>	<b>25.265</b>	<b>12,5</b>

Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana.

### 3.2. Volumen y proporción de autónomos en el sector de la construcción. Comarcas 2022



Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana • Proyecto: Atlas de Geografía Económica. Comunitat Valenciana • Promueve: ICV. Institut Cartogràfic Valencià. Generalitat Valenciana • Realiza: ESTEPA. Estudios del Territorio, Paisaje y Patrimonio. Departament de Geografia. Universitat de València.

## 3.3. El empleo en el sector de la construcción valenciana

### 3.3 Las contrataciones laborales en la construcción

**José Antonio García Martínez**

Universidad Miguel Hernández

El número de contratos laborales en una economía se determina por la interacción entre la demanda de trabajo por parte de las empresas y la oferta de trabajo de la población disponible. Los factores clave incluyen el ciclo económico, las políticas laborales, la estacionalidad, la innovación tecnológica, las políticas de empleo, los cambios demográficos y las condiciones específicas de cada industria o región. Estos elementos influyen en la creación y destrucción de empleos, lo que a su vez afecta el número de contratos laborales. Es un indicador crucial para comprender la salud del mercado laboral y la economía en general.

Los contratos laborales son además fundamentales para establecer las condiciones de empleo, la seguridad laboral, la remuneración, la duración del empleo y la conformidad con las regulaciones legales. Estos contratos permiten a empleadores y trabajadores acordar los términos de empleo, adaptarse a las necesidades de proyectos cambiantes y garantizar el cumplimiento de las leyes laborales. La elección del tipo de contrato afecta los derechos y responsabilidades de los trabajadores, así como la duración y la estabilidad del empleo.

Una de las figuras cartográficas presenta el porcentaje de contratos de trabajo en el sector de la construcción con respecto al total de contratos en cada municipio en 2021. Esta tasa revela datos esenciales sobre la estructura laboral y la dinámica económica en la región, sirviendo como indicador de especialización: una tasa alta indica una mayor especialización en construcción. La segunda figura cartográfica muestra la variación de los contratos laborales en el sector de la construcción entre 2012 y 2021. Esta tasa refleja la evolución a largo plazo de la industria de la construcción en la región, proporcionando información valiosa sobre el crecimiento o declive del sector, la inversión en infraestructura y su impacto en el empleo. Además, orienta las políticas y estrategias económicas regionales.

En 2021, en los municipios de la Comunitat Valenciana, el porcentaje de trabajadores del sector de la construcción con relación al total varió entre el 69% y el 0%. Los extremos, tanto superior como inferior, corresponden a pequeños municipios con escasa población y escasos contratos laborales en general, donde algunos no registran ni un solo contrato en construcción. En la Comunitat Valenciana, la tasa promedio es del 5,4%. Los principales municipios, como València (4%), Alicante (5,4%), Elche (7%) y Castelló de la Plana (7%), se encuentran alrededor de este valor. Al ordenar los 545 municipios de mayor a menor número de contratos laborales, se observa que los quince primeros municipios concentran la mitad de los contratos realizados en la Comunitat Valenciana, tanto en términos generales como en el sector de la construcción. Una circunstancia que resalta la gran asimetría en la distribución del empleo.

Solo el 20% de los contratos en el sector de la construcción de la Comunitat Valenciana se han firmado en municipios donde el porcentaje respecto al total de contratos supera el 10%. El 80% restante se encuentra en otros municipios donde el peso de los contratos en construcción no supera el 10%, corresponden a las zonas

amarillo en el correspondiente mapa. Entre los quince municipios con más contratos en construcción, destacan Torrent (12,5%), Jávea (14,8%), Quart de Poblet (10,7%) y La Vila Joiosa (14,1%), con cifras que duplican la media.

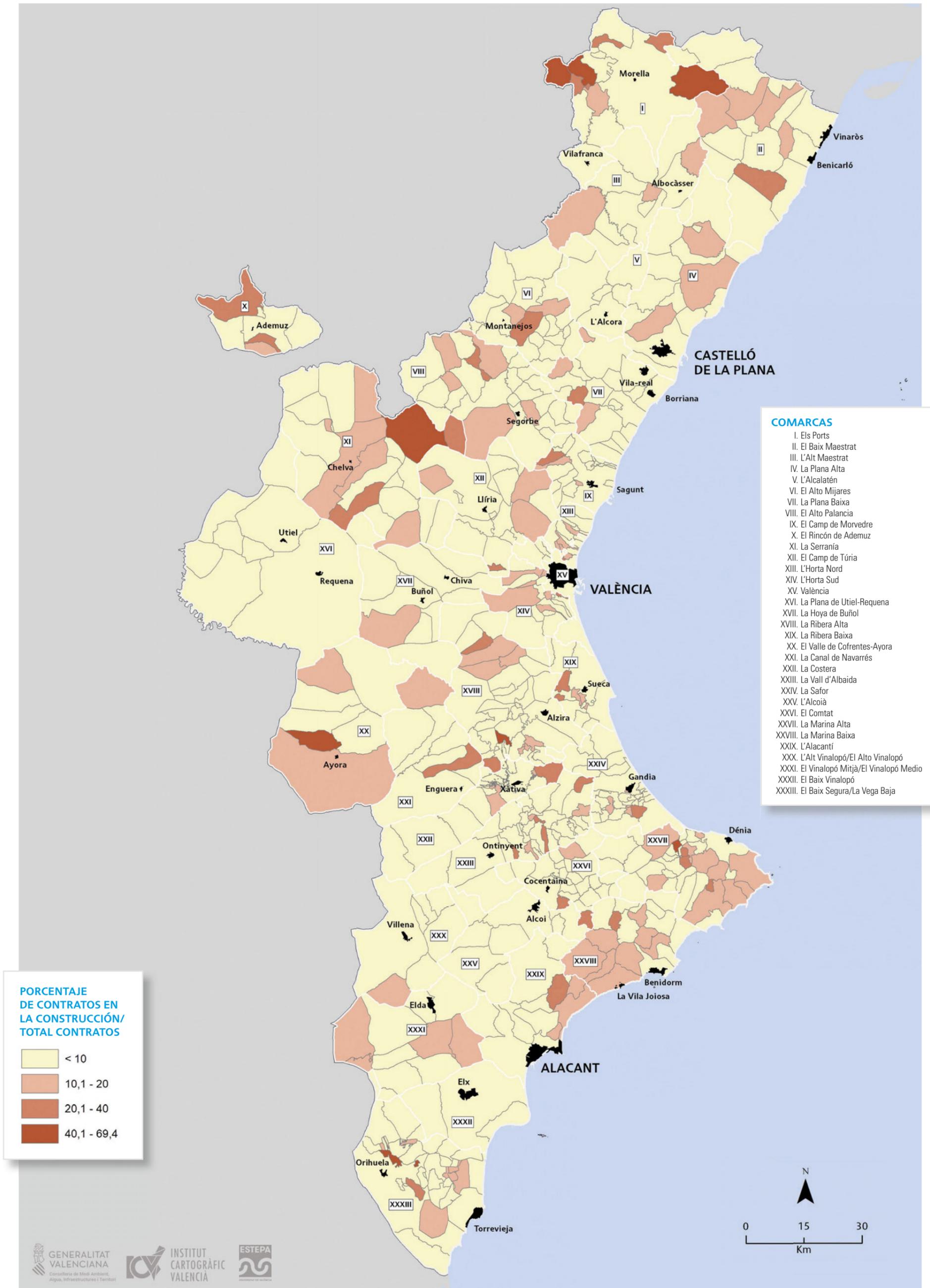
La variación en el número de contratos en construcción entre 2012 y 2021 en la Comunitat Valenciana, fue del 29,4%. Esto refleja la recuperación del empleo en este sector tras la crisis de 2008. Sin embargo, al desglosar por municipios, las tasas varían significativamente, pues oscilan entre un 3300% y un -100%. Los valores extremos corresponden a municipios pequeños en población y con escasos contratos, donde un solo contrato puede afectar considerablemente la tasa. Los municipios más grandes, como Valencia (27,2%) y Alicante (32%), se sitúan cerca de la media, mientras que Elche (15,9%) y Castelló de la Plana (10,1%) muestran una recuperación más moderada. Entre los quince municipios con más contratos en construcción, destacan Jávea (168,9%), Quart de Poblet (202,7%) y La Vila Joiosa (153%), lo que refleja una notable recuperación del sector.

#### Contrataciones laborales en el sector de la construcción, por comarcas

Orden	Comarca	Total de contratos en 2021	Contratos en construcción en 2012	Contratos en construcción en 2021
I	Els Ports	1.495	107	183
II	El Baix Maestrat	28.155	1.200	1.340
III	L'Alt Maestrat	1.637	56	70
IV	La Plana Alta	98.592	5.606	6.285
V	L'Alcalatén	5.452	143	295
VI	El Alto Mijares	1.202	47	34
VII	La Plana Baixa	72.257	2.660	3.013
VIII	El Alto Palancia	6.655	226	318
IX	El Camp de Morvedre	33.072	1.714	1.584
X	El Rincón de Ademuz	915	62	88
XI	La Serranía	5.062	233	289
XII	El Camp de Túria	66.035	2.422	3.596
XIII	L'Horta Nord	107.612	4.108	5.375
XIV	L'Horta Sud	153.676	6.056	10.418
XV	València	418.864	13.101	16.666
XVI	La Plana de Utiel-Requena	13.426	550	484
XVII	La Hoya de Buñol	22.535	560	630
XVIII	La Ribera Alta	105.976	3.982	4.665
XIX	La Ribera Baixa	46.525	1.321	1.323
XX	El Valle de Cofrentes-Ayora	2.795	407	358
XXI	La Canal de Navarrés	9.966	305	224
XXII	La Costera	15.253	1.121	1.231
XXIII	La Vall d'Albaida	30.204	1.023	1.458
XXIV	La Safor	67.358	2.109	2.694
XXV	L'Alcoià	36.810	1.146	1.347
XXVI	El Comtat	7.492	188	520
XXVII	La Marina Alta	43.546	2.876	4.561
XXVIII	La Marina Baixa	61.897	2.772	4.826
XXIX	L'Alacantí	182.547	8.314	11.058
XXX	L'Alt Vinalopó/Alto Vinalopó	15.180	1.552	1.205
XXXI	El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio	42.091	1.957	2.688
XXXII	El Baix Vinalopó	81.416	4.647	5.692
XXXIII	El Baix Segura/La Vega Baja	113.908	7.251	8.761
	<b>Total general</b>	<b>1.899.606</b>	<b>79.822</b>	<b>103.279</b>

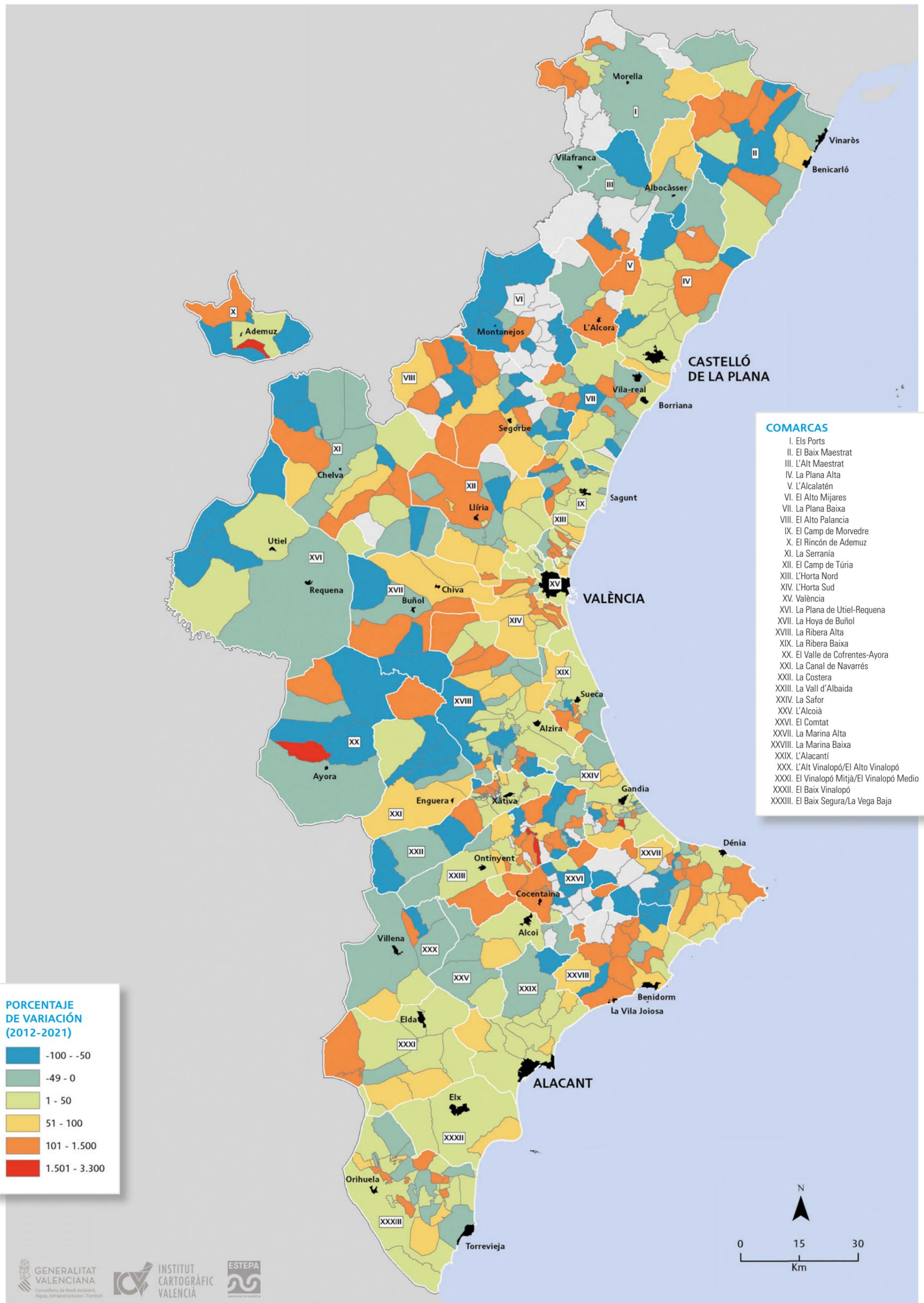
Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana.

