

**UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE**  
**MÁSTER UNIVERSITARIO EN VALORACIÓN, CATASTRO**  
**Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN TERRITORIAL**



**“Subsanación de discrepancias  
catastrales de fincas sitas en  
Vixel, Ribera de Arriba,  
Principado de Asturias”**

**TRABAJO FIN DE MÁSTER**

**Junio de 2017**

**Autor: Noel Suárez González**

**Tutor: José Cordero Gracia**





SECRETARIA GENERAL

ANEXO I

## BORRADOR INFORME TUTOR DE TRABAJO FIN DE MÁSTER

**Titulación:**

**Título del trabajo:**

**Nombre y apellidos del estudiante:**

**Nombre y apellidos del tutor o tutores:**

**Valoración del trabajo del estudiante:**   
De 0 (valor mínimo) al 10 (valor máximo)

**Informe:**

**Fecha y Firma**

**El tutor o tutores**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>PREÁMBULO</b>                            | <b>2</b>  |
| <b>MEMORIA</b>                              | <b>6</b>  |
| Antecedentes .....                          | 7         |
| Situación .....                             | 7         |
| Objeto del Trabajo .....                    | 8         |
| Instrumental empleado .....                 | 8         |
| Metodología empleada .....                  | 8         |
| Descripción de la parcela y su entorno..... | 10        |
| Certificado de superficies.....             | 10        |
| Validación gráfica alternativa.....         | 14        |
| <b>ANEXO 1 DATOS TÉCNICOS</b>               | <b>15</b> |
| Técnicas empleadas en la toma de datos..... | 16        |
| Fichas técnicas.....                        | 20        |
| <b>ANEXO 2 DATOS TOPOGRÁFICOS</b>           | <b>22</b> |
| Listado de puntos radiados.....             | 23        |
| Listado de Parcelas obtenidas.....          | 30        |
| <b>ANEXO 3 DATOS INFORMATIVOS</b>           | <b>37</b> |
| Ortofoto. Iberpix.....                      | 38        |
| Catastro.....                               | 40        |
| Validación gráfica alternativa.....         | 42        |
| PGO Ribera de Arriba. Núcleo Rural.....     | 72        |
| <b>PLANOS</b>                               | <b>85</b> |
| <b>BIBLIOGRAFÍA</b>                         | <b>99</b> |





# PREÁMBULO

Don Pepito Pepote Pepín a efectos de solucionar los errores catastrales observados en las fincas de su propiedad para, posteriormente, incorporarlas correctamente en la escritura de aceptación de herencia se puso en contacto conmigo, técnico competente en la materia, para corregir dichos errores.

Según indicaciones de la propiedad, el estado actual de catastro no es debido al típico caso de las zonas rurales en las cuales se hacía el reparto de la hacienda entre familiares sin producirse las respectivas segregaciones; sino más bien por motivos de una importante obra civil, la construcción del embalse de los Alfilorios, destinado a abastecer de agua potable a las poblaciones de la zona centro de Asturias, principalmente Oviedo. La envergadura de esta obra hizo que parte de las parcelas de la zona desaparecieran al ser inundadas y otras fueran ocupadas durante el transcurso de la construcción para casetas de obra, almacenes, vertidos de materiales o, como es el caso, carreteras o pistas para llevar el resto de materiales al vertedero de obra.



Vuelo Americano Serie B (finales de la década de los 50)

Cabe destacar que fue una obra de duración bastante larga, comenzando a construirse a finales de la década de los 60, finalizando a mediados de los 80 pero no siendo inaugurada hasta el año 1990. Si a esto le añadimos que en ese periodo, según indicaciones de la propiedad, hubo una regularización catastral, ésta pudo verse influenciada por el estado de las parcelas en aquel entonces.



Por lo que resta a la administración local de la zona, principalmente los ayuntamientos de Ribera de Arriba y Morcín, son conscientes de estas discrepancias Catastrales siendo bastantes tolerables a la hora de corregir los errores en los cuales se pueden ver afectados como, por ejemplo, carreteras y pistas creadas durante el transcurso de la construcción que actualmente ya no existen y sin embargo, sigue apareciendo en la cartografía catastral.

Por lo tanto, y a efectos de la Ley 13/2015 del 24 de Junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario, he realizado el trabajo de mi competencia profesional

correspondiente a la elaboración de un fichero informático, en formato GML (Geography Markup Language), mediante levantamiento topográfico que refleja la realidad física de los inmuebles y siguiendo las indicaciones de la propiedad.

Dicho fichero ha sido generado al objeto de ser utilizado como descripción técnica y/o representación gráfica alternativa en los procedimientos recogidos en la Ley Hipotecaria, según lo establecido en la Resolución 11 652 de 26 de Octubre de 2015 por lo que se regulan los requisitos técnicos para el suministro de información por los notarios a la Dirección General del Catastro; y Resolución 11 655 de 29 de Octubre de 2015 por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre Catastro y los Registradores de la Propiedad.





# MEMORIA



## ANTECEDENTES

---

D. Pepito Pepote Pepín, con DNI 11.111.111-A, en su propia representación, encargó a Noel Suárez González, Ingeniero Técnico en Topografía y colegiado nº 6 670 en el Colegio Oficial de Ingeniería Geomática y Topográfica, la realización de la presente documentación que detalla la propuesta de levantamiento topográfico de unas fincas de su propiedad, y la determinación de los linderos y superficie de las parcelas resultantes.

## SITUACIÓN

---

Las fincas medidas están situadas en términos de Vixel, Parroquia de Soto, Concejo de Ribera de Arriba. Actualmente vienen catastradas dentro de las parcelas 198, 199 y 376 del polígono 11 del Catastro de Rústica de Ribera de Arriba

### Como llegar

---

Carretera N-630 y en las inmediaciones del núcleo rural denominado Argame tomar salida y continuar por carretera MO-5 durante 5 km y habremos llegado a las fincas objeto de medición.



## **OBJETO DEL TRABAJO**

---

El motivo de dicho encargo se corresponde con el deseo del propietario de conocer la cabida real que tienen las fincas ya que, no se corresponde con la realidad catastral y pretenden realizar los oportunos trámites administrativos para solucionarlo.

Tras visita al campo con el titular de la finca y reconocimiento de sus lindero se pretenden que en dicha finca queden totalmente descritos sus lindero y se registren los siguientes elementos como entidades gráficas:

- Los caminos y carreteras existentes y los accesos
- Elementos físicos significativos (fiensos, muros, portillas,...)
- Edificaciones existentes en la parcela

Cabe destacar que, durante las labores de levantamiento topográfico de las fincas, D. Pepito Pepote Pepín, propietario de las mimas, estuvo presente y participó en la identificación de los límites

Tras la medición de la finca originaria se procede a su representación gráfica y a la descripción de la misma.

## **INSTRUMENTAL EMPLEADO**

---

La estación utilizada para el trabajo ha sido una Leica TS 11 R500, con una precisión estándar de 3" y un error en distancia de  $1.5 \text{ mm} \pm 1.5 \text{ ppm}$ , que se encontraba en buenas condiciones según se comprobó en campo realizando diversas medidas y observando el error tanto cenital como acimutal.

El equipo receptor GNSS utilizado ha sido un Leica GS 16 con una precisión en tiempo real cinemática sobre red RTK de  $8 \text{ mm} \pm 0.5 \text{ ppm}$ .

## **METODOLOGÍA EMPLEADA**

---

Pa realizar el trabajo se han tomado 198 puntos en total, por el método de radiación alcanzando una precisión relativa de  $\pm 5 \text{ cm}$  y una

precisión absoluta de  $\pm 5$  cm. Los tomados corresponden a los puntos significativos de los linderos, caminos o accesos.

## En campo

---

Dada la entidad del trabajo se procedió a la implantación de una red de bases topográficas materializadas por estacas de madera y/o clavo acerado sobre las que se han obtenido sus coordenadas con ayuda del receptor GNSS y conectando con la estación de Siero de la Red GNSS Activa del Principado de Asturias; posteriormente, se procedió a estacione en ellas con la estación total tomando todos los puntos necesarios para la elaboración del plano de planta que se adjunta en este documento. Se define por tanto un sistema de coordenadas absolutas ETRS89 en el huso 30, y a partir de éstas se refieren todas las coordenadas del trabajo, basado en un sistema de referencia absoluto.

## En gabinete

---

Los puntos se volcaron de la estación a un fichero ASCII, y posteriormente fueron importados a un software de Dibujo Asistido por Ordenador (DAO) mediante una aplicación topográfica implantada en el mismo.

Los puntos correspondientes tanto a los lindes exteriores como a los interiores de las parcelas se han unido mediante polilíneas y un grosor de 0.40 mm para que se distingan perfectamente. Se ha utilizado una amplia gama de colores para así distinguir claramente las diversas entidades.

El Norte representado corresponde a un Norte Geográfico. A continuación, se exponen las pseudo-coordenadas UTM de las bases:

| Pseudo-coordenas UTM (ETRS89-H30) de las bases |            |             |        |
|--|------------|-------------|--------|
| Número   | Coord. X   | Coord. Y    | Código |
| 1  | 263768.152 | 4797573.272 | B001   |
| 2  | 263800.587 | 4797598.595 | B002   |
| 3  | 263688.657 | 4797616.437 | B003   |

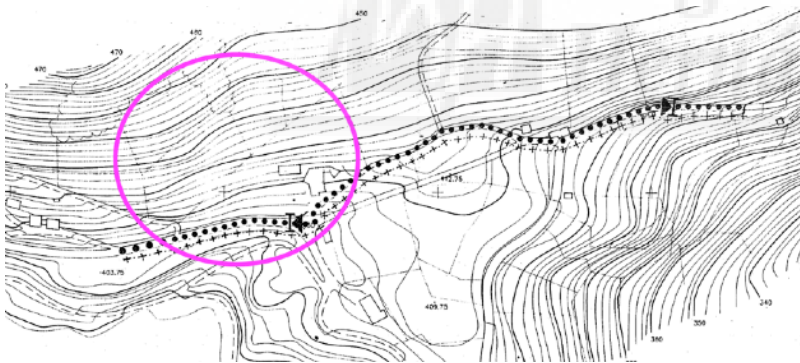


| Pseudo-coordenas UTM (ETRS89-H30) de las bases |            |             |          |
|--|------------|-------------|----------|
| Número   | Coord. X   | Coord. Y    | Código   |
| 4  | 263631.362 | 4797670.544 | B004     |
| 134  | 273956.901 | 4810309.579 | Ref 0134 |

## DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA Y SU ENTORNO

Las fincas objeto del proyecto de medición se encuentran situadas en los alrededores del núcleo rural denominado Vixel, núcleo situado a unos 5 km de la capital del Concejo. Se caracteriza por ser una zona de praderías, con uso principalmente ganadero y agrícola, contando con acceso rodado en muy buenas condiciones

Según las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Ribera de Arriba (vigentes) están calificadas como Núcleo Rural en categoría de suelo no urbanizable (consultar normativa en Anexos). A continuación, se adjunta captura de la zona de las fincas del plano NR-4 de las NNSS citadas anteriormente:



Se encontraban cerradas y perfectamente definidos sus linderos, siguiendo las especificaciones de la propiedad, siendo éstos de: vallas, muros, caminos y/o mojones.