3.3(a). Proporción de contratos en la construcción sobre el total. Municipios, 2021



Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana • Proyecto: Atlas de Geografía Económica. Comunitat Valenciana • Promueve: ICV. Institut Cartogràfic Valencià. Generalitat Valenciana • Realiza: ESTEPA. Estudios del Territorio, Paisaje y Patrimonio. Departament de Geografia. Universitat de València.

3.3(b). Evolución del número de contratos en la construcción. Municipios, 2012 - 2021



Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana • Proyecto: Atlas de Geografía Económica. Comunitat Valenciana • Promueve: ICV. Institut Cartogràfic Valencià. Generalitat Valenciana • Realiza: ESTEPA. Estudios del Territorio, Paisaje y Patrimonio. Departament de Geografia. Universitat de València.

## 3.4. El sector de la construcción y el desempleo

# 3.4 Los desempleados en la construcción valenciana

**José Antonio García Martínez**

Universidad Miguel Hernández

Se entiende por parado a aquellos individuos que están en edad laboral y tienen la capacidad y disposición para trabajar, pero actualmente no tienen empleo. El número de parados en el sector de la construcción es una variable de gran importancia para comprender la dinámica económica, el empleo y el desarrollo regional. Su análisis adecuado proporciona información valiosa para la formulación de políticas y estrategias orientadas a impulsar el crecimiento económico y mejorar la situación laboral en una región determinada.

Las figuras cartográficas representan respectivamente, el porcentaje de parados en el sector de la construcción respecto al total de parados en el año 2022, y la variación en porcentaje del número de parados en el sector de la construcción entre los años 2013 y 2022. Esto nos permite analizar espacialmente la evolución del paro en la última década, y su peso relativo respecto al conjunto de parados en la actualidad.

El sector de la construcción es una actividad clave en la economía valenciana. Aporta una significativa contribución al Producto Interior Bruto (PIB) regional y genera una relevante cantidad de empleo directo e indirecto. Cuando hay una disminución en la actividad en la construcción y aumenta los parados en este sector, se puede afectar negativamente la tasa de empleo en la región y tener un impacto en la economía local. Este sector es altamente cíclico y está estrechamente vinculado a la situación económica general. Por lo que el número de parados en este sector puede actuar como un indicador económico de la economía valenciana en su conjunto.

La caída en el número de parados es generalizada y muy notable en la totalidad de las comarcas, con valores desde el -56,6% de la Marina Baixa hasta los -94,1% del Alto Mijares. A grandes rasgos se observa que las caídas en porcentaje son más notables en las comarcas de interior y menos acusadas en las comarcas costeras. Las seis comarcas con menores reducciones del paro son la Marina Alta, la Marina Baixa, L'Alacantí, el Baix Vinalopó, la Vega Baja y el Vinalopó Mitjà. La cinco primeras son comarcas costeras y situadas en el sur de la Comunitat Valenciana, en la provincia de Alicante. La séptima comarca con menor reducción del número de parados es Valencia. Estas siete comarcas agrupan casi a la mitad de los parados en la Comunidad en el año 2013 y superan al resto de comarcas juntas en el 2022 (debido a su menor reducción del paro).

El peso relativo del número de parados respecto al total en cada comarca se distribuye entre el 4,7% del Alto Mijares y el 11,4% de La Vega Baja. Con un porcentaje en el conjunto de la Comunitat Valenciana del 7,6%. Algo más de la mitad del total de parados en la Comunidad se concentra en cinco comarcas; València, L'Alacantí, L'Horta Sud, el Baix Vinalopó y la Vega Baja. En estas cinco comarcas también se concentra más de la mitad de los parados en el sector de la construcción. El porcentaje de parados en la construcción en las diferentes comarcas no sigue un patrón geográfico claro. Pero se aprecia un mayor peso de la construcción en las comarcas de la costa que en las del interior. También se puede apreciar una

diferencia entre el norte de la Comunidad y el sur, pues destacan las comarcas de la costa de provincia de Alicante.

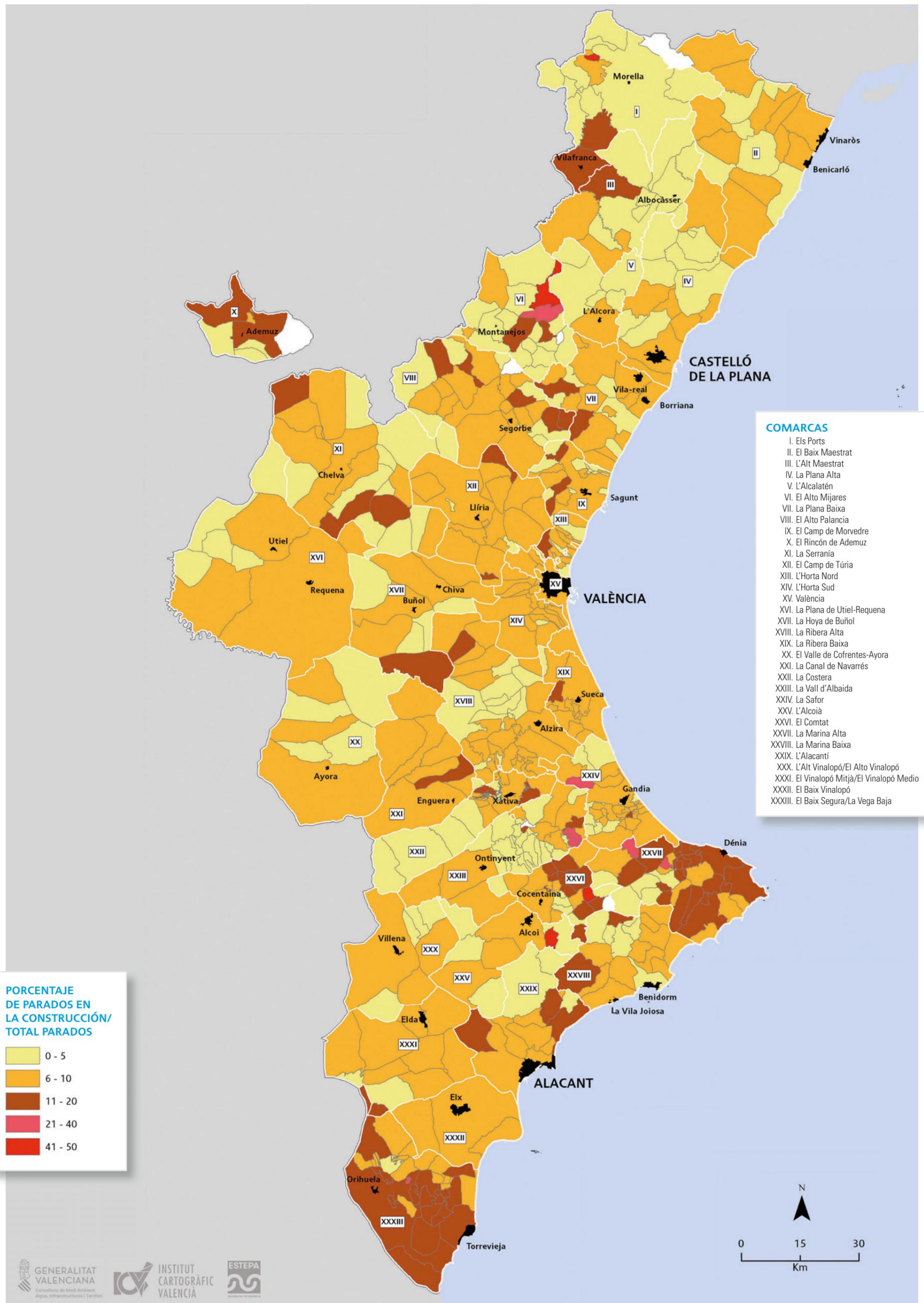
La distribución del número de parados en el sector de la construcción en la Comunitat Valenciana está condicionada por diversos factores económicos, sociales y geográficos. Comarcas con una mayor concentración de industrias relacionadas con la construcción, como turismo, infraestructuras y desarrollos inmobiliarios, tienden a tener una mayor demanda de empleo en el sector, lo que puede implicar un mayor porcentaje de parados respecto al total. También por las características del sector de la construcción, estas comarcas son más sensibles a las crisis económicas. La crisis económica de 2008 tuvo un impacto significativo en la construcción en toda España, incluida la Comunitat Valenciana: se tradujo en un fuerte aumento del desempleo en el sector. Sin embargo, durante el período analizado se observa una notable mejora en la situación. Esto es atribuible a una recuperación gradual de la economía y la demanda, a pesar de los impactos negativos provocados por la pandemia del COVID-19 y la guerra de Ucrania.

### Distribución de los desempleados en el sector de la construcción

Orden	Comarca	Total de parados en 2022	Parados en la construcción en 2013	Parados en la construcción en 2022
I	Els Ports	166	79	10
II	El Baix Maestrat	5.214	1.182	328
III	L'Alt Maestrat	192	76	10
IV	La Plana Alta	17.485	5.201	1.370
V	L'Alcalatén	824	154	43
VI	El Alto Mijares	172	143	8
VII	La Plana Baixa	10.363	3.034	698
VIII	El Alto Palancia	1.272	373	85
IX	El Camp de Morvedre	5.827	1.448	415
X	El Rincón de Ademuz	117	55	10
XI	La Serranía	948	254	60
XII	El Camp de Túria	10.511	2.751	857
XIII	L'Horta Nord	19.138	5.347	1.483
XIV	L'Horta Sud	36.358	8.673	2.515
XV	València	51.924	9.543	3.339
XVI	La Plana de Utiel-Requena	2.106	466	100
XVII	La Hoya de Buñol	2.571	646	150
XVIII	La Ribera Alta	13.562	3.353	797
XIX	La Ribera Baixa	5.231	1.355	374
XX	El Valle de Cofrentes-Ayora	600	175	38
XXI	La Canal de Navarrés	1.007	405	88
XXII	La Costera	4.876	1.391	317
XXIII	La Vall d'Albaida	5.172	1.188	245
XXIV	La Safor	12.481	2.627	806
XXV	L'Alcoià	8.197	1.658	491
XXVI	El Comtat	1.874	467	152
XXVII	La Marina Alta	10.867	3.160	1.160
XXVIII	La Marina Baixa	15.452	2.489	1.081
XXIX	L'Alacantí	40.311	8.792	3.807
XXX	L'Alt Vinalopó/Alto Vinalopó	4.228	817	249
XXXI	El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio	15.764	2.865	1.058
XXXII	El Baix Vinalopó	27.824	5.500	2.033
XXXIII	El Baix Segura/La Vega Baja	26.662	8.270	3.030
	<b>Total general</b>	<b>359.455</b>	<b>83.981</b>	<b>27.221</b>

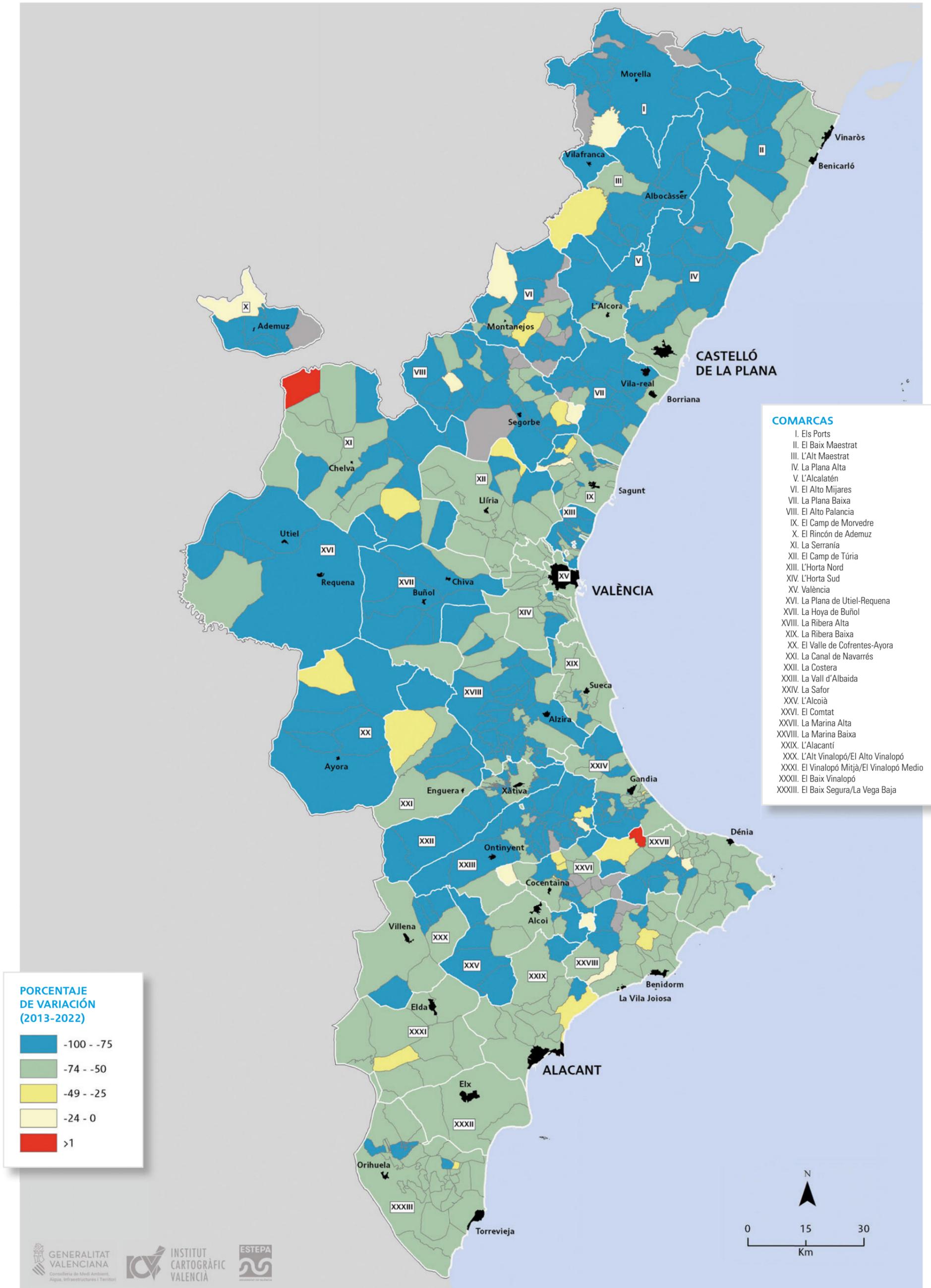
Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana.