## CERTIFICADO DE SUPERFICIES

Noel Suárez González, Ingeniero Técnico en Topografía, Titulado y Colegiado en el ejercicio con el número 6 670 del Colegio Oficial de Ingeniería Geomática y Topográfica de Asturias y D.N.I. 76.953.719-C

## CERTIFICA

que las fincas propiedad de D. Pepito Pepote Pepín con DNI 11.111.111-A situadas en términos del núcleo rural Vixel, Parroquia de Soto, Concejo de Ribera de Arriba, representadas en el plano adjunto a este informe tienen la superficie y linderos que se describen a continuación:

### Parcela R2

---

La parcela tiene una superficie total de **31 410.85 m<sup>2</sup>** (treinta y un mil cuatrocientos diez metros cuadrados con ochenta y cinco decímetros cuadrados), un perímetro total de 834.05 m (ochocientos treinta y cuatro metros con cinco centímetros) y cuenta con los siguientes linderos:

- Al **Norte**: parcela 207 del polígono 11 del Catastro de Rústica de Ribera de Arriba
- Al **Sur**: parcela 201 del polígono 11 del Catastro de Rústica de Ribera de Arriba y parcela R1 del plano adjunto
- Al **Este**: resto parcelas 202 y 199 del polígono 11 del Catastro de Rústica de Ribera de Arriba
- Al **Oeste**: resto parcela 202 del polígono 11 del Catastro de Rústica de Ribera de Arriba

**Su superficie según reciente medición: 31 411 m<sup>2</sup>**

### Parcela R1

---

La parcela tiene una superficie total de **3 621.53 m<sup>2</sup>** (tres mil seiscientos veintiuno metros cuadrados con cincuenta y tres decímetros cuadrados), un perímetro total de 287.47 m (doscientos ochenta y siete metros con cuarenta y siete centímetros) y cuenta con los siguientes linderos:

- Al **Norte**: parcela R2 del plano adjunto
- Al **Sur**: parcelas P1 y P2 del plano adjunto

- Al **Este:** resto parcela 199 del polígono 11 del Catastro de Rústica de Ribera de Arriba
- Al **oeste:** parcela 201 del polígono 11 del Catastro de Rústica de Ribera de Arriba

**Su superficie según reciente medición: 3 622 m<sup>2</sup>**

## Parcela P1

---

La parcela tiene una superficie total de **3 133.68 m<sup>2</sup>** (tres mil ciento treinta y tres metros cuadrados con sesenta y ocho decímetros cuadrados), un perímetro total de 223.36 m (doscientos veintitrés metros con treinta y seis centímetros) y cuenta con los siguientes linderos:

- Al **Norte:** parcela R1 del plano adjunto
- Al **Sur:** con carretera
- Al **Este:** con parcela P2 del plano adjunto
- Al **Oeste:** parcela 201 del polígono 11 del Catastro de Rústica de Ribera de Arriba

**Su superficie según reciente medición: 3 134 m<sup>2</sup>**

## Parcela U1

---

La parcela tiene una superficie total de **1 419.81 m<sup>2</sup>** (mil cuatrocientos diecinueve metros cuadrados con ochenta y un decímetros cuadrados), un perímetro total de 177.05 m (ciento setenta y siete metros con cinco centímetros) y cuenta con los siguientes linderos:

- Al **Norte:** parcela 11 197 del polígono 11 del Catastro de Rústica de Ribera de Arriba
- Al **Sur:** con camino
- Al **Este:** con camino
- Al **Oeste:** parcela U2 del plano adjunto

**Su superficie según reciente medición: 1 420 m<sup>2</sup>**

## Parcela U2

---

La parcela tiene una superficie total de 2 015.95 m<sup>2</sup> (dos mil quince metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados), un perímetro total de 245.91 m (doscientos cuarenta y cinco metros con noventa y un centímetros) y cuenta con los siguientes linderos:

- Al **Norte**: con resto parcela 199 y parcela 11 197 del polígono 11 del Catastro de Rústica de Ribera de Arriba
- Al **Sur**: con carretera
- Al **Este**: parcela U1 del plano adjunto
- Al **Oeste**: parcela P2 del plano adjunto

**Su superficie según reciente medición: 2 016 m<sup>2</sup>**

## Parcela U3

---

La parcela tiene una superficie total de 489.88 m<sup>2</sup> (cuatrocientos ochenta y nueve metros cuadrados con ochenta y ocho decímetros cuadrados), un perímetro total de 105.90 m (ciento cinco metros con noventa centímetros) y cuenta con los siguientes linderos:

- Al **Norte**: con camino
- Al **Sur**: con carretera
- Al **Este**: parcela 374 del polígono 121 del Catastro de Rústica de Morcín
- Al **Oeste**: con camino

**Su superficie según reciente medición: 490 m<sup>2</sup>**

## VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA

---

La validación de la representación gráfica alternativa, anexada en el presente proyecto, se encuentra disponible a través de:

1. **Sede Electrónica del Catastro** => Validación gráfica alternativa => Descarga de informe VGA
2. **Código CSV:** 8KYBDEA4KVGPEZPK

**Noel Suárez González**

(INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA, num.: 6 670)

Junio de 2017





## **ANEXO 1 DATOS TÉCNICOS**

# TÉCNICAS EMPLEADAS EN LA TOMA DE DATOS

---

## Técnicas GNSS. Posicionamiento diferencial

---

Las técnicas GNSS están diseñadas, en principio, para proporcionar al usuario la posibilidad de determinar su posición, expresada por ejemplo mediante la latitud, la longitud y la altura. Esto se puede conseguir mediante el cálculo de una intersección inversa utilizando las distancias medidas a los satélites.

Normalmente los observables GPS son las pseudodistancias a partir del código o de la fase de la portadora. En las medidas de código la exactitud es de tres metros aproximadamente, sin embargo, la de las pseudodistancias calculadas con medidas de la fase la portadora es de pocos milímetros. La exactitud de la medida de código se puede mejorar mediante técnicas tales como el suavizado. No obstante esta menor precisión las medidas de código no presentan ambigüedades, lo que las hace inmunes frente a las pérdidas de ciclos (medidas discontinuas) en los lugares con obstrucciones.


Si se trabaja en la modalidad de GPS en tiempo real, la posición debe estar disponible en el campo en el instante de la medición. Los resultados se denominan instantáneos, si se utilizan las observaciones de una sola época para calcular la posición y el tiempo de procesado es muy pequeño (menos de 1 segundo). Esta es la forma en que se utiliza el GPS para posicionamiento preciso de barcos, coches, aviones, etc., utilizando pseudodistancias de código. Una definición diferente de "tiempo real" es la que implica utilizar más de una época de observación. La medida en postproceso se refiere a cuando los datos son almacenados y procesados posteriormente a la medición. Normalmente los datos no se procesan en el campo y se combinan medidas de varios receptores.

El método utilizado en este caso es el posicionamiento diferencial.

Debido a la degradación del posicionamiento absoluto la disponibilidad selectiva condujo al desarrollo del GPS diferencial (DGPS). Esta técnica se basa en la utilización de dos o más receptores, siendo uno de ellos, el fijo, el receptor de referencia o base que se encuentra situado en un punto conocido, en este caso situada en Siero y denominadas SIRO, lo que permite determinar la posición del receptor

| <b>Tipo de receptor GNSS instalado</b> |  |
|--|--|
| <b>Ubicación</b>                       | La Fresneda                              |
| <b>ID RINEX</b>                        | SIRO                                     |
| <b>Receptor</b>                        | LEICA GR10                               |
| <b>Antena</b>                          | LEIAR10 NONE                             |
| <b>Altura de la antena</b>             | 0.000 m<br>Base del soporte de la antena |

| <b>Coordenadas ECEF(ETRS89)</b> |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>X</b>                        | 4617120.7838 |
| <b>Y</b>                        | -468330.2429 |
| <b>Z</b>                        | 4360987.2619 |
| <b>Fecha de cálculo</b>         | 2016         |

| <b>Organismo al que pertenece el receptor</b> |  |
|---|--|
| Gobierno del Principado de Asturias           | <br><b>GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS</b><br>CONSERVIA DE INFRAESTRUCTURAS,<br>ORDENACIÓN DEL TERRITORIO<br>Y MEDIO AMBIENTE |



remoto, generalmente en movimiento, es necesario que ambos receptores midan las señales de al menos cuatro satélites comunes. La posición del receptor de referencia, que se conoce, se utiliza para calcular las correcciones a la pseudodistancias observadas en el receptor móvil. Estas correcciones se transmiten vía radio o teléfono (por conexión GPRS/GSM) al receptor móvil y permite calcular la posición del mismo con mayor precisión que en el modo de posicionamiento absoluto. Una alternativa al modo de navegación, es el de vigilancia donde el receptor móvil envía los datos observados por radio al receptor fijo o estación monitor, calculándose allí la posición corregida del móvil. Este modo tiene la ventaja de que el receptor móvil no tiene que realizar un gran número de cálculos.

Existen dos métodos de corrección, en el primero de ellos, el receptor de referencia situado en una posición de coordenadas conocidas calcula su posición usando el mismo conjunto de satélites que el móvil. La diferencia de las coordenadas conocidas y las calculadas a través de las medidas permite calcular las correcciones de la posición. Estos valores se aplican al receptor móvil para obtener una mejor posición. El



método es bastante simple pero exige una selección compleja de los satélites.

El segundo de los métodos, que es el empleado en este proyecto, se basa en la corrección de las pseudodistancias a partir de las diferencias entre las distancias y la pseudodistancia observada (de código o de fase) en la estación de referencia. A parte de las correcciones a la distancias también se calculan la variación de las correcciones que permiten corregir la pseudodistancias observadas en el receptor móvil. Este método es más flexible, proporciona más exactitud y es en general el más usado. La desventaja de este método es que requiere más cálculos matemáticos para llevarlo a cabo. La alta exactitud que se obtiene se basa en el hecho de que las fuentes de error GPS, son muy similares dentro de un radio de unos 500 kilómetros y son prácticamente eliminados por la técnica diferencial.

Los requerimientos de exactitud de los usuarios del GPS son muy diferentes y varían entre unos cientos de metros y pocos centímetros. Un gran número de usuarios está interesado en tener una exactitud métrica en tiempo real y esta exactitud no puede ser obtenida mediante el posicionamiento absoluto peor puede obtenerse mediante DGPS. Usando medidas de código C/A, se puede conseguir fácilmente exactitudes de 3 a 5 metros. Para precisiones submétricas, es necesario utilizar medidas de fase suavizadas con pseudodistancias de código, o mediante receptores de código C/A de altas prestaciones. Una mejora de la precisión se obtiene si se utilizan medidas de fase de las portadoras. Para distancias de 20 kilómetros se alcanzan precisiones de nivel subdecimétrico en tiempo real. Para conseguir esta exactitud la ambigüedad debe ser resuelta en movimiento (OTF, on the fly) y se requiere la utilización de receptores de doble frecuencia.

El tiempo de estacionamiento ha sido de 3 segundos para los puntos que definían los elementos de las parcelas y de 10 segundos para la obtención de las coordenadas de las bases en las cuales posteriormente se estacionaria el equipo topográfico.

## Topografía clásica. La radiación

---

El método de radiación consiste en la medida de un ángulo acimutal y una distancia reducida si las coordenadas buscadas son sólo planimétricas (x, y); si se desea también la coordenada altimétrica (z) serán necesarias las medidas de ángulo cenital, y alturas de aparato y prisma. Éste método se utiliza generalmente para obtener los puntos de detalle o de relleno en el levantamiento de un plano. Debido al gran número de puntos que generalmente se observan cuando se aplica esta metodología, y a que son puntos sobre los que no se apoyarán otros, puesto que conforman la última red del levantamiento, no suele extremarse el cuidado en su observación.

En un levantamiento por radiación los datos de campo pueden realizarse con el instrumento orientado o desorientado. Diremos que un instrumento está orientado cuando el 0g de escala del limbo horizontal coincida con la meridiana magnética o con la geográfica. A partir de este momento todas las lecturas angulares que realicemos serán rumbos o acimutes respectivamente. Por el contrario, trabajar con desorientación, cada vez menos habitual gracias a la combinación con técnicas GNSS, significa que el 0g de la escala horizontal mantiene una aposición arbitraria. En este caso, si existe algún punto cercano de coordenadas conocidas deberemos tomarlo con objeto de calcular la desorientación en el gabinete, aplicándosela posteriormente al resto de lecturas. No obstante se debe tener en cuenta que muchos levantamientos topográficos no requieren estar orientados. En consecuencia, para su realización bastará con dar unas coordenadas arbitrarias, referidas a la estación desde la que se toman los datos. En este caso se efectuaron las mediciones con el instrumento orientado.







Una vez estacionado el instrumento el proceso consiste en tomar para cada punto los siguientes datos:

- Ángulo horizontal, o en su caso acimutal, que forma la dirección estación-punto
- Ángulo cenital de la visual en cada punto coincidente con el hilo axial, si se utiliza mira, o con el prisma

- Lecturas de los hilos extremos del retículo (si se utiliza mira) o en su caso distancia geométrica

## FICHAS TÉCNICAS

### Leica TS 11

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|    | <b>Medición Angular (Hz, V)</b>   |  |  |
|   | Precisión <sup>1)</sup>   | 1" (0.3 mgon) / 2" (0.6 mgon) / 3" (1 mgon) / 5" (1.5 mgon)  | ✓  |
|   | Método  | Absoluto, continuo, diametral: y todos los modelos   | ✓  |
|   | Resolución en pantalla  | 0.1" / 0.1 mgon  | ✓  |
|   | Compensación  | Cuádruple Eje: en todos los modelos  | ✓  |
|   | Precisión configurable del compensador  | 0.5"/0.5"/1"/1.5"  | ✓  |
|   | <b>Medición de Distancias a prisma</b>  |  |  |
|   | Rango <sup>2)</sup> Prisma circular (Leica GPR1)                                      | 3.500 m  | ✓  |
|   | Rango <sup>2)</sup> Diana reflectante (60 mm x 60 mm)                                 | 250 m  | ✓  |
|   | Precisión <sup>3)</sup>   | Estándar: 1.0 mm + 1.5 ppm<br>Rápido: 2.0 mm + 1.5 ppm<br>Tracking: 3.0 mm + 1.5 ppm   | ✓  |
| Tiempo de Medición Típico <sup>4)</sup>   | 1.0 s   | ✓  |  |
|    | <b>Medición de Distancias sin prisma <sup>5)</sup></b>                                |  |  |
|   | Rango <sup>5)</sup> PinPoint R500 / R1000   | > 500 m / > 1000 m   | ✓/○  |
|   | Precisión <sup>3) 6)</sup>  | 2 mm + 2 ppm   | ✓  |
|   | Tamaño de puntero   | A 30 m: aprox. 7 x 10 mm<br>A 50 m: aprox. 8 x 20 mm   | ✓  |
|  | <b>Almacenamiento de datos / Comunicaciones</b>                                       |  |  |
|   | Memoria Interna   | 1 GB   | ✓  |
|   | Stick de memoria USB  | 1 GB   | ○  |
|   | Tarjeta SD  | 8 GB   | ○  |
|   | Interfaces  | - Serie (Baudios hasta 115'200)<br>- USB Tipo A y mini B,<br>- Bluetooth® Wireless, class 1<br>- Bluetooth® > 1000 m (con TCP529)  | ✓<br>✓<br>✓<br>✓   |
|   | Formatos de Datos   | ASCII configurable, DXF, LandXML, FBK, RW5, RAW  | ✓  |
|   | <b>Luz Guía de Replanteo (EGL)</b>  |  |  |
|   | Rango de Trabajo (condiciones atmosféricas promedio)                                  | 5 m - 150 m  | ✓  |
| Precisión de Posicionamiento  | 5 cm a 100 m  | ✓  |  |
|  | <b>Objetivo</b>   |  |  |
|   | Aumentos  | 30 x   | ✓  |
|   | Resolución  | 3"   | ✓  |
|   | Campo de Visión   | 1° 30' (1.66 gon)<br>2.7 m a 100 m   | ✓  |
|   | Rango de enfoque  | 1.7 m a infinito   | ✓  |
|   | Retículo  | Iluminado, 10 niveles de brillo  | ✓  |
|   | <b>Teclado y pantalla</b>   |  |  |
|   | Pantalla  | Pantalla Táctil & Color de Alta resolución, 65'000 colores, gráficos, Full-VGA iluminación de pantalla, 10 niveles de brillo   | ✓  |
| Teclado   | 36 teclas, 12 teclas de función, 12 alfanuméricas, iluminación                        | ✓  |  |
| Posiciones  | CD, CI  | ✓/○  |  |
| <b>Sistema Operativo</b>  |   |  |  |
| Windows CE  | 6.0   | ✓  |  |
| <b>Plomada Láser</b>  |   |  |  |
| Tipo  | Puntero láser, 5 niveles de brillo  | ✓  |  |
| Precisión de centrado   | 1.5 mm a 1.5 m Altura de instrumento  | ✓  |  |
| <b>Batería Interna</b>  |   |  |  |
| Tipo  | Ion - Litio   | ✓  |  |
| Autonomía <sup>7)</sup>   | aprox. 14 horas   | ✓  |  |
| <b>Peso</b>   |   |  |  |
| Estación Total incluyendo GEB222 y base nivelante                                   | 5.8 kg  | ✓  |  |
| <b>Condiciones Ambientales</b>  |   |  |  |
| Rango de Temperaturas (funcionamiento)  | -20° C a +50° C [-4° F a +122° F]<br>Arctic Version -35° C a 50° C [-31° F a +122° F] | ✓<br>○   |  |
| Polvo / Agua (IEC 60529) Humedad  | IP55, 95%, sin condensación   | ✓  |  |
|    | <b>Leica Viva Imagen Cámara Gran Angular</b>  |  |  |
|   | Sensor  | 5 Mpixel CMOS sensor   | ○  |
|   | Distancia Focal   | 21 mm  | ○  |
|   | Campo de Vista  | 15.5° x 11.7° (19.4° diagonal)   | ○  |
|   | Frames x seg.   | 20 frames por segundo  | ○  |
|   | Enfoque   | 2 m (6.5 feet) a infinito  | ○  |
|   | Almacenamiento de imagen  | JPEG hasta 5 Mpixel (2560 x 1920)  | ○  |
|   | Zoom  | 3-pasos (1x, 2x, 4x)   | ○  |
|   | Balance de Blancos  | Automático y definido por usuario  | ○  |
|   | Brillo  | Automático y definido por usuario  | ○  |
|    | <b>Leica Viva SmartStation</b>  |  |  |
|   | Antenas GNSS soportadas   | GS12, GS15, GS08plus   | ○○   |
|   | Precisión en el posicionamiento <sup>9) 10)</sup>                                     | Horizontal: 10 mm + 1 ppm,<br>Vertical: 20 mm + 1 ppm  | ○  |
|   | <b>Inicialización RTK</b>   |  |  |
|   | Fiabilidad / Tiempo de inicialización   | >99.99% / Típico 8 s, con 5 o más satélites en L1 y L2   | ○  |
|   | Rango   | Hasta 50 km, asumiendo que existe una conexión de datos fiable   | ○  |
|   | Formato de datos RTK para recepción   | Leica propietario (Leica, Leica 4G), Formato de datos de tiempo real GPS y GNSS, CMR, CMR+, RTCM v2.1 / 2.2 / 2.3 / 3.x  | ○  |
|   | <b>Leica SmartWorx Viva Software</b>  |  |  |
|   | Programas Incluidos   | Levantamiento & Codificación con Lineworks<br>Replanteo<br>Replanteo MDT<br>Estacionamiento<br>Superficies & Volúmenes<br>Altura Remota<br>Puntos Ocultos<br>Offset<br>Línea de Referencia / Arco<br>Cogo<br>Poligonal<br>Medición de Series<br>Determinar Sistemas de Coordenadas<br>Alignment Tool Kit | ✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓ |
|   | Programas Adicionales   | Plano de Referencia<br>Secciones Transversales<br>Avance<br>Avance Rail<br>Avance Túnel<br>Avance Importer<br>Athletics  | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○  |

## Leica Viva GS 16

| <b>TECNOLOGÍA GNSS</b>  |   |   |
|---|---|---|
| GNSS inteligente  | Leica RTKplus<br>SmartLink (servicio de corrección mundial)<br><br>SmartLink Fill (servicio de corrección mundial)            | Selección de satélites que se adapta sobre la marcha<br>Posicionamiento de puntos precisos remotos (3 cm 2D) <sup>1</sup><br>Convergencia inicial a precisión total: entre 20 y 40 min, reconvergencia menos de 1 min<br>Suple la conexión RTK en caso de interrupción durante un máximo de 10 minutos (3 cm 2D) <sup>1</sup>   |
| Leica SmartCheck  | Verificación continua de la solución RTK  | Fiabilidad del 99,99 %  |
| Seguimiento de señales  |   | GPS (L1, L2, L2C, L5), Glonass (L1, L2), BeiDou (B1, B2, B3 <sup>2</sup> ), Galileo (E1, E5a, E5b, Alt-BOC, E6 <sup>2</sup> ), QZSS <sup>3</sup> , SBAS (WAAS, EGNOS, MSAS, GAGAN), L-band  |
| Número de Canales   |   | 555 (más señales, adquisición rápida, alta sensibilidad)  |
| <b>RENDIMIENTO DE MEDICIÓN Y PRECISIONES<sup>1</sup></b>                |   |   |
| Tiempo de inicialización  |   | Normalmente 4 segundos  |
| Tiempo Real cinemático<br>(De acuerdo con la norma ISO17123-8 standard) | Línea base individual<br>Red RTK  | Hz 8 mm + 1 ppm/V 15 mm + 1 ppm<br>Hz 8 mm + 0,5 ppm/V 15 mm + 0,5 ppm  |
| Postproceso   | Estático (fase) con observaciones largas<br>Estático y estático rápido (fase)   | Hz 3 mm + 0,1 ppm/V 3,5 mm + 0,4 ppm<br>Hz 3 mm + 0,5 ppm/V 5 mm + 0,5 ppm  |
| Código diferencial  | DGPS / RTCM   | Típicamente 25 cm   |
| <b>COMUNICACIONES</b>   |   |   |
| Puertos de comunicaciones   | Lemo<br>Bluetooth®  | USB y RS232 serie<br>Bluetooth® v2.00 + EDR, clase 2  |
| Protocolos de Comunicación  | Protocolos de datos RTK<br>Salida NMEA<br>Red RTK   | Leica, Leica 4G, CMR, CMR+, RTCM 2.2, 2.3, 3.0, 3.1, 3.2 MSM<br>NMEA 0183 V 4.00 y propietario Leica<br>VRS, FKP, iMAX, MAC (RTCM SC 104)   |
| Canales de datos integrados   | 3.75G GSM / UMTS / CDMA modem<br>Radio módem  | Antena interna totalmente integrada<br>Antena externa integrada de recepción y transmisión<br>Entre 403 y 470 MHz, potencia de salida de 1 W, hasta 28 800 bps (inalámbrico)  |
| Canales de datos externos   |   | GSM / GPRS / UMTS / CDMA y UHF / VHF modems   |
| <b>GENERAL</b>  |   |   |
| Controlador de campo y software   | Software Leica Captivate  | Controlador de campo Leica CS20, tableta Leica CS35   |
| Interfaz de usuario   | Botones y LEDs<br>Web server  | Botones de encendido/apagado y de función, 7 LEDs de estado<br>Información de estado completa y opciones de configuración   |
| Registro de datos   | Almacenamiento<br>Tipo de datos y tasa de registro  | Tarjeta microSD extraíble, 8 GB<br>Datos brutos GNSS Leica y datos RINEX de hasta 20 Hz   |
| Gestión de energía  | Fuente de alimentación interna<br>Alimentación externa<br>Autonomía de trabajo <sup>4</sup>                                   | Batería de Li-Ion intercambiable (2.6 Ah / 7.4 V)<br>Nominal 12 V DC, rango 10.5 - 28 V DC<br>7 h de recepción de datos RTK con radio UHF interna, 5 h de transmisión de datos RTK con radio UHF interna, 6 h de recepción/transmisión de datos RTK con módem interno   |
| Peso y dimensiones  | Peso<br>Diámetro y Altura   | 0,93 kg/2,90 kg RTK estándar en modo rover configurado en bastón<br>190 mm x 90 mm  |
| Especificaciones ambientales  | Temperatura<br>Caidas<br>Protegido contra agua, arena y polvo<br><br>Vibración<br><br>Humedad<br><br>Golpes en funcionamiento | -40 a 65°C en funcionamiento, -40 a 80°C almacenado<br>Soporta golpes sobre bastón de 2 m en superficies duras<br>IP68 (IEC60529 / MIL STD 810G 506.5 I / MIL STD 810G 510.5 I / MIL STD 810G 512.5 I)<br>Soporta fuertes vibraciones (ISO9022-36-08 / MIL STD 810G 514.6 Cat.24)<br>100 % (ISO9022-13-06/ISO9022-12-04/MIL STD 810G 507.5 I)<br>40 g / 15 a 23 msec (MIL STD 810G 516.6 I) |