3.4(a). Volumen de parados en la construcción sobre el total. Municipios, 2022



Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana • Proyecto: Atlas de Geografía Económica. Comunitat Valenciana • Promueve: ICV. Institut Cartogràfic Valencià. Generalitat Valenciana • Realiza: ESTEPA. Estudios del Territorio, Paisaje y Patrimonio. Departament de Geografia. Universitat de València.

3.4(b). Evolución de número de parados en la construcción sobre el total. Municipios: 2013 - 2022



Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana • Proyecto: Atlas de Geografía Económica. Comunitat Valenciana • Promueve: ICV. Institut Cartogràfic Valencià. Generalitat Valenciana • Realiza: ESTEPA. Estudios del Territorio, Paisaje y Patrimonio. Departament de Geografia. Universitat de València.

## 3.5. Personas afiliadas en la construcción. Territorio y género

### 3.5

# El sector valenciano de la construcción: caracterización, territorio y género de afiliados

**José Antonio García Martínez**

*Universidad Miguel Hernández*

Se entiende por afiliados las personas que están registradas como trabajadores en el sistema de Seguridad Social y que, por lo tanto, contribuyen a este sistema mediante el pago de cotizaciones. Esta variable es esencial en el contexto de la economía de la Comunidad Valenciana por varias razones. Sirve como indicador del mercado laboral ya que el número de trabajadores afiliados proporciona una visión instantánea de la salud del mercado laboral en una región. También hay que tener en cuenta que las cotizaciones de los trabajadores afiliados son una fuente crucial de financiación para el sistema de Seguridad Social, que incluye servicios de atención médica, pensiones y otras prestaciones sociales. Un mayor número de afiliados contribuye a mantener la sostenibilidad financiera de estos sistemas. Otra característica importante es que el salario de los trabajadores afiliados se dirige fundamentalmente al consumo de bienes y servicios locales, lo que estimula la economía regional. Finalmente, el número de trabajadores afiliados puede influir en las políticas fiscales y presupuestos gubernamentales, ya que afecta tanto a los ingresos fiscales como a los gastos en programas sociales.

Las figuras cartográficas ilustran la tasa de afiliación a la Seguridad Social en el sector de la construcción con respecto al total de afiliados en los municipios de la Comunitat Valenciana. Además, se presentan mapas separados para mostrar esta tasa según género (hombres y mujeres) en estos municipios. También se incluye la variación del número de afiliados en la construcción entre 2013 y 2022.

La tasa de afiliados en la construcción con respecto al total de afiliados en los municipios de la Comunitat Valenciana, muestra una variación entre el 53,8% y el 0%. Los municipios con población escasa se ubican en ambos extremos de esta escala. En la parte inferior por no tener afiliados en el sector de la construcción, y en la superior por la alta representatividad en porcentaje de un solo individuo que hace fluctuar dicha tasa. La media de la Comunitat Valenciana se sitúa en el 7%, que refleja el peso de este sector en la economía valenciana. Los municipios más poblados y con un mayor número de afiliados tienen una tasa que se sitúa en la media

o por debajo de ella: Valencia (4,4%), Alicante (4,1%), Elche (7,3%) y Castelló de la Plana (6,1%). Entre los diez municipios con una mayor población destaca los casos de Orihuela y Torrevieja donde el sector de la construcción representa un 12,8% y un 10,9% del total, lo que subraya la relevancia de este sector en sus economías locales, muy relacionado con el turismo residencial.

La presencia de la mujer en este sector es muy baja, pues es un sector en el que históricamente la mujer ha representado un papel muy marginal. Mientras en la economía de la Comunitat Valenciana la tasa de afiliación de mujeres respecto al total (hombres y mujeres) es del 46,5%, es decir casi la mitad de los trabajadores afiliados son mujeres, en el sector de la construcción esta tasa es del 11,6%. En el mapa se representa el número de afiliadas en la construcción respecto al total de mujeres: esta tasa de media en la Comunitat Valenciana es del 1,7%, lo que también refleja el valor testimonial de la construcción en el empleo de la mujer. En cambio, en el caso de los hombres esta tasa representa el 11,5%.

La distribución geográfica de las tasas de los varones varía entre el 77,8% y el 0%, con una distribución en la cual pequeños municipios se hallan en los extremos. Para las mujeres esta tasa varía entre el 15,4% y el 0%, destaca la gran cantidad de municipios donde la presencia de la mujer es inexistente hoy muy escasa. Esto ocurre en la mayor parte de los municipios del interior de la provincia de Castellón, los del interior de la provincia de Valencia, y los del norte e interior montañoso de la provincia de Alicante. Respecto a la variación del número de afiliados entre el 2013 y el 2022, las tasas son muy heterogéneas: entre un extraordinario 444% y un -84%, mientras que el conjunto de la Comunitat Valenciana es el 67,5%. De nuevo, encontramos que los extremos son municipios pequeños por el gran impacto de un afiliado respecto al total. En los municipios más poblados esta tasa se halla alrededor de la media: Valencia (46,7%), Alicante (65,5%), Elche (95%) y Castelló de la Plana (70,6%), muestra de la recuperación del sector desde la crisis del 2008, a pesar de la pandemia del 2020 y la guerra de Ucrania.

**Afiliados/as en el sector de la construcción en las comarcas valencianas: 2013-2022**

Orden	Comarca	Total de afiliados en 2022	Afiliados construcción en 2013	Afiliados construcción en 2022	Afiliados hombres en 2022	Afiliados hombres construcción en 2022	Afiliadas mujeres en 2022	Afiliadas mujeres en la construcción en 2022	Porcentaje de afiliados en la construcción sobre el total de afiliados	Porcentaje de afiliados hombre en la construcción sobre el total de afiliados hombres	Porcentaje de afiliadas mujeres en la construcción sobre el total de afiliadas mujeres	Variación 2013-2022
I	<b>Els Ports</b>	2.634	247	249	1.432	233	1.198	6	9,5	16,3	0,5	0,8
II	<b>El Baix Maestrat</b>	24.693	1.532	2.226	13.847	1.991	10.841	219	9,0	14,4	2,0	45,3
III	<b>L'Alt Maestrat</b>	2.485	184	177	1.469	168	1.016	5	7,1	11,4	0,5	-3,8
IV	<b>La Plana Alta</b>	127.991	4.975	8.405	63.265	7.464	64.726	931	6,6	11,8	1,4	68,9
V	<b>L'Alcalatén</b>	8.324	356	415	5.880	363	2.444	47	5,0	6,2	1,9	16,6
VI	<b>El Alto Mijares</b>	1.381	76	72	597	72	774	0	5,2	12,1	0,0	-5,3
VII	<b>La Plana Baixa</b>	69.172	3.135	4.733	40.704	4.278	28.468	439	6,8	10,5	1,5	51,0
VIII	<b>El Alto Palancia</b>	7.193	568	643	4.214	591	2.975	34	8,9	14,0	1,1	13,2
IX	<b>El Camp de Morvedre</b>	22.826	1.264	1.495	13.164	1.325	9.662	149	6,5	10,1	1,5	18,3
X	<b>El Rincón de Ademuz</b>	495	94	81	290	77	201	0	16,4	26,6	0,0	-13,8
XI	<b>La Serranía</b>	4.462	334	384	2.657	348	1.805	22	8,6	13,1	1,2	15,0
XII	<b>El Camp de Túria</b>	64.369	3.073	4.910	39.852	4.357	24.517	545	7,6	10,9	2,2	59,8
XIII	<b>L'Horta Nord</b>	146.796	5.228	10.046	81.475	8.729	65.321	1.313	6,8	10,7	2,0	92,2
XIV	<b>L'Horta Sud</b>	169.960	7.233	14.113	97.075	12.565	72.885	1.548	8,3	12,9	2,1	95,1
XV	<b>València</b>	423.915	12.694	18.619	194.693	15.714	229.222	2.905	4,4	8,1	1,3	46,7
XVI	<b>La Plana de Utiel-Requena</b>	10.692	675	867	6.395	793	4.297	69	8,1	12,4	1,6	28,4
XVII	<b>La Hoya de Buñol</b>	18.578	725	1.274	11.123	1.132	7.455	138	6,9	10,2	1,9	75,7
XVIII	<b>La Ribera Alta</b>	70.265	3.873	6.201	41.997	5.568	28.268	604	8,8	13,3	2,1	60,1
XIX	<b>La Ribera Baixa</b>	34.149	1.326	2.070	22.854	1.855	11.295	208	6,1	8,1	1,8	56,1
XX	<b>El Valle de Cofrentes-Ayora</b>	2.959	250	320	1.746	305	1.213	11	10,8	17,5	0,9	28,0
XXI	<b>La Canal de Navarrés</b>	3.929	275	317	2.208	297	1.721	13	8,1	13,5	0,8	15,3
XXII	<b>La Costera</b>	21.272	1.108	1.999	12.003	1.831	9.269	151	9,4	15,3	1,6	80,4
XXIII	<b>La Vall d'Albaida</b>	31.669	1.482	2.275	18.797	2.038	12.872	222	7,2	10,8	1,7	53,5
XXIV	<b>La Safor</b>	55.995	2.784	4.259	30.988	3.816	25.007	412	7,6	12,3	1,6	53,0
XXV	<b>L'Alcoià</b>	37.830	1.551	2.331	22.080	2.096	15.750	231	6,2	9,5	1,5	50,3
XXVI	<b>El Comtat</b>	10.104	439	666	6.519	608	3.581	52	6,6	9,3	1,5	51,7
XXVII	<b>La Marina Alta</b>	59.236	4.657	8.707	32.471	7.774	26.765	912	14,7	23,9	3,4	87,0
XXVIII	<b>La Marina Baixa</b>	62.344	3.135	5.487	33.735	4.846	28.609	636	8,8	14,4	2,2	75,0
XXIX	<b>L'Alacantí</b>	247.931	7.292	12.366	119.414	10.788	128.517	1.575	5,0	9,0	1,2	69,6
XXX	<b>L'Alt Vinalopó/Alto Vinalopó</b>	17.410	847	1.552	10.542	1.419	6.868	133	8,9	13,5	1,9	83,2
XXXI	<b>El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio</b>	47.501	1.870	3.473	27.474	3.087	20.027	381	7,3	11,2	1,9	85,7
XXXII	<b>El Baix Vinalopó</b>	102.024	3.765	7.646	56.240	6.799	45.784	847	7,5	12,1	1,8	103,1
XXXIII	<b>El Baix Segura/La Vega Baja</b>	103.975	6.932	12.577	60.138	11.056	43.837	1.519	12,1	18,4	3,5	81,4
	<b>TOTAL</b>	<b>2.014.559</b>	<b>83.979</b>	<b>140.955</b>	<b>1.077.338</b>	<b>124.383</b>	<b>937.190</b>	<b>16.277</b>	<b>7,0</b>	<b>11,5</b>	<b>1,7</b>	<b>67,8</b>

Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana.

Orden	Comarca	Total	Construcción	Porcentaje en construcción
I	<b>Els Ports</b>	2.603	254	9,8
II	<b>El Baix Maestrat</b>	25.889	2.197	8,5
III	<b>L'Alt Maestrat</b>	2.421	179	7,4
IV	<b>La Plana Alta</b>	127.815	8.358	6,5
V	<b>L'Alcalatén</b>	8.620	442	5,1
VI	<b>El Alto Mijares</b>	1.365	87	6,4
VII	<b>La Plana Baixa</b>	65.448	4.760	7,3
VIII	<b>El Alto Palancia</b>	7.010	694	9,9
IX	<b>El Camp de Morvedre</b>	22.467	1.470	6,5
X	<b>El Rincón de Ademuz</b>	441	85	19,2
XI	<b>La Serranía</b>	4.409	409	9,3
XII	<b>El Camp de Túria</b>	63.161	4.895	7,8
XIII	<b>L'Horta Nord</b>	143.450	9.939	6,9
XIV	<b>L'Horta Sud</b>	166.968	13.913	8,3
XV	<b>València</b>	414.568	18.373	4,4
XVI	<b>La Plana de Utiel-Requena</b>	10.635	886	8,3
XVII	<b>La Hoya de Buñol</b>	18.438	1.270	6,9
XVIII	<b>La Ribera Alta</b>	67.736	6.196	9,1
XIX	<b>La Ribera Baixa</b>	34.065	2.072	6,1
XX	<b>El Valle de Cofrentes-Ayora</b>	3.057	331	10,8
XXI	<b>La Canal de Navarrés</b>	3.855	334	8,7
XXII	<b>La Costera</b>	20.752	1.986	9,6
XXIII	<b>La Vall d'Albaida</b>	31.239	2.239	7,2
XXIV	<b>La Safor</b>	53.857	4.294	8,0
XXV	<b>L'Alcoià</b>	38.076	2.345	6,2
XXVI	<b>El Comtat</b>	10.151	664	6,5
XXVII	<b>La Marina Alta</b>	59.502	8.476	14,2
XXVIII	<b>La Marina Baixa</b>	64.402	5.419	8,4
XXIX	<b>L'Alacantí</b>	244.749	12.293	5,0
XXX	<b>L'Alt Vinalopó/Alto Vinalopó</b>	17.368	1.542	8,9
XXXI	<b>El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio</b>	47.260	3.444	7,3
XXXII	<b>El Baix Vinalopó</b>	102.513	7.545	7,4
XXXIII	<b>El Baix Segura/La Vega Baja</b>	103.637	12.348	11,9

Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana.