## **ANEXO 2 DATOS TOPOGRÁFICOS**

**LISTADO DE PUNTOS RADIADOS**

| Puntos UTM (ETRS89-H30) radiados |             |             |        |
|----------------------------------|-------------|-------------|--------|
| Número                           | Coord. X    | Coord. Y    | Código |
| 4006                             | 263536.4827 | 4797688.948 | V      |
| 4005                             | 263536.4177 | 4797695.524 | V      |
| 4004                             | 263535.7261 | 4797680.642 | V      |
| 4003                             | 263571.1865 | 4797680.806 | V      |
| 4002                             | 263584.6896 | 4797682.4   | V      |
| 4001                             | 263589.5779 | 4797670.028 | V      |
| 4000                             | 263597.2194 | 4797655.597 | V      |
| 3029                             | 263616.9753 | 4797616.297 | LIM    |
| 3028                             | 263630.7814 | 4797627.139 | LIM    |
| 3027                             | 263642.3685 | 4797639.124 | LIM    |
| 3026                             | 263647.2459 | 4797645.734 | LIM    |
| 3025                             | 263664.0013 | 4797660.687 | LIM    |
| 3024                             | 263672.4606 | 4797669.817 | LIM    |
| 3023                             | 263669.0057 | 4797762.633 | V      |
| 3022                             | 263675.2378 | 4797745.414 | LIM4.8 |
| 3021                             | 263674.1186 | 4797743.575 | LIM    |
| 3020                             | 263672.0996 | 4797740.512 | LIM    |
| 3019                             | 263671.1347 | 4797737.651 | LIM    |
| 3018                             | 263672.7806 | 4797729.502 | LIM    |
| 3017                             | 263678.5655 | 4797715.192 | LIM    |
| 3016                             | 263689.2117 | 4797695.269 | LIM    |
| 3015                             | 263601.285  | 4797646.246 | TAT    |
| 3014                             | 263601.4121 | 4797645.511 | TAT    |
| 3013                             | 263600.6885 | 4797645.371 | TAT    |
| 3012                             | 263707.0615 | 4797664.198 | TAT    |
| 3011                             | 263706.2246 | 4797664.249 | TAT    |
| 3010                             | 263706.2788 | 4797665.061 | TAT    |
| 3009                             | 263699.0095 | 4797685.801 | EF     |

| Puntos UTM (ETRS89-H30) radiados |             |             |        |
|----------------------------------|-------------|-------------|--------|
| Número                           | Coord. X    | Coord. Y    | Código |
| 3008                             | 263694.9822 | 4797682.211 | EF     |
| 3007                             | 263766.1143 | 4797601.877 | MRPRO  |
| 3006                             | 263769.678  | 4797586.977 | MR     |
| 3005                             | 263784.2811 | 4797608.551 | EF     |
| 3004                             | 263770.9794 | 4797609.923 | EF     |
| 3003                             | 263771.7038 | 4797606.132 | EF     |
| 3002                             | 263773.1512 | 4797594.235 | EF     |
| 3001                             | 263741.7445 | 4797622.792 | EF     |
| 3000                             | 263742.1572 | 4797614.402 | EF     |
| 1042                             | 263633.1953 | 4797561.993 | PH     |
| 1041                             | 263678.7096 | 4797569.219 | PH     |
| 1040                             | 263724.228  | 4797575.683 | PH     |
| 1039                             | 263809.8971 | 4797580.511 | PM     |
| 1038                             | 263787.9602 | 4797569.534 | PM     |
| 1037                             | 263804.6265 | 4797599.722 | PH     |
| 1036                             | 263769.0947 | 4797580.011 | PH     |
| 1035                             | 263763.5019 | 4797575.772 | PH     |
| 1034                             | 263761.5061 | 4797621.617 | F      |
| 1033                             | 263757.9614 | 4797615.623 | F      |
| 1032                             | 263749.4528 | 4797615.184 | F      |
| 1031                             | 263761.7548 | 4797615.822 | EF     |
| 1030                             | 263771.2774 | 4797580.699 | MRV    |
| 1029                             | 263767.4567 | 4797579.803 | VENT   |
| 1028                             | 263766.5999 | 4797578.987 | VENT   |
| 1027                             | 263765.8146 | 4797578.47  | V      |
| 1026                             | 263759.8932 | 4797575.001 | V      |
| 1025                             | 263756.6015 | 4797574.727 | V      |
| 1024                             | 263747.1627 | 4797574.168 | V      |
| 1023                             | 263736.5825 | 4797574.34  | V      |
| 1022                             | 263722.3058 | 4797574.304 | V      |
| 1021                             | 263710.351  | 4797573.745 | V      |



| Puntos UTM (ETRS89-H30) radiados |             |             |        |
|----------------------------------|-------------|-------------|--------|
| Número                           | Coord. X    | Coord. Y    | Código |
| 1020                             | 263700.9266 | 4797572.488 | V      |
| 1019                             | 263693.0645 | 4797570.778 | V      |
| 1018                             | 263675.0659 | 4797566.563 | V      |
| 1017                             | 263658.2878 | 4797562.952 | V      |
| 1016                             | 263646.8782 | 4797560.438 | VENT   |
| 1015                             | 263642.5834 | 4797560.004 | VENT   |
| 1014                             | 263633.4194 | 4797558.21  | V      |
| 1013                             | 263630.3627 | 4797555.444 | CAM    |
| 1012                             | 263638.6051 | 4797557.406 | CAM    |
| 1011                             | 263660.6633 | 4797562.365 | CAM    |
| 1010                             | 263680.1369 | 4797566.775 | CAM    |
| 1009                             | 263682.0163 | 4797561.311 | CAM    |
| 1008                             | 263700.6219 | 4797565.321 | CAM    |
| 1007                             | 263703.208  | 4797571.926 | CAM    |
| 1006                             | 263713.712  | 4797573.102 | CAM    |
| 1005                             | 263716.923  | 4797567.313 | CAM    |
| 1004                             | 263737.7657 | 4797567.459 | CAM    |
| 1003                             | 263740.196  | 4797573.156 | CAM    |
| 1002                             | 263753.8635 | 4797572.897 | CAM    |
| 1001                             | 263760.7573 | 4797566.58  | CAM    |
| 1000                             | 263763.9315 | 4797573.202 | CAM    |
| 2056                             | 263807.9748 | 4797624.407 | TP     |
| 2055                             | 263816.6424 | 4797624.74  | TP     |
| 2054                             | 263817.8644 | 4797625.296 | TAT    |
| 2053                             | 263817.1266 | 4797625.563 | TAT    |
| 2052                             | 263816.4926 | 4797624.815 | TAT    |
| 2051                             | 263825.9773 | 4797627.76  | TP     |
| 2050                             | 263803.6461 | 4797614.277 | EF     |
| 2049                             | 263797.5683 | 4797614.917 | EF     |
| 2048                             | 263804.1889 | 4797612.935 | EF     |
| 2047                             | 263804.7714 | 4797612.444 | MR     |



| Puntos UTM (ETRS89-H30) radiados |             |             |        |
|----------------------------------|-------------|-------------|--------|
| Número                           | Coord. X    | Coord. Y    | Código |
| 2046                             | 263805.4429 | 4797609.976 | MR     |
| 2045                             | 263799.4154 | 4797617.096 | EF     |
| 2044                             | 263794.0465 | 4797611.568 | EF     |
| 2043                             | 263786.0406 | 4797621.478 | MR     |
| 2042                             | 263785.3354 | 4797621.813 | HR     |
| 2041                             | 263785.1098 | 4797616.96  | HR     |
| 2040                             | 263780.2309 | 4797617.203 | HR     |
| 2039                             | 263782.5398 | 4797575.605 | CAM    |
| 2038                             | 263782.1019 | 4797577.263 | CAM    |
| 2037                             | 263782.4578 | 4797580.826 | CAM    |
| 2036                             | 263773.2879 | 4797594.275 | EF     |
| 2035                             | 263784.3194 | 4797608.579 | EF     |
| 2034                             | 263786.2396 | 4797598.902 | EF     |
| 2033                             | 263779.5025 | 4797598.668 | EF     |
| 2032                             | 263762.9832 | 4797566.761 | CAM    |
| 2031                             | 263767.5627 | 4797573.163 | CAM    |
| 2030                             | 263771.2546 | 4797580.663 | MR     |
| 2029                             | 263780.8952 | 4797586.59  | MR     |
| 2028                             | 263789.2266 | 4797593.481 | VENT   |
| 2027                             | 263793.8415 | 4797597.16  | VENT   |
| 2026                             | 263804.6365 | 4797607.178 | MRV    |
| 2025                             | 263809.8389 | 4797612.475 | VENT   |
| 2024                             | 263820.1132 | 4797620.586 | V      |
| 2023                             | 263825.13   | 4797624.536 | V      |
| 2022                             | 263827.047  | 4797625.753 | ARB    |
| 2021                             | 263813.913  | 4797609.745 | MR     |
| 2020                             | 263805.6568 | 4797602.557 | MR     |
| 2019                             | 263797.4358 | 4797595.241 | MR     |
| 2018                             | 263790.4242 | 4797589.344 | MR     |
| 2017                             | 263782.7888 | 4797582.477 | V      |
| 2016                             | 263784.4293 | 4797578.272 | V      |

| Puntos UTM (ETRS89-H30) radiados |             |             |        |
|----------------------------------|-------------|-------------|--------|
| Número                           | Coord. X    | Coord. Y    | Código |
| 2015                             | 263790.1928 | 4797572.962 | CAM    |
| 2014                             | 263788.3381 | 4797577.342 | CAM    |
| 2013                             | 263787.9395 | 4797578.43  | V      |
| 2012                             | 263793.9261 | 4797580.357 | V      |
| 2011                             | 263802.2176 | 4797583.948 | V      |
| 2010                             | 263809.0042 | 4797586.416 | V      |
| 2009                             | 263816.8765 | 4797590.273 | V      |
| 2008                             | 263823.2017 | 4797586.686 | CAM    |
| 2007                             | 263821.2846 | 4797590.678 | CAM    |
| 2006                             | 263821.0479 | 4797592.052 | V      |
| 2005                             | 263820.6642 | 4797593.037 | MR     |
| 2004                             | 263820.9419 | 4797593.206 | AMR    |
| 2003                             | 263816.6357 | 4797601.358 | AMR    |
| 2002                             | 263816.29   | 4797601.454 | MR     |
| 2001                             | 263812.6859 | 4797608.348 | MR     |
| 2000                             | 263812.7875 | 4797608.833 | AMR    |
| 1                                | 263768.152  | 4797573.272 | B001   |
| 2                                | 263800.587  | 4797598.595 | B002   |
| 3                                | 263688.657  | 4797616.437 | B003   |
| 4                                | 263631.362  | 4797670.544 | B004   |
| 1500                             | 263803.956  | 4797624.608 | TP     |
| 1501                             | 263796.34   | 4797624.933 | TP     |
| 1502                             | 263631.55   | 4797563.21  | V      |
| 1503                             | 263627.873  | 4797568.455 | V      |
| 1504                             | 263625.13   | 4797572.146 | VENT   |
| 1505                             | 263623.017  | 4797575.408 | VENT   |
| 1506                             | 263620.443  | 4797586.811 | V      |
| 1507                             | 263617.34   | 4797595.455 | V      |
| 1508                             | 263613.251  | 4797610.688 | V      |
| 1509                             | 263614.676  | 4797614.995 | V      |
| 1510                             | 263610.181  | 4797623.809 | V      |

| Puntos UTM (ETRS89-H30) radiados |            |             |        |
|----------------------------------|------------|-------------|--------|
| Número                           | Coord. X   | Coord. Y    | Código |
| 1511                             | 263603.939 | 4797637.385 | V      |
| 1512                             | 263786.222 | 4797625.573 | TP     |
| 1513                             | 263771.368 | 4797626.564 | TP     |
| 1514                             | 263757.605 | 4797628.039 | TP     |
| 1515                             | 263751.725 | 4797630.734 | V      |
| 1516                             | 263749.297 | 4797635.299 | V      |
| 1517                             | 263750.686 | 4797647.705 | V      |
| 1518                             | 263746.649 | 4797645.168 | TC     |
| 1519                             | 263737.773 | 4797639.515 | TC     |
| 1520                             | 263732.498 | 4797636.847 | TC     |
| 1521                             | 263724.467 | 4797640.842 | V      |
| 1522                             | 263720.714 | 4797644.025 | V      |
| 1523                             | 263714.204 | 4797637.828 | V      |
| 1524                             | 263718.151 | 4797633.701 | V      |
| 1525                             | 263715.731 | 4797645.004 | L      |
| 1526                             | 263707.769 | 4797658.474 | L      |
| 1527                             | 263701.439 | 4797671.187 | L      |
| 1528                             | 263660.464 | 4797617.31  | MU     |
| 1529                             | 263614.691 | 4797604.189 | MU     |
| 1530                             | 263676.716 | 4797676.318 | EF     |
| 1531                             | 263677.6   | 4797669.686 | EF     |
| 1532                             | 263683.159 | 4797673.114 | EF     |
| 1533                             | 263680.884 | 4797677.99  | EF     |
| 1534                             | 263534.751 | 4797713.027 | V      |
| 1535                             | 263534.635 | 4797731.546 | V      |
| 1536                             | 263533.797 | 4797750.524 | V      |
| 1537                             | 263531.614 | 4797775.888 | V      |
| 1538                             | 263533.453 | 4797792.516 | VENT   |
| 1539                             | 263533.894 | 4797795.067 | VENT   |
| 1540                             | 263536.177 | 4797809.639 | MR     |
| 1541                             | 263543.009 | 4797845.192 | MR     |

| Puntos UTM (ETRS89-H30) radiados |            |             |        |
|----------------------------------|------------|-------------|--------|
| Número                           | Coord. X   | Coord. Y    | Código |
| 1542                             | 263543.213 | 4797846.847 | MR     |
| 1543                             | 263561.732 | 4797877.902 | MRPRO  |
| 1544                             | 263559.631 | 4797883.118 | MRPRO  |
| 1545                             | 263605.421 | 4797906.883 | MR     |
| 1546                             | 263601.664 | 4797912.095 | STC    |
| 1547                             | 263613.679 | 4797890.252 | STC    |
| 1548                             | 263619.537 | 4797877.735 | STC    |
| 1549                             | 263619.525 | 4797877.748 | STC    |
| 1550                             | 263625.679 | 4797858.156 | STC    |
| 1551                             | 263631.91  | 4797839.605 | MR     |
| 1552                             | 263636.042 | 4797826.616 | MRENT  |
| 1553                             | 263636.515 | 4797823.992 | MRENT  |
| 1554                             | 263639.883 | 4797813.354 | V      |
| 1555                             | 263639.824 | 4797813.35  | V      |
| 1556                             | 263644.86  | 4797801.006 | V      |

## LISTADO DE PARCELAS OBTENIDAS

### Parcela R2

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela R2 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 10000                                | 263567.99 | 4797958.81 |
| 10001                                | 263605.42 | 4797906.88 |
| 10002                                | 263613.68 | 4797890.25 |
| 10003                                | 263619.54 | 4797877.74 |
| 10004                                | 263625.68 | 4797858.16 |
| 10005                                | 263631.91 | 4797839.61 |
| 10006                                | 263636.04 | 4797826.62 |
| 10007                                | 263636.52 | 4797823.99 |
| 10008                                | 263639.82 | 4797813.35 |
| 10009                                | 263644.86 | 4797801.01 |
| 10010                                | 263669.01 | 4797762.63 |
| 10011                                | 263677.73 | 4797749.51 |
| 10012                                | 263674.12 | 4797743.57 |
| 10013                                | 263672.10 | 4797740.51 |
| 10014                                | 263671.13 | 4797737.65 |
| 10015                                | 263672.78 | 4797729.50 |
| 10016                                | 263678.57 | 4797715.19 |
| 10017                                | 263689.21 | 4797695.27 |
| 10018                                | 263691.39 | 4797686.24 |
| 10019                                | 263680.88 | 4797677.99 |
| 10020                                | 263676.72 | 4797676.32 |
| 10021                                | 263672.46 | 4797669.82 |
| 10022                                | 263664.00 | 4797660.69 |
| 10023                                | 263647.25 | 4797645.73 |
| 10024                                | 263642.37 | 4797639.12 |
| 10025                                | 263630.78 | 4797627.14 |
| 10026                                | 263616.98 | 4797616.30 |

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela R2 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 10027                                | 263614.68 | 4797615.00 |
| 10028                                | 263610.18 | 4797623.81 |
| 10029                                | 263603.94 | 4797637.39 |
| 10030                                | 263601.13 | 4797648.11 |
| 10031                                | 263597.22 | 4797655.60 |
| 10032                                | 263589.58 | 4797670.03 |
| 10033                                | 263584.69 | 4797682.40 |
| 10034                                | 263571.19 | 4797680.81 |
| 10035                                | 263535.73 | 4797680.64 |
| 10036                                | 263536.48 | 4797688.95 |
| 10037                                | 263536.42 | 4797695.52 |
| 10038                                | 263534.75 | 4797713.03 |
| 10039                                | 263534.64 | 4797731.55 |
| 10040                                | 263533.80 | 4797750.52 |
| 10041                                | 263531.71 | 4797775.79 |
| 10042                                | 263533.45 | 4797792.52 |
| 10043                                | 263533.89 | 4797795.07 |
| 10044                                | 263536.18 | 4797809.64 |
| 10045                                | 263543.01 | 4797845.19 |
| 10046                                | 263543.21 | 4797846.85 |
| 10047                                | 263533.15 | 4797933.69 |

## Parcela R1

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela R1 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 11000                                | 263691.39 | 4797686.24 |
| 11001                                | 263694.98 | 4797682.21 |
| 11002                                | 263701.44 | 4797671.19 |
| 11003                                | 263707.77 | 4797658.47 |

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela R1 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 11004                                | 263717.90 | 4797641.34 |
| 11005                                | 263714.20 | 4797637.83 |
| 11006                                | 263718.15 | 4797633.70 |
| 11007                                | 263614.69 | 4797604.19 |
| 11008                                | 263613.25 | 4797610.69 |
| 11009                                | 263614.68 | 4797615.00 |
| 11010                                | 263616.98 | 4797616.30 |
| 11011                                | 263630.78 | 4797627.14 |
| 11012                                | 263642.37 | 4797639.12 |
| 11013                                | 263647.25 | 4797645.73 |
| 11014                                | 263664.00 | 4797660.69 |
| 11015                                | 263672.46 | 4797669.82 |
| 11016                                | 263676.72 | 4797676.32 |
| 11017                                | 263680.88 | 4797677.99 |

### Parcela P1

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela P1 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 12000                                | 263678.31 | 4797622.34 |
| 12001                                | 263614.69 | 4797604.19 |
| 12002                                | 263617.34 | 4797595.46 |
| 12003                                | 263620.44 | 4797586.81 |
| 12004                                | 263623.02 | 4797575.41 |
| 12005                                | 263625.13 | 4797572.15 |
| 12006                                | 263627.87 | 4797568.46 |
| 12007                                | 263631.55 | 4797563.21 |
| 12008                                | 263633.42 | 4797558.21 |
| 12009                                | 263642.58 | 4797560.00 |
| 12010                                | 263646.88 | 4797560.44 |

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela P1 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 12011                                | 263658.29 | 4797562.95 |
| 12012                                | 263675.07 | 4797566.56 |
| 12013                                | 263685.45 | 4797568.99 |

## Parcela P2

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela P2 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 13000                                | 263735.45 | 4797628.64 |
| 13001                                | 263722.24 | 4797634.90 |
| 13002                                | 263718.15 | 4797633.70 |
| 13003                                | 263678.31 | 4797622.34 |
| 13004                                | 263685.45 | 4797568.99 |
| 13005                                | 263693.06 | 4797570.78 |
| 13006                                | 263700.93 | 4797572.49 |
| 13007                                | 263710.35 | 4797573.74 |
| 13008                                | 263722.31 | 4797574.30 |
| 13009                                | 263736.58 | 4797574.34 |
| 13010                                | 263738.12 | 4797574.31 |

## Parcela U1

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela U1 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 14000                                | 263773.70 | 4797626.41 |
| 14001                                | 263786.22 | 4797625.57 |
| 14002                                | 263796.34 | 4797624.93 |
| 14003                                | 263803.96 | 4797624.61 |
| 14004                                | 263807.97 | 4797624.41 |
| 14005                                | 263816.59 | 4797624.71 |



| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela U1 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 14006                                | 263825.98 | 4797627.76 |
| 14007                                | 263827.05 | 4797625.75 |
| 14008                                | 263825.13 | 4797624.54 |
| 14009                                | 263820.11 | 4797620.59 |
| 14010                                | 263809.84 | 4797612.48 |
| 14011                                | 263804.64 | 4797607.18 |
| 14012                                | 263793.84 | 4797597.16 |
| 14013                                | 263789.23 | 4797593.48 |
| 14014                                | 263780.90 | 4797586.59 |
| 14015                                | 263771.28 | 4797580.70 |
| 14016                                | 263769.68 | 4797586.98 |
| 14017                                | 263766.11 | 4797601.88 |
| 14018                                | 263762.93 | 4797606.33 |