## 3.1. Empresas de construcción en la Comunitat Valenciana

# 3.1 Las empresas de la construcción en la Comunitat Valenciana

**José Antonio García Martínez**

Universidad Miguel Hernández

La primera de las dos variables representadas es el número de empresas en el sector de la construcción en las diversas comarcas y municipios de la Comunitat Valenciana en 2022. Una empresa de construcción es una entidad comercial que se dedica a una amplia gama de actividades relacionadas con la construcción, desarrollo y modificación de edificaciones, infraestructuras y obras civiles.

La segunda variable representada es la tasa que relaciona el número de empresas de la construcción respecto al total de empresas durante el mismo año. Esta tasa proporciona un indicador de la importancia relativa del sector en la economía general de la región, pues muestra cómo las empresas de construcción contribuyen al tejido empresarial valenciano. Aunque el número de empresas puede tener limitaciones como indicador para comprender el potencial industrial de una región debido a la inclusión de empresas de diferentes tamaños, estos mapas resultan valiosos para identificar la distribución espacial de esta actividad en el contexto de la Comunitat Valenciana, ya que refleja la dinámica empresarial y la competencia en este sector.

### Distribución de las empresas en el sector de la construcción, por comarcas

Orden	Comarca	Total de empresas en 2022	Empresas en construcción en 2022	Empresas en construcción sobre el total
I	Els Ports	278	19	6,8
II	El Baix Maestrat	2.997	332	11,1
III	L'Alt Maestrat	203	13	6,4
IV	La Plana Alta	8.928	883	9,9
V	L'Alcalatén	433	45	10,4
VI	El Alto Mijares	76		0,0
VII	La Plana Baixa	5.264	588	11,2
VIII	El Alto Palancia	726	65	9,0
IX	El Camp de Morvedre	2.102	193	9,2
X	El Rincón de Ademuz	64	5	7,8
XI	La Serranía	455	35	7,7
XII	El Camp de Túria	4.541	554	12,2
XIII	L'Horta Nord	8.037	995	12,4
XIV	L'Horta Sud	12.379	1.429	11,5
XV	València	27.560	2.016	7,3
XVI	La Plana de Utiel-Requena	1.282	84	6,6
XVII	La Hoya de Buñol	1.107	124	11,2
XVIII	La Ribera Alta	5.553	662	11,9
XIX	La Ribera Baixa	2.192	267	12,2
XX	El Valle de Cofrentes-Ayora	265	28	10,6
XXI	La Canal de Navarres	358	32	8,9
XXII	La Costera	2.016	203	10,1
XXIII	La Vall d'Albaida	2.750	257	9,3
XXIV	La Safor	4.891	529	10,8
XXV	L'Alcoià	3.352	340	10,1
XXVI	El Comtat	894	64	7,2
XXVII	La Marina Alta	6.813	1.144	16,8
XXVIII	La Marina Baixa	7.342	713	9,7
XXIX	L'Alacantí	15.294	1.404	9,2
XXX	L'Alt Vinalopó/Alto Vinalopó	1.572	169	10,8
XXXI	El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio	4.816	436	9,1
XXXII	El Baix Vinalopó	9.272	917	9,9
XXXIII	El Baix Segura/La Vega Baja	10.955	1.557	14,2
	<b>Total general</b>	<b>154.767</b>	<b>16.102</b>	<b>10,4</b>

Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana.

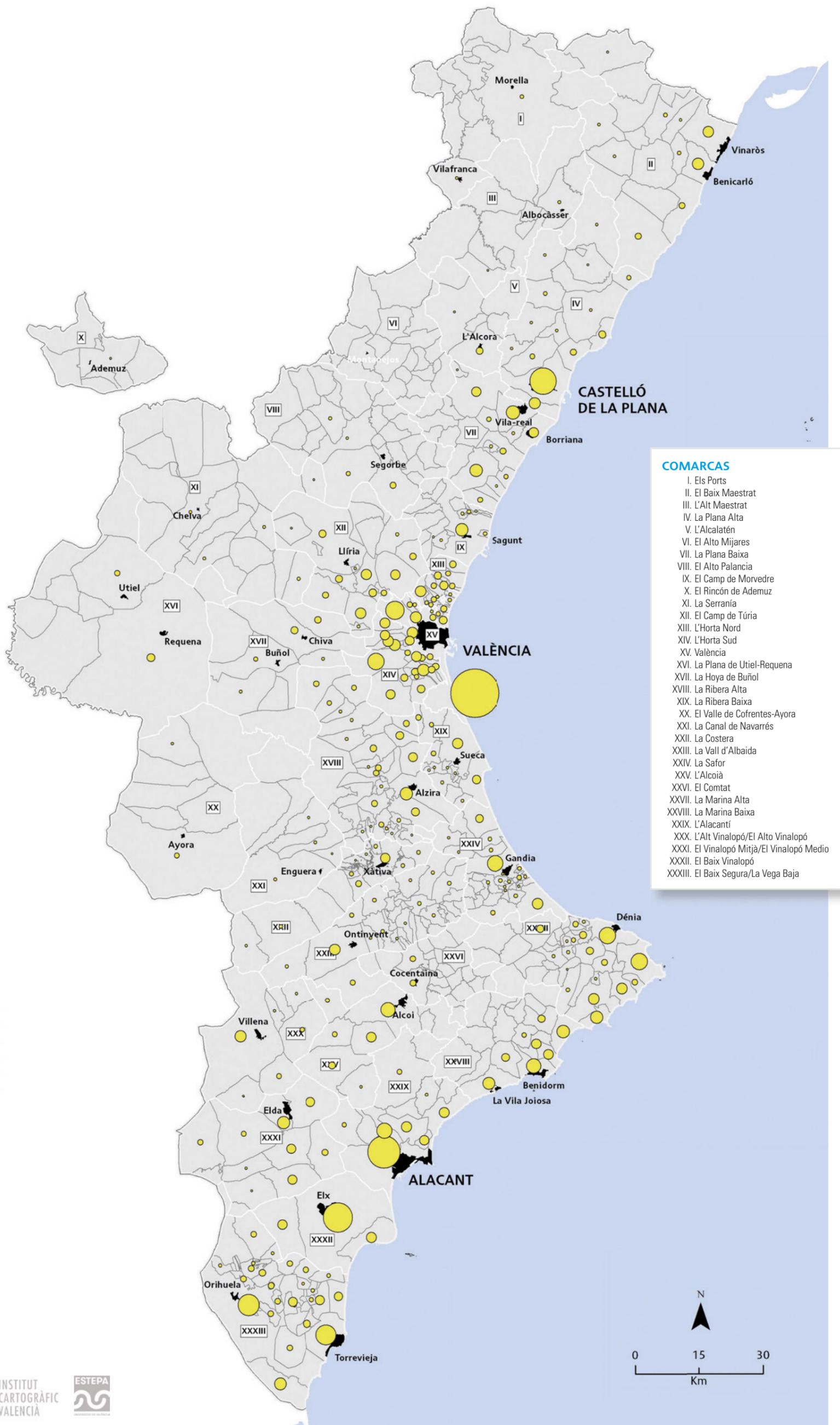
La construcción tiene un impacto significativo en la economía valenciana, ya que no solo satisface la demanda de viviendas, sino que también impulsa la infraestructura y el desarrollo urbano, lo que a su vez afecta a otros sectores como el turismo y los servicios.

Del análisis de las representaciones cartográficas, se aprecia que la distribución de las 16.111 empresas en el sector de la construcción en la Comunitat Valenciana en 2022 no es uniforme. Las diez comarcas con mayor número de empresas ya contienen el 73 % del total de empresas en este sector. Se observa una concentración de estas empresas en las comarcas costeras y más densamente pobladas. La mayoría de las empresas se sitúan en las provincias de Valencia y Alicante. De las diez comarcas con mayor número de empresas nueve pertenecen a una de estas dos provincias. El principal núcleo dentro de la Comunitat Valenciana se encuentra en la provincia de Valencia, en el Área Metropolitana de València, en concreto, en las comarcas de Valencia, L'Horta Sud y L'Horta Nord; y también la Ribera Alta se halla entre las diez más importantes de la Comunitat Valenciana. Estas cuatro comarcas representan el 32 % del total de empresas del sector de la construcción en la Comunitat Valenciana. En la provincia de Alicante, destaca por volumen, la Vega Baja, L'Alacantí, la Marina Alta, el Baix Vinalopó, y la Marina Baixa, que representa el 36% del total de empresas del sector. Estas comarcas se sitúan en la costa de la provincia de Alicante y dentro de las diez comarcas con un mayor número de empresas. En la provincia de Castellón destacan las comarcas de la Plana Alta y la Plana Baixa. Las comarcas del interior y menos pobladas tienen una presencia de empresas de este sector mucho más baja. La suma de las empresas en las quince comarcas con un menor número de empresas representa tan solo el 0.9% del total del sector en la Comunitat Valenciana, todas ellas de interior, excepto una.

La tasa entre el número de empresas del sector de la construcción respecto al total de empresas se encuentra en un rango entre el 6,4% y el 16,8%; resalta la diversidad de enfoques económicos y la relevancia relativa de la construcción en cada comarca. Las comarcas con una mayor relevancia del sector de la construcción en su tejido empresarial son: la Marina Alta, la Vega Baja, L'Horta Nord, el Camp de Túria, la Ribera Baixa, la Ribera Alta, L'Horta Sud, la Hoya de Buñol, la Plana Baixa y el Baix Maestrat. Todas ellas con unas tasas por encima del 11%.

La distribución de empresas en el sector de la construcción en las comarcas de la Comunidad Valenciana puede estar influenciada por varios factores. Zonas con mayor desarrollo turístico o urbano tienden a atraer más empresas relacionadas con la construcción debido a la demanda de viviendas y proyectos de infraestructura. Las empresas de construcción y su participación en el panorama empresarial de la Comunitat Valenciana actúan como un termómetro económico. Estas variables no solo reflejan la salud del sector de la construcción, sino también cómo interactúan con la economía general de la región.

### 3.1(a). Volumen de empresas de construcción en la Comunitat Valenciana. 2022



**COMARCAS**

- I. Els Ports
- II. El Baix Maestrat
- III. L'Alt Maestrat
- IV. La Plana Alta
- V. L'Alcalatén
- VI. El Alto Mijares
- VII. La Plana Baixa
- VIII. El Alto Palancia
- IX. El Camp de Morvedre
- X. El Rincón de Ademuz
- XI. La Serranía
- XII. El Camp de Túria
- XIII. L'Horta Nord
- XIV. L'Horta Sud
- XV. València
- XVI. La Plana de Utiel-Requena
- XVII. La Hoya de Buñol
- XVIII. La Ribera Alta
- XIX. La Ribera Baixa
- XX. El Valle de Cofrentes-Ayora
- XXI. La Canal de Navarrés
- XXII. La Costera
- XXIII. La Vall d'Albaida
- XXIV. La Safor
- XXV. L'Alcoià
- XXVI. El Comtat
- XXVII. La Marina Alta
- XXVIII. La Marina Baixa
- XXIX. L'Alacantí
- XXX. L'Alt Vinalopó/El Alto Vinalopó
- XXXI. El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio
- XXXII. El Baix Vinalopó
- XXXIII. El Baix Segura/La Vega Baja



## 3.2. La construcción y los trabajadores autónomos

# 3.2 Los autónomos en la construcción valenciana

**José Antonio García Martínez**

Universidad Miguel Hernández

Un trabajador autónomo es una persona que ejerce una actividad laboral de manera independiente, asumiendo la responsabilidad completa de su negocio y operaciones. Estos trabajadores no están ligados por un contrato laboral tradicional con un empleador, sino que trabajan por cuenta propia. Esta forma de empleo se caracteriza por su autonomía y flexibilidad, ya que los trabajadores autónomos toman decisiones sobre sus horarios, tarifas, clientes y proyectos. Los trabajadores autónomos en el sector de la construcción pueden desempeñar diferentes roles. Como trabajadores de la construcción (albañiles, carpinteros, fontaneros, electricistas, ...), profesionales técnicos (arquitectos, ingenieros, ...), consultores y asesores (profesionales que brindan servicios de consultoría, asesoramiento y supervisión en el desarrollo y la gestión de proyectos de construcción). Estos profesionales realizan sus labores de forma independiente, a menudo colaborando con otras empresas o contratistas para completar proyectos de construcción.

El trabajo autónomo, aunque ofrece libertad y flexibilidad, presenta desafíos. La inestabilidad de ingresos es un problema principal, ya que dependen de la demanda de sus servicios. Carecen de bene-

ficios laborales tradicionales como vacaciones pagadas, seguro de salud y pensiones. Además, deben gestionar su contabilidad y trámites administrativos, lo que puede ser complejo y consumir tiempo.

Las figuras cartográficas representan, por un lado, el número de trabajadores autónomos en el sector de la construcción en cada comarca de la Comunitat Valenciana en 2022; por otro lado, la segunda figura muestra la tasa de trabajadores autónomos en el sector de la construcción con respecto al total de trabajadores autónomos en la Comunitat Valenciana en el mismo año.

Los trabajadores autónomos desempeñan un papel crucial en la economía valenciana, especialmente en el sector de la construcción. Su flexibilidad, capacidad de adaptación a las cambiantes demandas y enfoque innovador impulsan el dinamismo de este sector. Además, contribuyen significativamente a la generación de empleo al tener la posibilidad de contratar asistentes y colaboradores.

Otro aspecto relevante es la formación de redes profesionales y colaborativas. Los trabajadores autónomos en la construcción establecen relaciones de trabajo con otros profesionales del sector, lo que puede dar lugar a proyectos conjuntos y a la combinación de diversas habilidades. Esto, en última instancia, beneficia la calidad y diversidad de las construcciones en la región.