## Parcela U2

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela U2 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 15000                                | 263750.69 | 4797647.71 |
| 15001                                | 263749.30 | 4797635.30 |
| 15002                                | 263751.73 | 4797630.73 |
| 15003                                | 263757.61 | 4797628.04 |
| 15004                                | 263771.37 | 4797626.56 |
| 15005                                | 263773.70 | 4797626.41 |
| 15006                                | 263762.93 | 4797606.33 |
| 15007                                | 263766.11 | 4797601.88 |
| 15008                                | 263769.68 | 4797586.98 |
| 15009                                | 263771.28 | 4797580.70 |
| 15010                                | 263767.46 | 4797579.80 |
| 15011                                | 263766.60 | 4797578.99 |

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela U2 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 15012                                | 263765.81 | 4797578.47 |
| 15013                                | 263759.89 | 4797575.00 |
| 15014                                | 263756.60 | 4797574.73 |
| 15015                                | 263747.16 | 4797574.17 |
| 15016                                | 263738.12 | 4797574.31 |
| 15017                                | 263735.45 | 4797628.64 |
| 15018                                | 263722.24 | 4797634.90 |
| 15019                                | 263718.15 | 4797633.70 |
| 15020                                | 263714.20 | 4797637.83 |
| 15021                                | 263717.90 | 4797641.34 |
| 15022                                | 263724.47 | 4797640.84 |
| 15023                                | 263732.50 | 4797636.85 |
| 15024                                | 263737.77 | 4797639.52 |
| 15025                                | 263746.65 | 4797645.17 |

### Parcela U3

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela U3 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 16000                                | 263812.54 | 4797608.62 |
| 16001                                | 263816.29 | 4797601.45 |
| 16002                                | 263820.66 | 4797593.04 |
| 16003                                | 263821.05 | 4797592.05 |
| 16004                                | 263816.88 | 4797590.27 |
| 16005                                | 263809.00 | 4797586.42 |
| 16006                                | 263802.22 | 4797583.95 |
| 16007                                | 263793.93 | 4797580.36 |
| 16008                                | 263787.94 | 4797578.43 |
| 16009                                | 263782.26 | 4797576.68 |
| 16010                                | 263782.10 | 4797577.26 |

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela U3 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 16011                                | 263782.46 | 4797580.83 |
| 16012                                | 263782.79 | 4797582.48 |
| 16013                                | 263790.42 | 4797589.34 |
| 16014                                | 263797.44 | 4797595.24 |
| 16015                                | 263805.66 | 4797602.56 |





## **ANEXO 3 DATOS INFORMATIVOS**



## **ORTOFOTO. IBERPIX**

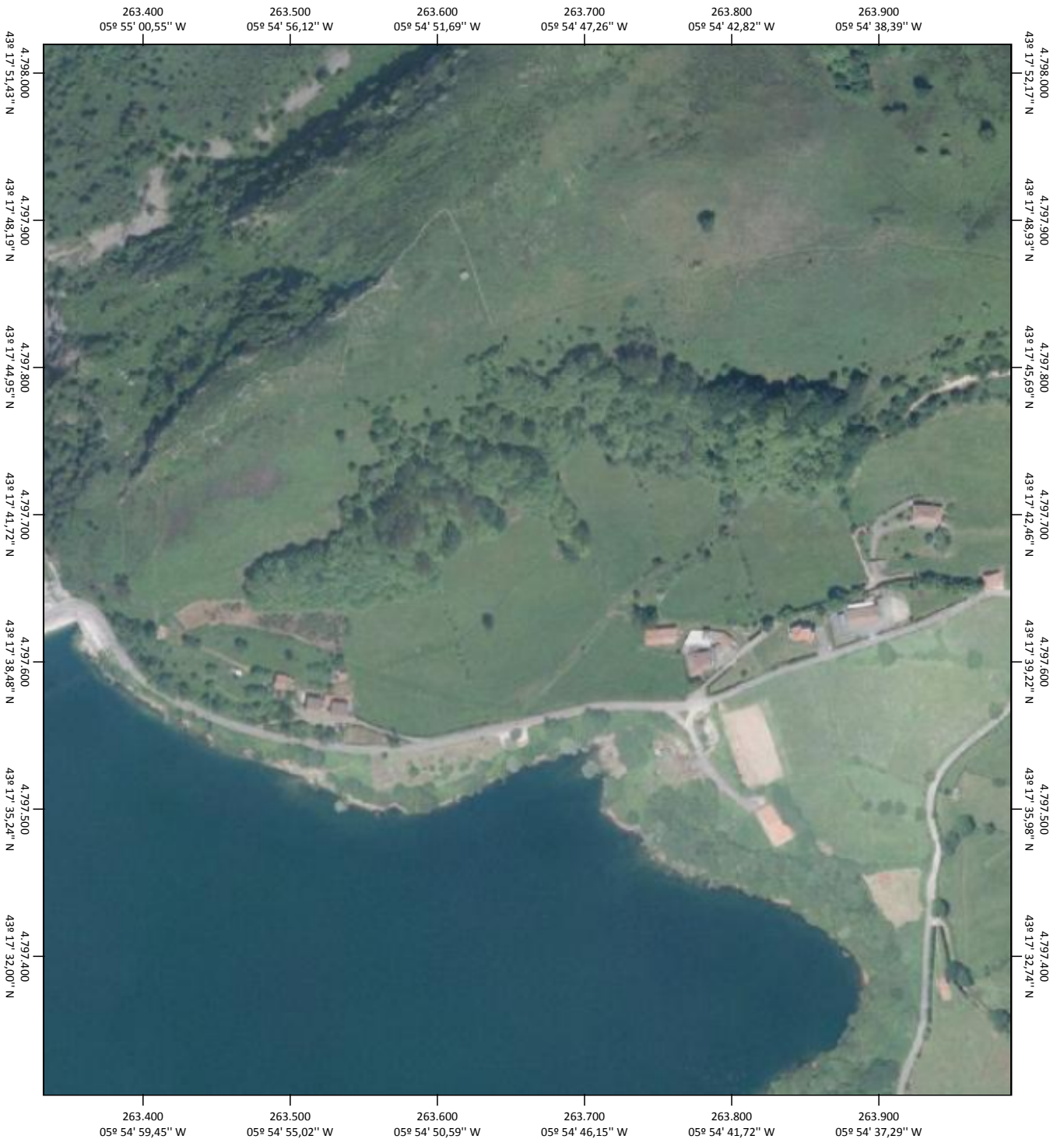
---



# Visor IBERPIX SALIDA GRÁFICA

## IMAGEN

DATUM  HUSO  ESCALA  FECHA DE IMPRESION





## **CATASTRO**

---





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



Sede Electrónica  
del Catastro

Provincia de ASTURIAS  
Municipio de RIBERA DE ARRIBA

Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89

ESCALA 1:5,000

100m 0 100 200m



# CARTOGRAFÍA CATASTRAL

[263,138 ; 4,798,043]

[264,338 ; 4,798,043]



[263,138 ; 4,797,393]

[264,338 ; 4,797,393]





## **VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA**

---

## Datos del solicitante

### Datos generales:

NIF: 76953719C  
Nombre y apellidos: SUAREZ GONZALEZ NOEL

### Tecnico:

Titulación: INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA  
Universidad: Universidad de Oviedo  
Colegio profesional: CO Ingenieria geomática y topografía  
Número colegiado: 6670

### Solicitante:

NIF: 76953719C  
Apellidos y nombre: SUAREZ GONZALEZ NOEL  
Fecha solicitud del trabajo: 7/4/2017

## Especificaciones del trabajo profesional

### Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral: N Tipo de soporte: GPS  
Escala del trabajo: 1/500 Fecha de realización: 7/4/2017 Precisión del trabajo: 0,050  
Descripción: Subsanación de discrepancias catastrales y actualización descripción en escritura

|                 |     |     |     |
|-----------------|-----|-----|-----|
| Desplazamiento: | AX: | BX: | CX: |
|                 | AY: | BY: | CY: |

El/La Técnico que suscribe este informe DECLARA, bajo su responsabilidad, que el trabajo se ha ejecutado cumpliendo las especificaciones técnicas establecidas por las Resoluciones conjuntas, de fecha 26 de octubre de 2015, de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro (BOE de 30 de octubre), y siguiendo la metodología especificada. Asimismo DECLARA no estar incurso en causa alguna que le impida o limite el ejercicio legítimo de su profesión o de incompatibilidad legal para su realización y conocer la responsabilidad civil derivada del trabajo profesional realizado.

## Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



**POSITIVO**



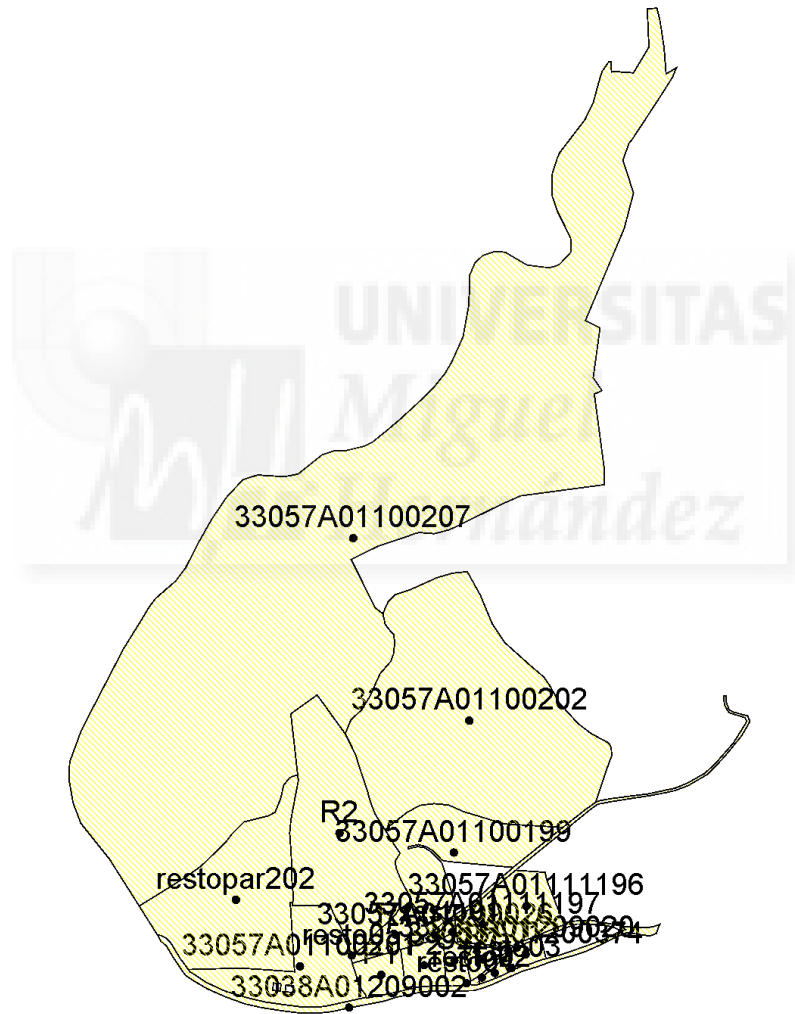
## Nueva parcelación

Provincia: ASTURIAS

Municipio: MORCIN

(262740 ; 4798977)

(264640 ; 4798977)



(262740 ; 4797427)

(264640 ; 4797427)

ESCALA 1:10000



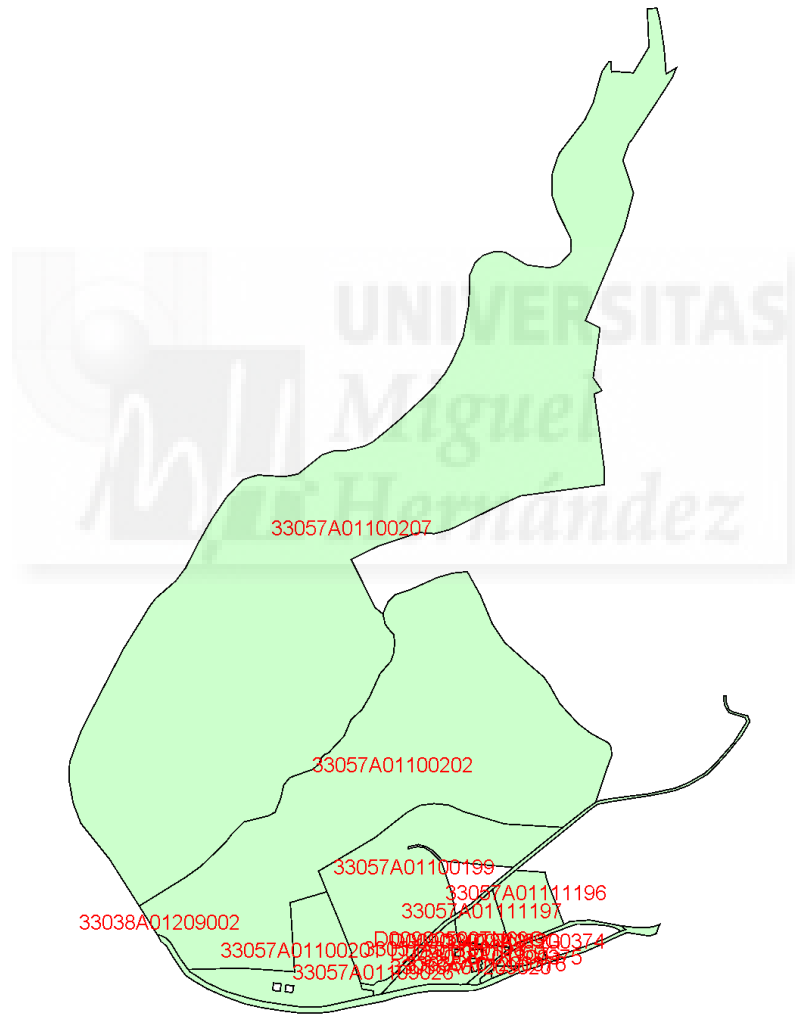
## Parcelación catastral

Provincia: ASTURIAS

Municipio: MORCIN

(262740 ; 4798977)

(264640 ; 4798977)



(262740 ; 4797427)

(264640 ; 4797427)

ESCALA 1:10000



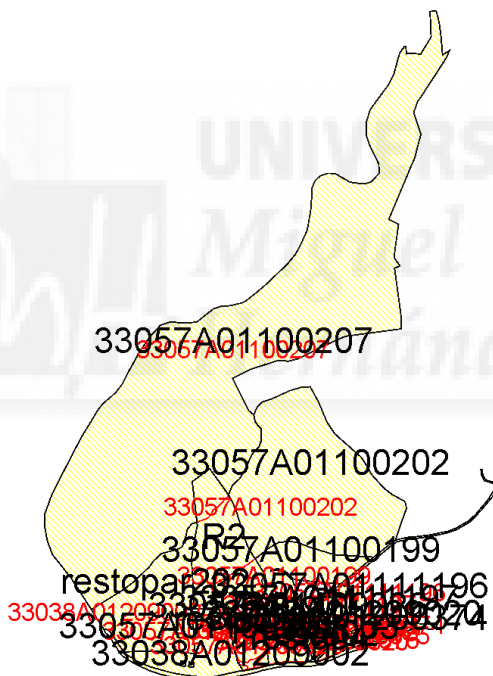
## Superposición con cartografía catastral

Provincia: ASTURIAS

Municipio: MORCIN

(262265 ; 4799365)

(265115 ; 4799365)



(262265 ; 4797040)

(265115 ; 4797040)

ESCALA 1:15000



### Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: 8KYBDEA4KVGPEZPK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 24/04/2017

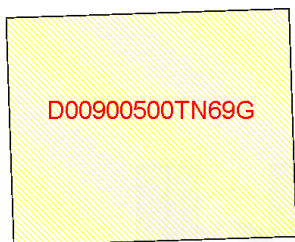


## Parcelas catastrales **afectadas**



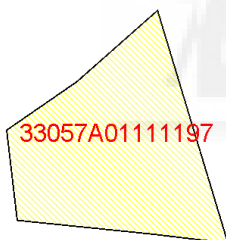
Referencia Catastral: 33057A01100202  
Dirección  
RIBERA DE ARRIBA [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE



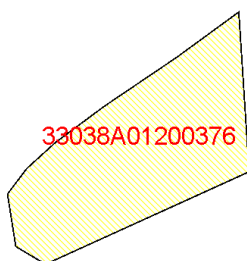
Referencia Catastral: D00900500TN69G  
Dirección CS VIXEL 5 [A]  
RIBERA DE ARRIBA [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE



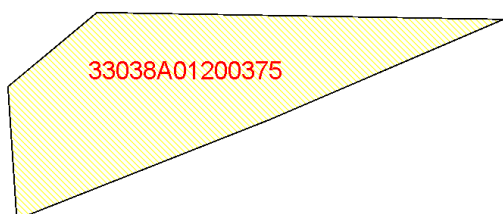
Referencia Catastral: 33057A01111197  
Dirección  
RIBERA DE ARRIBA [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 33038A01200376  
Dirección  
MORCIN [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE

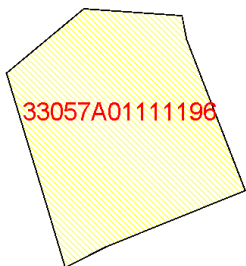


Referencia Catastral: 33038A01200375  
Dirección  
MORCIN [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE



## Parcelas catastrales **afectadas**



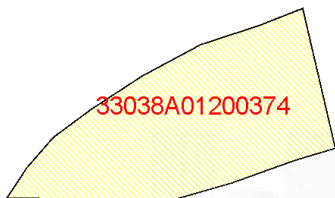
33057A01111196

Referencia Catastral: 33057A01111196

Dirección

RIBERA DE ARRIBA [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE



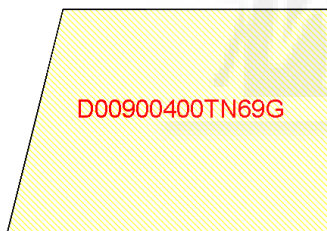
33038A01200374

Referencia Catastral: 33038A01200374

Dirección LG CARRERA ARRIBA 4

MORCIN [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE



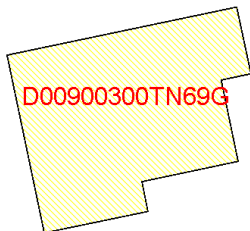
D00900400TN69G

Referencia Catastral: D00900400TN69G

Dirección CS VIXEL 4 [A]

RIBERA DE ARRIBA [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE



D00900300TN69G

Referencia Catastral: D00900300TN69G

Dirección CS VIXEL 3 [A]

RIBERA DE ARRIBA [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE



33057A01100207

Referencia Catastral: 33057A01100207

Dirección

RIBERA DE ARRIBA [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE

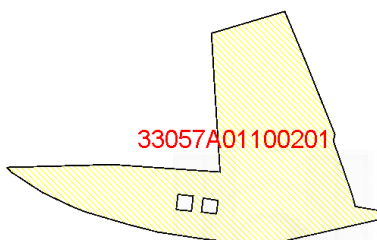


## Parcelas catastrales **afectadas**



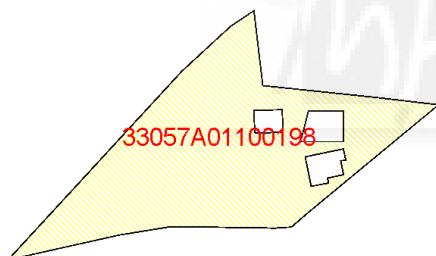
Referencia Catastral: 33057A01100199  
Dirección  
RIBERA DE ARRIBA [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE



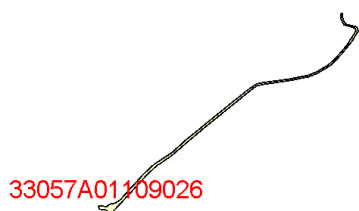
Referencia Catastral: 33057A01100201  
Dirección  
RIBERA DE ARRIBA [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 33057A01100198  
Dirección  
RIBERA DE ARRIBA [ASTURIAS]

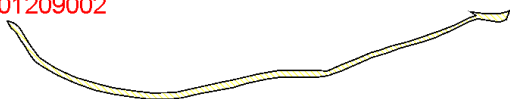
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 33057A01109026  
Dirección  
RIBERA DE ARRIBA [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE

38A01209002



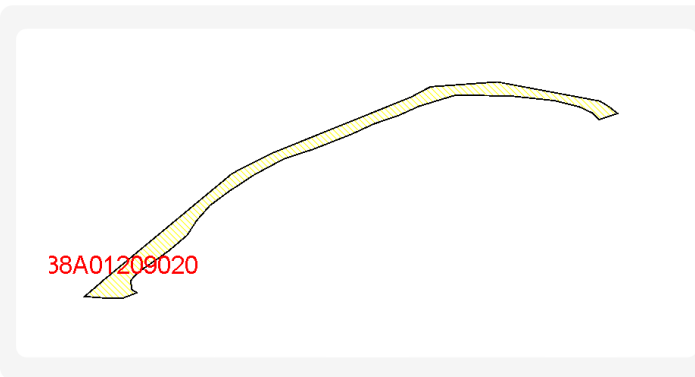
Referencia Catastral: 33038A01209002  
Dirección  
MORCIN [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE





## Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 33038A01209020

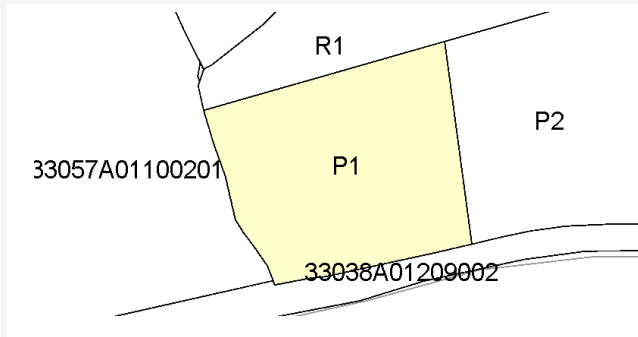
Dirección

MORCIN [ASTURIAS]

AFECTADA TOTALMENTE



## Parcelas resultantes



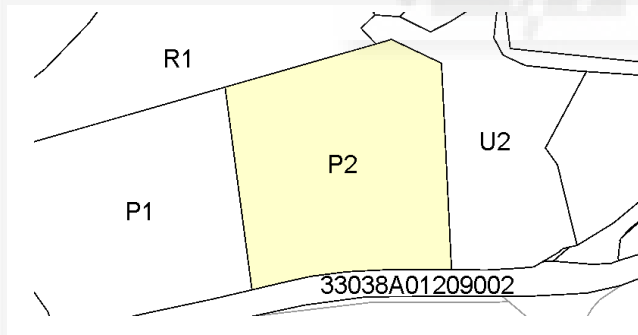
PARCELA P1  
superficie 3134 m2

LINDEROS LOCALES:

P2  
R1  
33038A01209002  
33057A01100201

COORDENADA UTM

|     | X         | Y          |      | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1.- | 263678.31 | 4797622.33 | 9.-  | 263627.87 | 4797568.46 |
| 2.- | 263685.45 | 4797568.99 | 10.- | 263625.13 | 4797572.15 |
| 3.- | 263675.07 | 4797566.56 | 11.- | 263623.02 | 4797575.41 |
| 4.- | 263658.29 | 4797562.95 | 12.- | 263620.44 | 4797586.81 |
| 5.- | 263646.88 | 4797560.44 | 13.- | 263617.34 | 4797595.46 |
| 6.- | 263642.58 | 4797560.00 | 14.- | 263614.69 | 4797604.19 |
| 7.- | 263633.42 | 4797558.21 | 15.- | 263678.31 | 4797622.33 |
| 8.- | 263631.55 | 4797563.21 |      |           |            |