En 2022, los trabajadores autónomos en el sector de la construcción en la Comunitat Valenciana mostraron una distribución geográfica altamente desigual. Los datos revelan que las cinco comarcas con la mayor concentración de autónomos en construcción representaron el 44% del total de autónomos en la construcción en la Comunitat Valenciana. Estas comarcas son la Vega Baja (2569), València (2489), la Marina Alta (2332), L'Horta Sud (1950) y L'Alacantí (1844). En cambio, las quince comarcas con menos autónomos representaron solo el 9,2% del total de autónomos en la construcción de la Comunitat Valenciana.

Si atendemos a la tasa que compara el número de autónomos en el sector de la construcción con el total de trabajadores autónomos en la Comunitat Valenciana, ésta varió entre el 7,6% en La Plana de Utiel-Requena y el 22% en el Rincón de Ademuz, con un promedio en el conjunto de la Comunitat Valenciana del 12,5%. Estas tasas reflejan tanto la importancia de la construcción como fuente de empleo autónomo en diferentes áreas de la región, como las diferencias en las dinámicas económicas y de demanda en cada comarca.

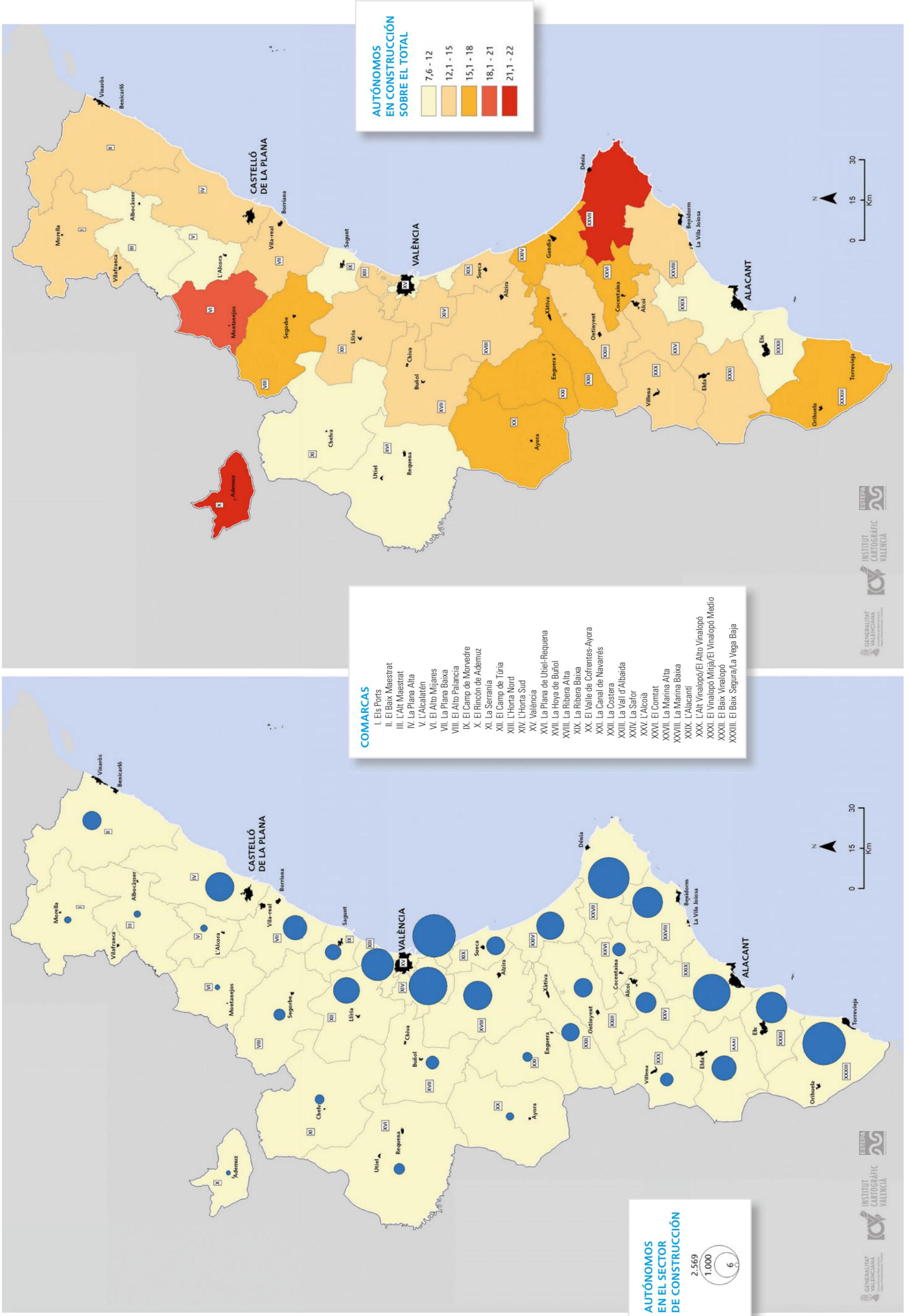
La distribución de trabajadores autónomos en el sector de la construcción en las distintas comarcas de la Comunitat Valenciana en 2022 parece estar influenciada por una serie de factores económicos y geográficos. En particular, se observa un alto número en las comarcas más densamente pobladas y en aquellas con una significativa actividad turística. Esto se debe a que estas áreas experimentan una intensa actividad en términos de desarrollo urbanístico e infraestructura. Como se observa, están principalmente comarcas litorales donde se concentran los principales centros urbanos y destinos turísticos.

### Distribución de los trabajadores autónomos en el sector de la construcción

Orden	Comarca	Total de autónomos en 2022	Autónomos construcción en 2022	% de autónomos en la construcción
I	Els Ports	484	60	12,4
II	El Baix Maestrat	3.837	481	12,5
III	L'Alt Maestrat	576	57	9,9
IV	La Plana Alta	9.392	1.128	12,0
V	L'Alcalatén	490	57	11,6
VI	El Alto Mijares	189	38	20,1
VII	La Plana Baixa	6.262	809	12,9
VIII	El Alto Palancia	1.137	171	15,0
IX	El Camp de Morvedre	2.831	335	11,8
X	El Rincón de Ademuz	127	28	22,0
XI	La Serranía	1.038	114	11,0
XII	El Camp de Túria	7.108	937	13,2
XIII	L'Horta Nord	11.277	1.412	12,5
XIV	L'Horta Sud	15.520	1.950	12,6
XV	València	32.505	2.489	7,7
XVI	La Plana de Utiel-Requena	2.173	165	7,6
XVII	La Hoya de Buñol	1.774	234	13,2
XVIII	La Ribera Alta	7.767	1.107	14,3
XIX	La Ribera Baixa	3.046	449	14,7
XX	El Valle de Cofrentes-Ayora	449	77	17,1
XXI	La Canal de Navarrés	681	116	17,0
XXII	La Costera	2.726	416	15,3
XXIII	La Vall d'Albaida	3.557	475	13,4
XXIV	La Safor	6.551	1.053	16,1
XXV	L'Alcoià	4.473	553	12,4
XXVI	El Comtat	1.420	224	15,8
XXVII	La Marina Alta	10.798	2.332	21,6
XXVIII	La Marina Baixa	8.890	1.237	13,9
XXIX	L'Alacantí	18.416	1.844	10,0
XXX	L'Alt Vinalopó/Alto Vinalopó	1.856	234	12,6
XXXI	El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio	6.495	821	12,6
XXXII	El Baix Vinalopó	11.462	1.293	11,3
XXXIII	El Baix Segura/La Vega Baja	16.287	2.569	15,8
	<b>Total general</b>	<b>201.594</b>	<b>25.265</b>	<b>12,5</b>

Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana.

### 3.2. Volumen y proporción de autónomos en el sector de la construcción. Comarcas 2022



Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana • Proyecto: Atlas de Geografía Económica. Comunitat Valenciana • Promueve: ICV. Institut Cartogràfic Valencià. Generalitat Valenciana • Realiza: ESTEPA. Estudios del Territorio, Paisaje y Patrimonio. Departament de Geografia. Universitat de València.

## 3.3. El empleo en el sector de la construcción valenciana

# 3.3 Las contrataciones laborales en la construcción

**José Antonio García Martínez**

Universidad Miguel Hernández

El número de contratos laborales en una economía se determina por la interacción entre la demanda de trabajo por parte de las empresas y la oferta de trabajo de la población disponible. Los factores clave incluyen el ciclo económico, las políticas laborales, la estacionalidad, la innovación tecnológica, las políticas de empleo, los cambios demográficos y las condiciones específicas de cada industria o región. Estos elementos influyen en la creación y destrucción de empleos, lo que a su vez afecta el número de contratos laborales. Es un indicador crucial para comprender la salud del mercado laboral y la economía en general.

Los contratos laborales son además fundamentales para establecer las condiciones de empleo, la seguridad laboral, la remuneración, la duración del empleo y la conformidad con las regulaciones legales. Estos contratos permiten a empleadores y trabajadores acordar los términos de empleo, adaptarse a las necesidades de proyectos cambiantes y garantizar el cumplimiento de las leyes laborales. La elección del tipo de contrato afecta los derechos y responsabilidades de los trabajadores, así como la duración y la estabilidad del empleo.

Una de las figuras cartográficas presenta el porcentaje de contratos de trabajo en el sector de la construcción con respecto al total de contratos en cada municipio en 2021. Esta tasa revela datos esenciales sobre la estructura laboral y la dinámica económica en la región, sirviendo como indicador de especialización: una tasa alta indica una mayor especialización en construcción. La segunda figura cartográfica muestra la variación de los contratos laborales en el sector de la construcción entre 2012 y 2021. Esta tasa refleja la evolución a largo plazo de la industria de la construcción en la región, proporcionando información valiosa sobre el crecimiento o declive del sector, la inversión en infraestructura y su impacto en el empleo. Además, orienta las políticas y estrategias económicas regionales.

En 2021, en los municipios de la Comunitat Valenciana, el porcentaje de trabajadores del sector de la construcción con relación al total varió entre el 69% y el 0%. Los extremos, tanto superior como inferior, corresponden a pequeños municipios con escasa población y escasos contratos laborales en general, donde algunos no registran ni un solo contrato en construcción. En la Comunitat Valenciana, la tasa promedio es del 5,4%. Los principales municipios, como València (4%), Alicante (5,4%), Elche (7%) y Castelló de la Plana (7%), se encuentran alrededor de este valor. Al ordenar los 545 municipios de mayor a menor número de contratos laborales, se observa que los quince primeros municipios concentran la mitad de los contratos realizados en la Comunitat Valenciana, tanto en términos generales como en el sector de la construcción. Una circunstancia que resalta la gran asimetría en la distribución del empleo.

Solo el 20% de los contratos en el sector de la construcción de la Comunitat Valenciana se han firmado en municipios donde el porcentaje respecto al total de contratos supera el 10%. El 80% restante se encuentra en otros municipios donde el peso de los contratos en construcción no supera el 10%, corresponden a las zonas

amarillo en el correspondiente mapa. Entre los quince municipios con más contratos en construcción, destacan Torrent (12,5%), Jávea (14,8%), Quart de Poblet (10,7%) y La Vila Joiosa (14,1%), con cifras que duplican la media.

La variación en el número de contratos en construcción entre 2012 y 2021 en la Comunitat Valenciana, fue del 29,4%. Esto refleja la recuperación del empleo en este sector tras la crisis de 2008. Sin embargo, al desglosar por municipios, las tasas varían significativamente, pues oscilan entre un 3300% y un -100%. Los valores extremos corresponden a municipios pequeños en población y con escasos contratos, donde un solo contrato puede afectar considerablemente la tasa. Los municipios más grandes, como Valencia (27,2%) y Alicante (32%), se sitúan cerca de la media, mientras que Elche (15,9%) y Castelló de la Plana (10,1%) muestran una recuperación más moderada. Entre los quince municipios con más contratos en construcción, destacan Jávea (168,9%), Quart de Poblet (202,7%) y La Vila Joiosa (153%), lo que refleja una notable recuperación del sector.

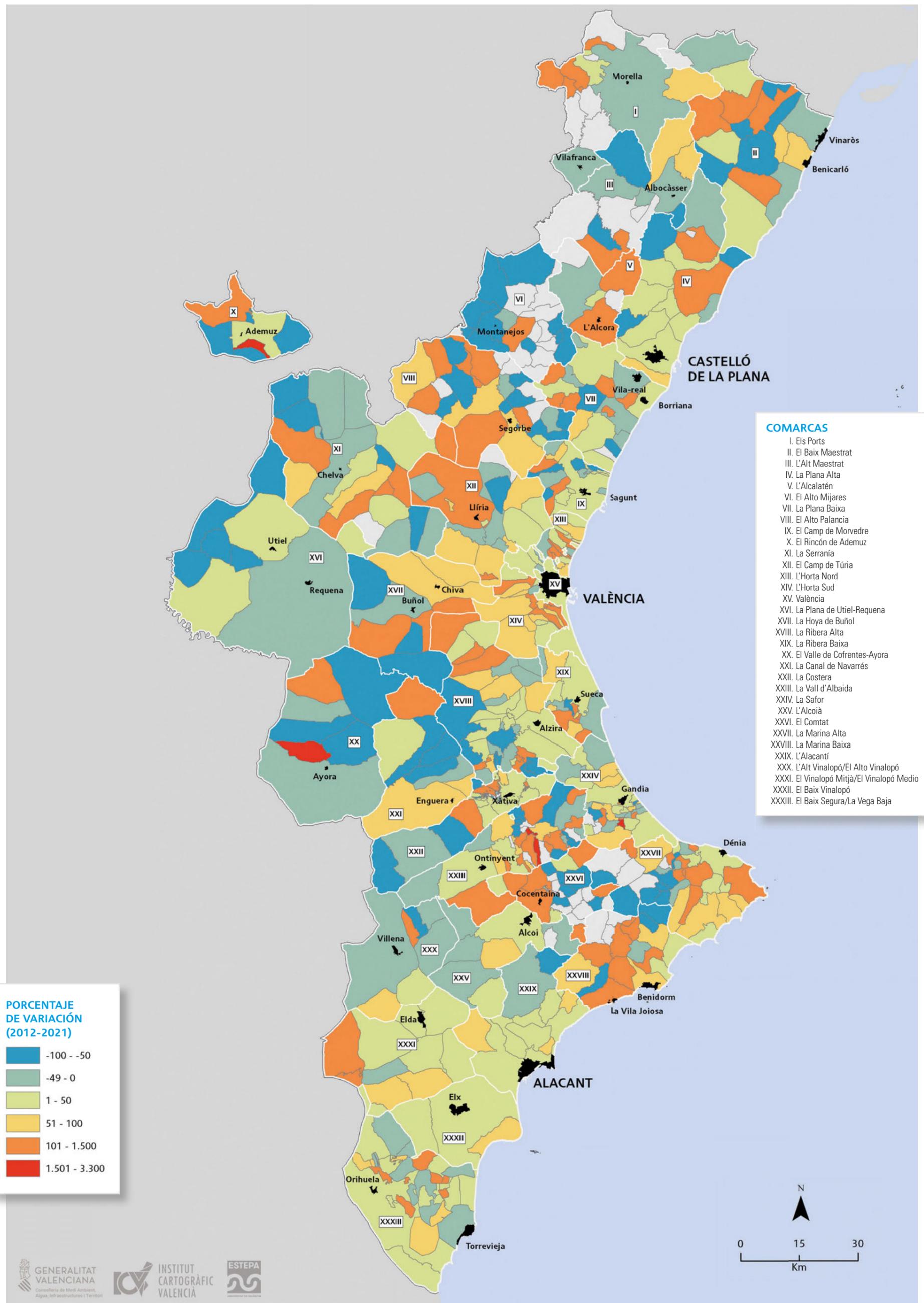
### Contrataciones laborales en el sector de la construcción, por comarcas

Orden	Comarca	Total de contratos en 2021	Contratos en construcción en 2012	Contratos en construcción en 2021
I	Els Ports	1.495	107	183
II	El Baix Maestrat	28.155	1.200	1.340
III	L'Alt Maestrat	1.637	56	70
IV	La Plana Alta	98.592	5.606	6.285
V	L'Alcalatén	5.452	143	295
VI	El Alto Mijares	1.202	47	34
VII	La Plana Baixa	72.257	2.660	3.013
VIII	El Alto Palancia	6.655	226	318
IX	El Camp de Morvedre	33.072	1.714	1.584
X	El Rincón de Ademuz	915	62	88
XI	La Serranía	5.062	233	289
XII	El Camp de Túria	66.035	2.422	3.596
XIII	L'Horta Nord	107.612	4.108	5.375
XIV	L'Horta Sud	153.676	6.056	10.418
XV	València	418.864	13.101	16.666
XVI	La Plana de Utiel-Requena	13.426	550	484
XVII	La Hoya de Buñol	22.535	560	630
XVIII	La Ribera Alta	105.976	3.982	4.665
XIX	La Ribera Baixa	46.525	1.321	1.323
XX	El Valle de Cofrentes-Ayora	2.795	407	358
XXI	La Canal de Navarrés	9.966	305	224
XXII	La Costera	15.253	1.121	1.231
XXIII	La Vall d'Albaida	30.204	1.023	1.458
XXIV	La Safor	67.358	2.109	2.694
XXV	L'Alcoià	36.810	1.146	1.347
XXVI	El Comtat	7.492	188	520
XXVII	La Marina Alta	43.546	2.876	4.561
XXVIII	La Marina Baixa	61.897	2.772	4.826
XXIX	L'Alacantí	182.547	8.314	11.058
XXX	L'Alt Vinalopó/Alto Vinalopó	15.180	1.552	1.205
XXXI	El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio	42.091	1.957	2.688
XXXII	El Baix Vinalopó	81.416	4.647	5.692
XXXIII	El Baix Segura/La Vega Baja	113.908	7.251	8.761
	<b>Total general</b>	<b>1.899.606</b>	<b>79.822</b>	<b>103.279</b>

Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana.

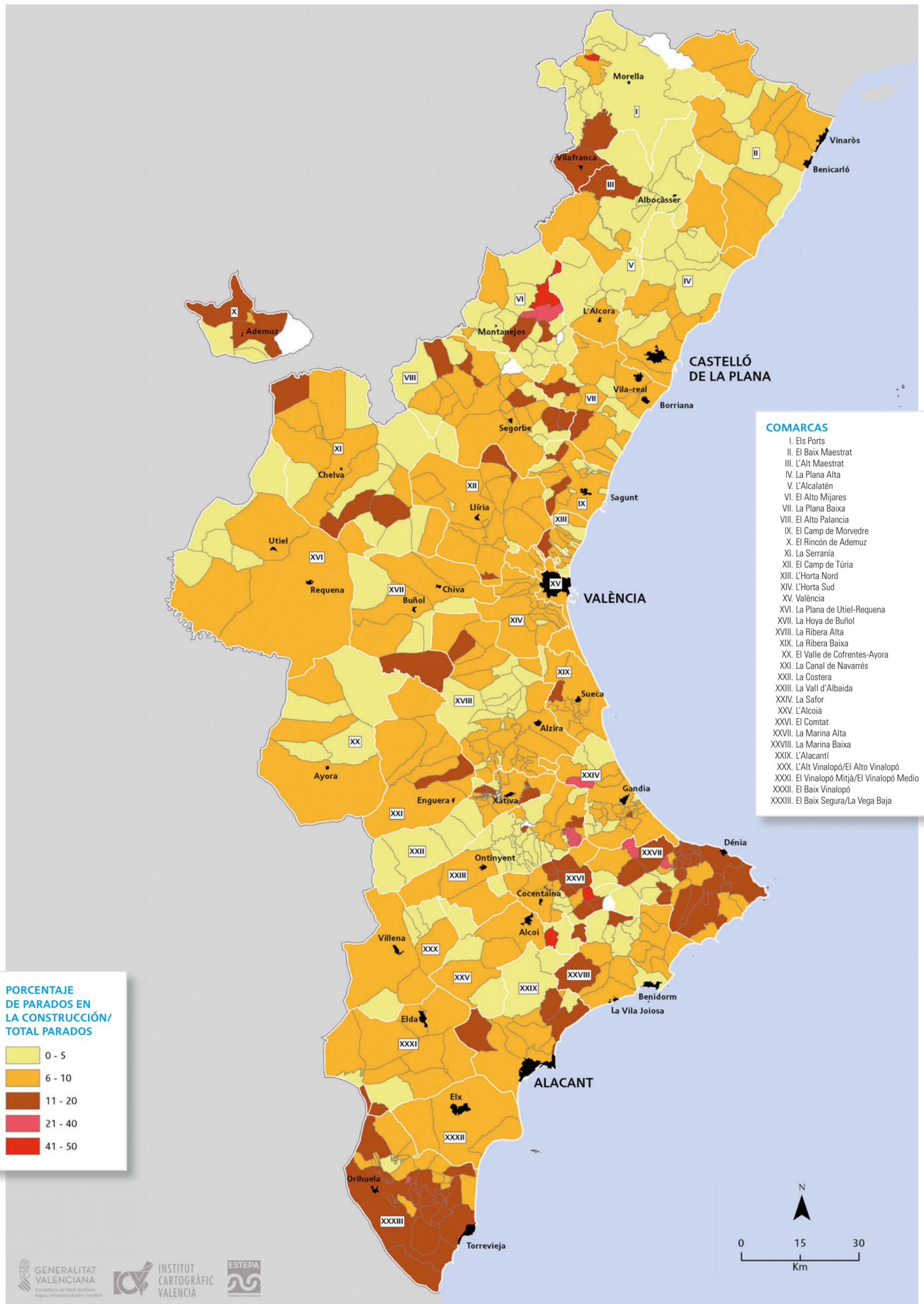


3.3(b). Evolución del número de contratos en la construcción. Municipios, 2012 - 2021



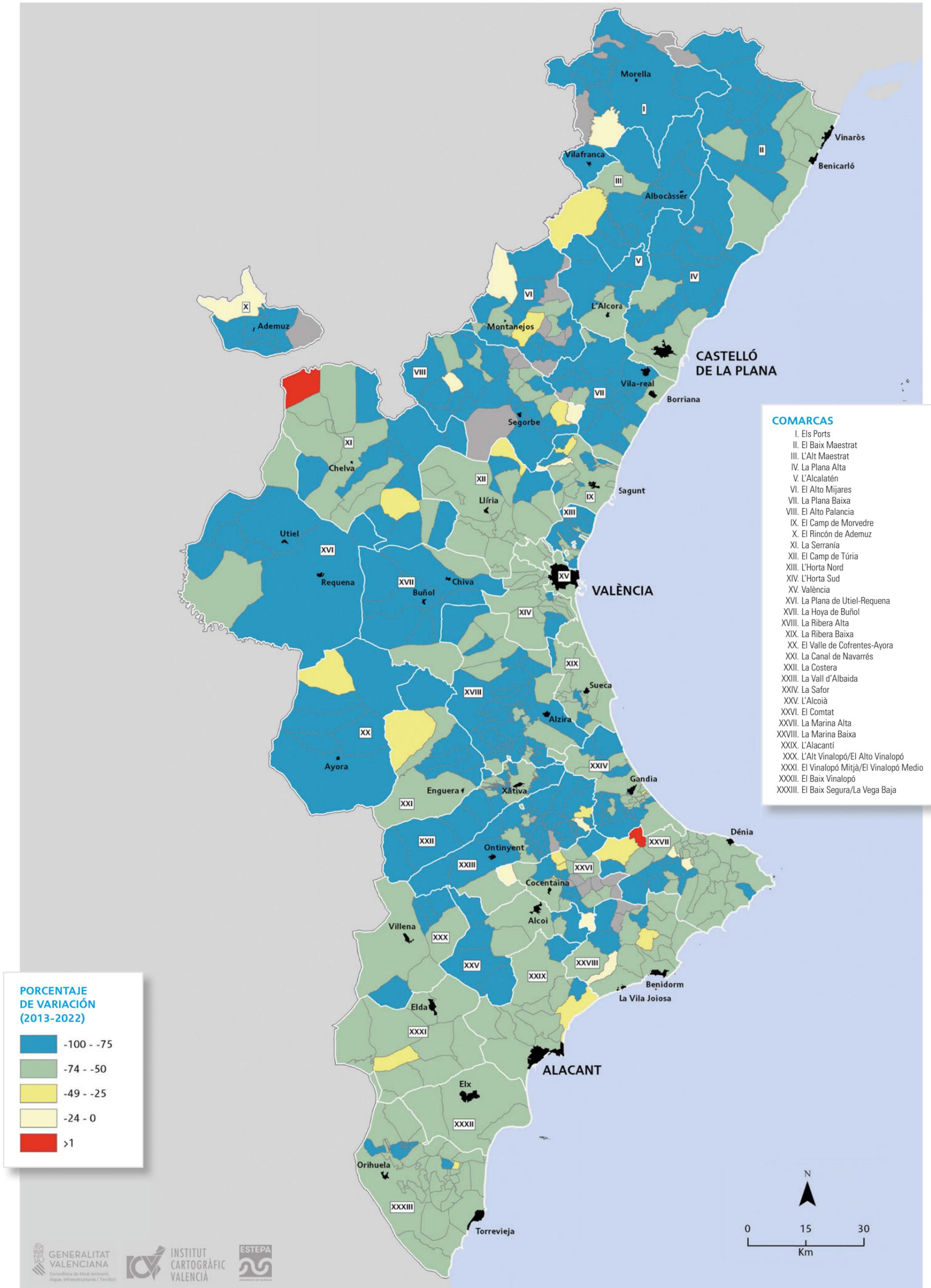
Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana • Proyecto: Atlas de Geografía Económica. Comunitat Valenciana • Promueve: ICV. Institut Cartogràfic Valencià. Generalitat Valenciana • Realiza: ESTEPA. Estudios del Territorio, Paisaje y Patrimonio. Departament de Geografia. Universitat de València.

3.4(a). Volumen de parados en la construcción sobre el total. Municipios, 2022



Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana • Proyecto: Atlas de Geografía Económica. Comunitat Valenciana • Promueve: ICV. Institut Cartogràfic Valencià. Generalitat Valenciana • Realiza: ESTEPA. Estudios del Territorio, Paisaje y Patrimonio. Departament de Geografia. Universitat de València.

3.4(b). Evolución de número de parados en la construcción sobre el total. Municipios: 2013 - 2022



Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana • Proyecto: Atlas de Geografía Económica. Comunitat Valenciana • Promueve: ICV. Institut Cartogràfic Valencià. Generalitat Valenciana • Realiza: ESTEPA. Estudios del Territorio, Paisaje y Patrimonio. Departament de Geografia. Universitat de València.

**Afiliados/as en el sector de la construcción en las comarcas valencianas: 2013-2022**

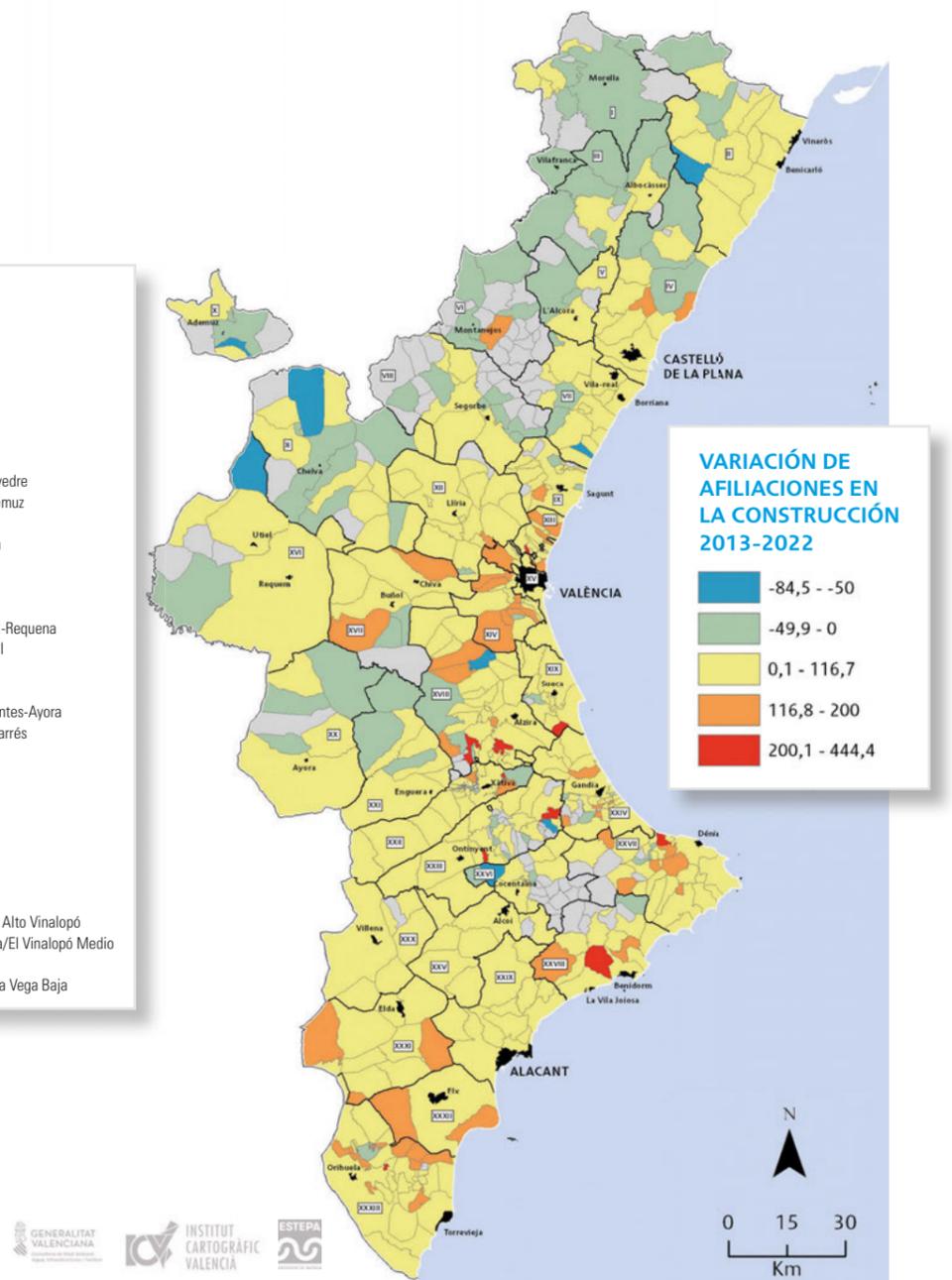
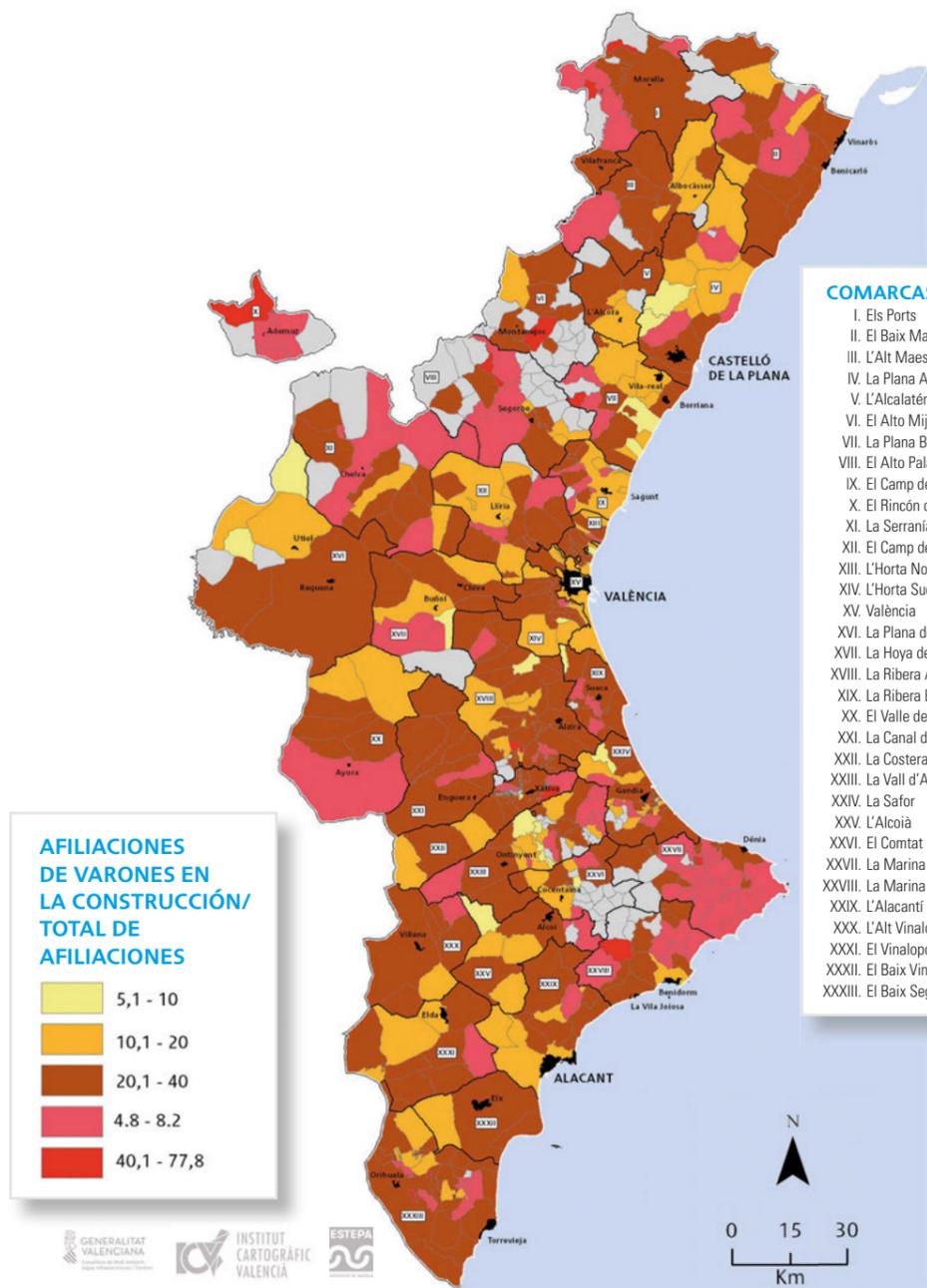
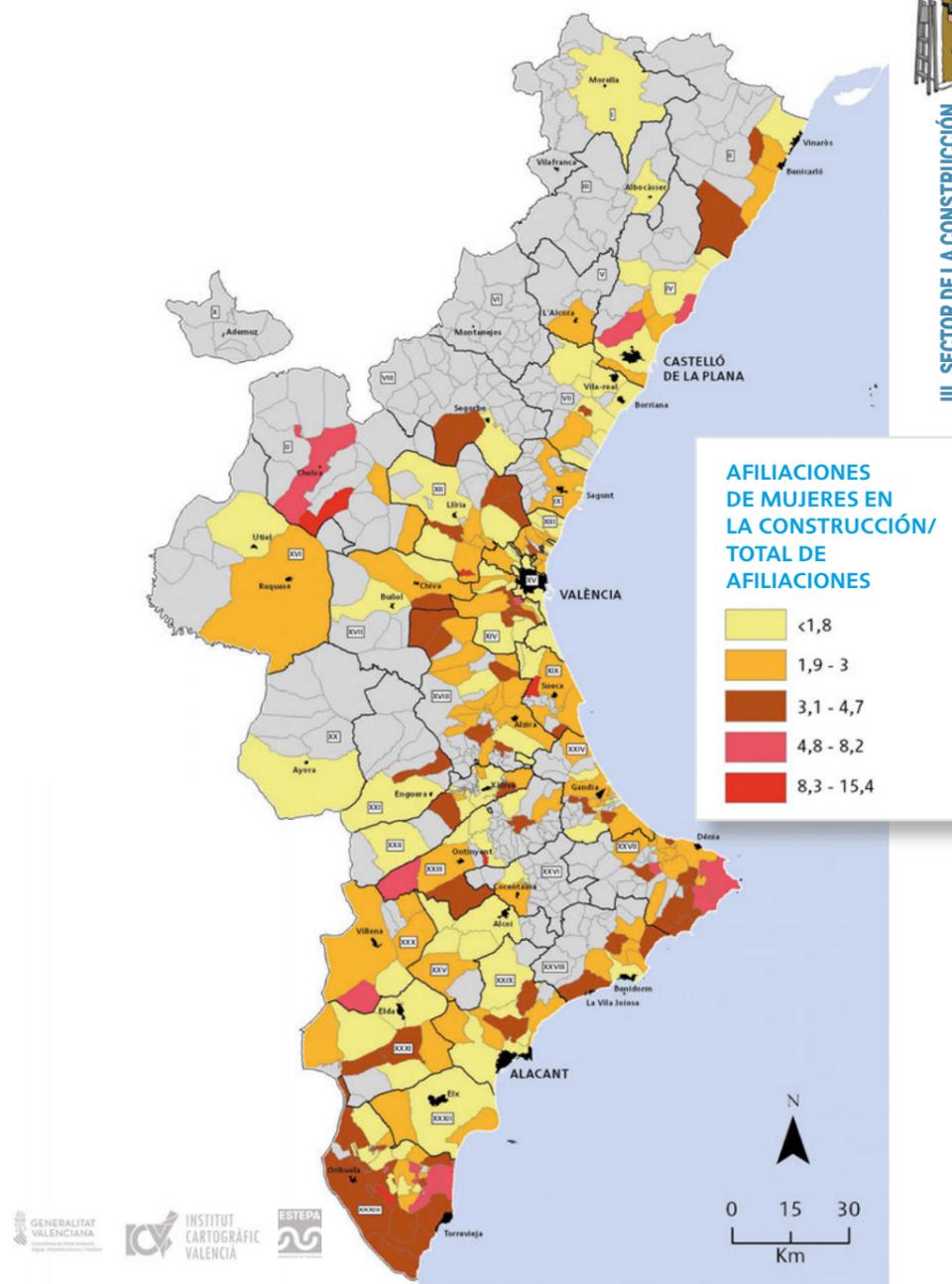
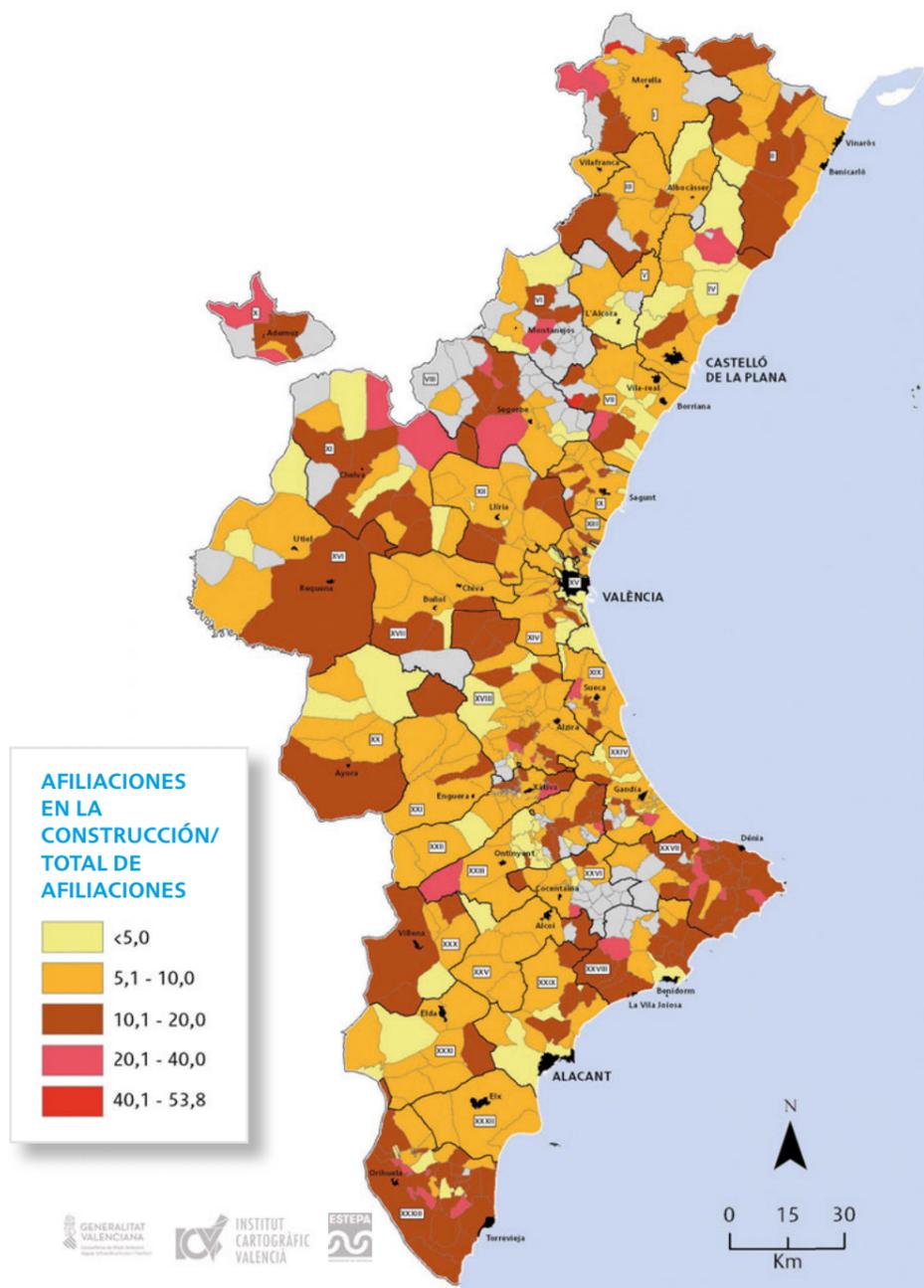
Orden	Comarca	Total de afiliados en 2022	Afiliados construcción en 2013	Afiliados construcción en 2022	Afiliados hombres en 2022	Afiliados hombres construcción en 2022	Afiliadas mujeres en 2022	Afiliadas mujeres en la construcción en 2022	Porcentaje de afiliados en la construcción sobre el total de afiliados	Porcentaje de afiliados hombre en la construcción sobre el total de afiliados hombres	Porcentaje de afiliadas mujeres en la construcción sobre el total de afiliadas mujeres	Variación 2013-2022
I	<b>Els Ports</b>	2.634	247	249	1.432	233	1.198	6	9,5	16,3	0,5	0,8
II	<b>El Baix Maestrat</b>	24.693	1.532	2.226	13.847	1.991	10.841	219	9,0	14,4	2,0	45,3
III	<b>L'Alt Maestrat</b>	2.485	184	177	1.469	168	1.016	5	7,1	11,4	0,5	-3,8
IV	<b>La Plana Alta</b>	127.991	4.975	8.405	63.265	7.464	64.726	931	6,6	11,8	1,4	68,9
V	<b>L'Alcalatén</b>	8.324	356	415	5.880	363	2.444	47	5,0	6,2	1,9	16,6
VI	<b>El Alto Mijares</b>	1.381	76	72	597	72	774	0	5,2	12,1	0,0	-5,3
VII	<b>La Plana Baixa</b>	69.172	3.135	4.733	40.704	4.278	28.468	439	6,8	10,5	1,5	51,0
VIII	<b>El Alto Palancia</b>	7.193	568	643	4.214	591	2.975	34	8,9	14,0	1,1	13,2
IX	<b>El Camp de Morvedre</b>	22.826	1.264	1.495	13.164	1.325	9.662	149	6,5	10,1	1,5	18,3
X	<b>El Rincón de Ademuz</b>	495	94	81	290	77	201	0	16,4	26,6	0,0	-13,8
XI	<b>La Serranía</b>	4.462	334	384	2.657	348	1.805	22	8,6	13,1	1,2	15,0
XII	<b>El Camp de Túria</b>	64.369	3.073	4.910	39.852	4.357	24.517	545	7,6	10,9	2,2	59,8
XIII	<b>L'Horta Nord</b>	146.796	5.228	10.046	81.475	8.729	65.321	1.313	6,8	10,7	2,0	92,2
XIV	<b>L'Horta Sud</b>	169.960	7.233	14.113	97.075	12.565	72.885	1.548	8,3	12,9	2,1	95,1
XV	<b>València</b>	423.915	12.694	18.619	194.693	15.714	229.222	2.905	4,4	8,1	1,3	46,7
XVI	<b>La Plana de Utiel-Requena</b>	10.692	675	867	6.395	793	4.297	69	8,1	12,4	1,6	28,4
XVII	<b>La Hoya de Buñol</b>	18.578	725	1.274	11.123	1.132	7.455	138	6,9	10,2	1,9	75,7
XVIII	<b>La Ribera Alta</b>	70.265	3.873	6.201	41.997	5.568	28.268	604	8,8	13,3	2,1	60,1
XIX	<b>La Ribera Baixa</b>	34.149	1.326	2.070	22.854	1.855	11.295	208	6,1	8,1	1,8	56,1
XX	<b>El Valle de Cofrentes-Ayora</b>	2.959	250	320	1.746	305	1.213	11	10,8	17,5	0,9	28,0
XXI	<b>La Canal de Navarrés</b>	3.929	275	317	2.208	297	1.721	13	8,1	13,5	0,8	15,3
XXII	<b>La Costera</b>	21.272	1.108	1.999	12.003	1.831	9.269	151	9,4	15,3	1,6	80,4
XXIII	<b>La Vall d'Albaida</b>	31.669	1.482	2.275	18.797	2.038	12.872	222	7,2	10,8	1,7	53,5
XXIV	<b>La Safor</b>	55.995	2.784	4.259	30.988	3.816	25.007	412	7,6	12,3	1,6	53,0
XXV	<b>L'Alcoià</b>	37.830	1.551	2.331	22.080	2.096	15.750	231	6,2	9,5	1,5	50,3
XXVI	<b>El Comtat</b>	10.104	439	666	6.519	608	3.581	52	6,6	9,3	1,5	51,7
XXVII	<b>La Marina Alta</b>	59.236	4.657	8.707	32.471	7.774	26.765	912	14,7	23,9	3,4	87,0
XXVIII	<b>La Marina Baixa</b>	62.344	3.135	5.487	33.735	4.846	28.609	636	8,8	14,4	2,2	75,0
XXIX	<b>L'Alacantí</b>	247.931	7.292	12.366	119.414	10.788	128.517	1.575	5,0	9,0	1,2	69,6
XXX	<b>L'Alt Vinalopó/Alto Vinalopó</b>	17.410	847	1.552	10.542	1.419	6.868	133	8,9	13,5	1,9	83,2
XXXI	<b>El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio</b>	47.501	1.870	3.473	27.474	3.087	20.027	381	7,3	11,2	1,9	85,7
XXXII	<b>El Baix Vinalopó</b>	102.024	3.765	7.646	56.240	6.799	45.784	847	7,5	12,1	1,8	103,1
XXXIII	<b>El Baix Segura/La Vega Baja</b>	103.975	6.932	12.577	60.138	11.056	43.837	1.519	12,1	18,4	3,5	81,4
	<b>TOTAL</b>	<b>2.014.559</b>	<b>83.979</b>	<b>140.955</b>	<b>1.077.338</b>	<b>124.383</b>	<b>937.190</b>	<b>16.277</b>	<b>7,0</b>	<b>11,5</b>	<b>1,7</b>	<b>67,8</b>

Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana.

Orden	Comarca	Total	Construcción	Porcentaje en construcción
I	<b>Els Ports</b>	2.603	254	9,8
II	<b>El Baix Maestrat</b>	25.889	2.197	8,5
III	<b>L'Alt Maestrat</b>	2.421	179	7,4
IV	<b>La Plana Alta</b>	127.815	8.358	6,5
V	<b>L'Alcalatén</b>	8.620	442	5,1
VI	<b>El Alto Mijares</b>	1.365	87	6,4
VII	<b>La Plana Baixa</b>	65.448	4.760	7,3
VIII	<b>El Alto Palancia</b>	7.010	694	9,9
IX	<b>El Camp de Morvedre</b>	22.467	1.470	6,5
X	<b>El Rincón de Ademuz</b>	441	85	19,2
XI	<b>La Serranía</b>	4.409	409	9,3
XII	<b>El Camp de Túria</b>	63.161	4.895	7,8
XIII	<b>L'Horta Nord</b>	143.450	9.939	6,9
XIV	<b>L'Horta Sud</b>	166.968	13.913	8,3
XV	<b>València</b>	414.568	18.373	4,4
XVI	<b>La Plana de Utiel-Requena</b>	10.635	886	8,3
XVII	<b>La Hoya de Buñol</b>	18.438	1.270	6,9
XVIII	<b>La Ribera Alta</b>	67.736	6.196	9,1
XIX	<b>La Ribera Baixa</b>	34.065	2.072	6,1
XX	<b>El Valle de Cofrentes-Ayora</b>	3.057	331	10,8
XXI	<b>La Canal de Navarrés</b>	3.855	334	8,7
XXII	<b>La Costera</b>	20.752	1.986	9,6
XXIII	<b>La Vall d'Albaida</b>	31.239	2.239	7,2
XXIV	<b>La Safor</b>	53.857	4.294	8,0
XXV	<b>L'Alcoià</b>	38.076	2.345	6,2
XXVI	<b>El Comtat</b>	10.151	664	6,5
XXVII	<b>La Marina Alta</b>	59.502	8.476	14,2
XXVIII	<b>La Marina Baixa</b>	64.402	5.419	8,4
XXIX	<b>L'Alacantí</b>	244.749	12.293	5,0
XXX	<b>L'Alt Vinalopó/Alto Vinalopó</b>	17.368	1.542	8,9
XXXI	<b>El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio</b>	47.260	3.444	7,3
XXXII	<b>El Baix Vinalopó</b>	102.513	7.545	7,4
XXXIII	<b>El Baix Segura/La Vega Baja</b>	103.637	12.348	11,9

Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana.

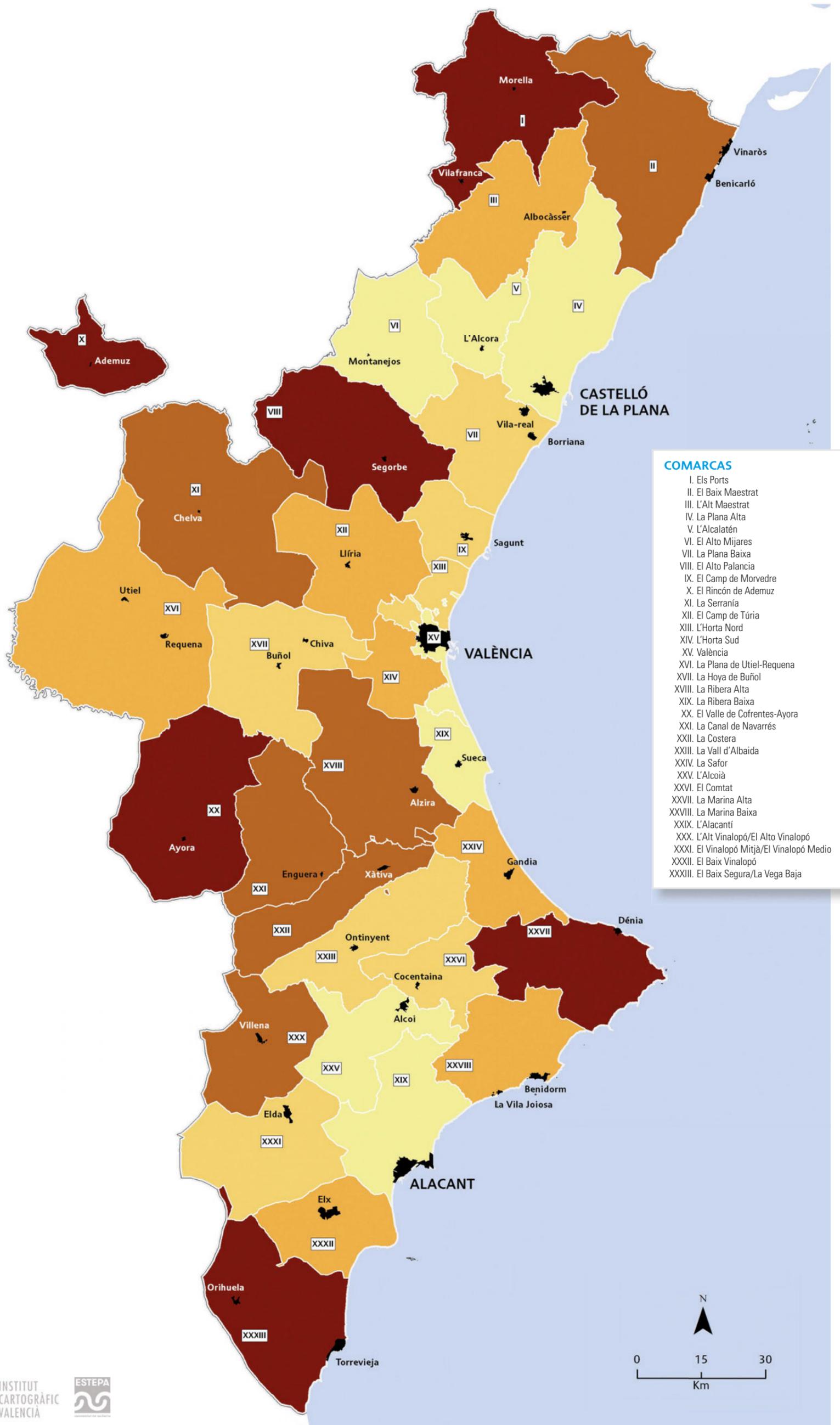
### 3.5(a). Afiliaciones de mujeres y varones a la Seguridad Social en la construcción. Municipios, 2022



- COMARCAS**
- I. Els Ports
  - II. El Baix Maestrat
  - III. L'Alt Maestrat
  - IV. La Plana Alta
  - V. L'Alcalatén
  - VI. El Alto Mijares
  - VII. La Plana Baixa
  - VIII. El Alto Palancia
  - IX. El Camp de Morvedre
  - X. El Rincón de Ademuz
  - XI. La Serranía
  - XII. El Camp de Túria
  - XIII. L'Horta Nord
  - XIV. L'Horta Sud
  - XV. València
  - XVI. La Plana de Utiel-Requena
  - XVII. La Hoya de Buñol
  - XVIII. La Ribera Alta
  - XIX. La Ribera Baixa
  - XX. El Valle de Cofrentes-Ayora
  - XXI. La Canal de Navarres
  - XXII. La Costera
  - XXIII. La Vall d'Albaida
  - XXIV. La Safor
  - XXV. L'Alcoià
  - XXVI. El Comtat
  - XXVII. La Marina Alta
  - XXVIII. La Marina Baixa
  - XXIX. L'Alacantí
  - XXX. L'Alt Vinalopó/El Alto Vinalopó
  - XXXI. El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio
  - XXXII. El Baix Vinalopó
  - XXXIII. El Baix Segura/La Vega Baja

Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana • Proyecto: Atlas de Geografía Económica. Comunitat Valenciana • Promueve: ICV. Institut Cartogràfic Valencià. Generalitat Valenciana • Realiza: ESTEPA. Estudios del Territorio, Paisaje y Patrimonio. Departament de Geografia. Universitat de València.

3.5(b). Personas afiliadas a la Seguridad Social en la construcción. Comarcas, 2022



Fuente: Elaborado a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana • Proyecto: Atlas de Geografía Económica. Comunitat Valenciana • Promueve: ICV. Institut Cartogràfic Valencià. Generalitat Valenciana • Realiza: ESTEPA. Estudios del Territorio, Paisaje y Patrimonio. Departament de Geografia. Universitat de València.