PARCELA P2  
superficie 3133 m2

LINDEROS LOCALES:

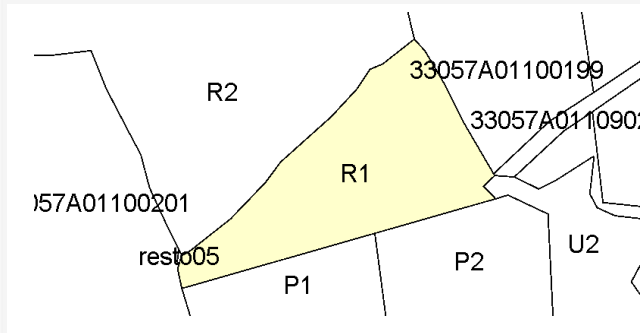
P1  
R1  
U2  
33038A01209002

COORDENADA UTM

|     | X         | Y          |      | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1.- | 263735.45 | 4797628.64 | 7.-  | 263693.06 | 4797570.78 |
| 2.- | 263738.12 | 4797574.31 | 8.-  | 263685.45 | 4797568.99 |
| 3.- | 263736.58 | 4797574.34 | 9.-  | 263678.31 | 4797622.33 |
| 4.- | 263722.31 | 4797574.30 | 10.- | 263718.15 | 4797633.70 |
| 5.- | 263710.35 | 4797573.74 | 11.- | 263722.24 | 4797634.90 |
| 6.- | 263700.93 | 4797572.49 | 12.- | 263735.45 | 4797628.64 |



## Parcelas resultantes



PARCELA R1  
 superficie 3622 m2

LINDEROS LOCALES:

- P1
- P2
- R2
- U2

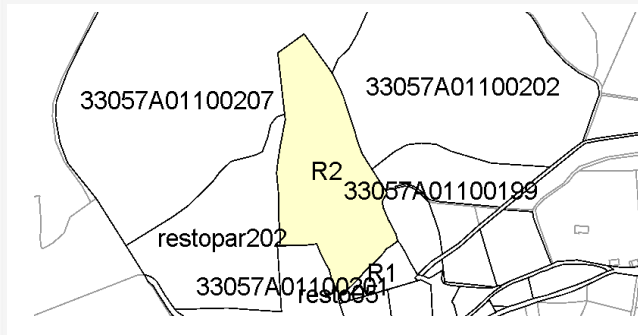
- 33057A01100199
- 33057A01100201
- 33057A01109026
- resto05

COORDENADA UTM

|      | X         | Y          |      | X         | Y          |
|------|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1.-  | 263691.39 | 4797686.24 | 11.- | 263616.98 | 4797616.30 |
| 2.-  | 263694.98 | 4797682.21 | 12.- | 263630.78 | 4797627.14 |
| 3.-  | 263701.44 | 4797671.19 | 13.- | 263642.37 | 4797639.12 |
| 4.-  | 263707.77 | 4797658.47 | 14.- | 263647.25 | 4797645.73 |
| 5.-  | 263717.90 | 4797641.34 | 15.- | 263664.00 | 4797660.69 |
| 6.-  | 263714.20 | 4797637.83 | 16.- | 263672.46 | 4797669.82 |
| 7.-  | 263718.15 | 4797633.70 | 17.- | 263676.72 | 4797676.32 |
| 8.-  | 263614.69 | 4797604.19 | 18.- | 263680.88 | 4797677.99 |
| 9.-  | 263613.25 | 4797610.69 | 19.- | 263691.39 | 4797686.24 |
| 10.- | 263614.68 | 4797615.00 |      |           |            |



## Parcelas resultantes



PARCELA R2  
superficie 31411 m2

### LINDEROS LOCALES:

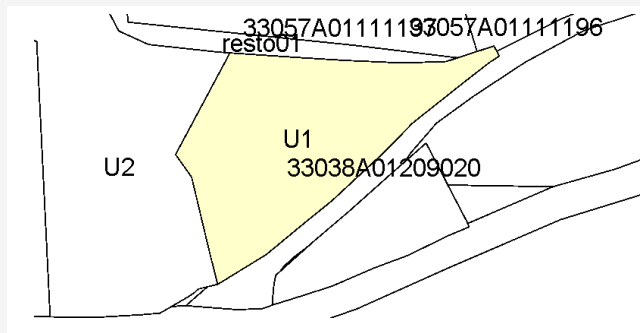
R1  
33057A01100199  
33057A01100201  
33057A01100202  
33057A01100207  
restopar202  
resto05

### COORDENADA UTM

|      | X         | Y          |      | X         | Y          |
|------|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1.-  | 263567.99 | 4797958.81 | 26.- | 263630.78 | 4797627.14 |
| 2.-  | 263605.42 | 4797906.88 | 27.- | 263616.98 | 4797616.30 |
| 3.-  | 263613.68 | 4797890.25 | 28.- | 263614.68 | 4797615.00 |
| 4.-  | 263619.54 | 4797877.74 | 29.- | 263610.18 | 4797623.81 |
| 5.-  | 263625.68 | 4797858.16 | 30.- | 263603.94 | 4797637.39 |
| 6.-  | 263631.91 | 4797839.61 | 31.- | 263601.13 | 4797648.11 |
| 7.-  | 263636.04 | 4797826.62 | 32.- | 263597.22 | 4797655.60 |
| 8.-  | 263636.52 | 4797823.99 | 33.- | 263589.58 | 4797670.03 |
| 9.-  | 263639.82 | 4797813.35 | 34.- | 263584.69 | 4797682.40 |
| 10.- | 263644.86 | 4797801.01 | 35.- | 263571.19 | 4797680.81 |
| 11.- | 263669.01 | 4797762.63 | 36.- | 263535.73 | 4797680.64 |
| 12.- | 263677.73 | 4797749.51 | 37.- | 263536.48 | 4797688.95 |
| 13.- | 263674.12 | 4797743.57 | 38.- | 263536.42 | 4797695.52 |
| 14.- | 263672.10 | 4797740.51 | 39.- | 263534.75 | 4797713.03 |
| 15.- | 263671.13 | 4797737.65 | 40.- | 263534.64 | 4797731.55 |
| 16.- | 263672.78 | 4797729.50 | 41.- | 263533.80 | 4797750.52 |
| 17.- | 263678.57 | 4797715.19 | 42.- | 263531.71 | 4797775.79 |
| 18.- | 263689.21 | 4797695.27 | 43.- | 263533.45 | 4797792.52 |
| 19.- | 263691.39 | 4797686.24 | 44.- | 263533.89 | 4797795.07 |
| 20.- | 263680.88 | 4797677.99 | 45.- | 263536.18 | 4797809.64 |
| 21.- | 263676.72 | 4797676.32 | 46.- | 263543.01 | 4797845.19 |
| 22.- | 263672.46 | 4797669.82 | 47.- | 263543.21 | 4797846.85 |
| 23.- | 263664.00 | 4797660.69 | 48.- | 263533.15 | 4797933.69 |
| 24.- | 263647.25 | 4797645.73 | 49.- | 263567.99 | 4797958.81 |
| 25.- | 263642.37 | 4797639.12 |      |           |            |



## Parcelas resultantes



PARCELA U1  
 superficie 1420 m2

### LINDEROS LOCALES:

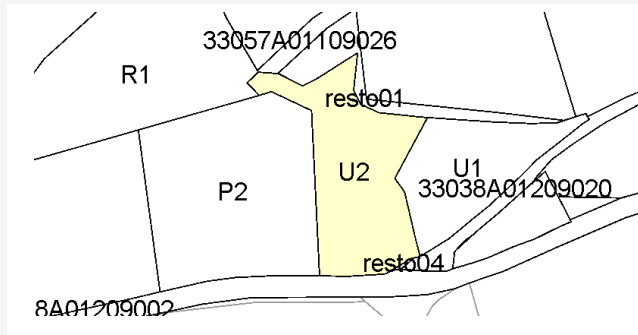
U2  
 33038A01209020  
 33057A01111196  
 33057A01111197  
 resto01

### COORDENADA UTM

|      | X         | Y          |      | X         | Y          |
|------|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1.-  | 263773.70 | 4797626.41 | 11.- | 263809.84 | 4797612.48 |
| 2.-  | 263786.22 | 4797625.57 | 12.- | 263804.64 | 4797607.18 |
| 3.-  | 263796.34 | 4797624.93 | 13.- | 263793.84 | 4797597.16 |
| 4.-  | 263803.96 | 4797624.61 | 14.- | 263789.23 | 4797593.48 |
| 5.-  | 263807.97 | 4797624.41 | 15.- | 263780.90 | 4797586.59 |
| 6.-  | 263816.59 | 4797624.71 | 16.- | 263771.28 | 4797580.70 |
| 7.-  | 263825.98 | 4797627.76 | 17.- | 263769.68 | 4797586.98 |
| 8.-  | 263827.05 | 4797625.75 | 18.- | 263766.11 | 4797601.88 |
| 9.-  | 263825.13 | 4797624.54 | 19.- | 263762.93 | 4797606.33 |
| 10.- | 263820.11 | 4797620.59 | 20.- | 263773.70 | 4797626.41 |



## Parcelas resultantes



PARCELA U2  
superficie 2016 m2

LINDEROS LOCALES:

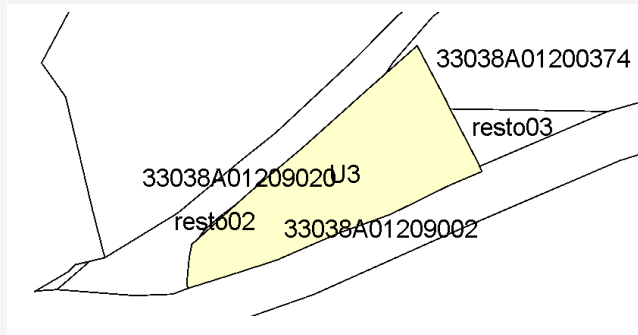
P2  
R1  
U1  
33038A01209002  
33038A01209020  
33057A01109026  
resto01  
resto04

COORDENADA UTM

|      | X         | Y          | X    | Y                    |
|------|-----------|------------|------|----------------------|
| 1.-  | 263750.69 | 4797647.71 | 15.- | 263756.60 4797574.73 |
| 2.-  | 263749.30 | 4797635.30 | 16.- | 263747.16 4797574.17 |
| 3.-  | 263751.73 | 4797630.73 | 17.- | 263738.12 4797574.31 |
| 4.-  | 263757.61 | 4797628.04 | 18.- | 263735.45 4797628.64 |
| 5.-  | 263771.37 | 4797626.56 | 19.- | 263722.24 4797634.90 |
| 6.-  | 263773.70 | 4797626.41 | 20.- | 263718.15 4797633.70 |
| 7.-  | 263762.93 | 4797606.33 | 21.- | 263714.20 4797637.83 |
| 8.-  | 263766.11 | 4797601.88 | 22.- | 263717.90 4797641.34 |
| 9.-  | 263769.68 | 4797586.98 | 23.- | 263724.47 4797640.84 |
| 10.- | 263771.28 | 4797580.70 | 24.- | 263732.50 4797636.85 |
| 11.- | 263767.46 | 4797579.80 | 25.- | 263737.77 4797639.52 |
| 12.- | 263766.60 | 4797578.99 | 26.- | 263746.65 4797645.17 |
| 13.- | 263765.81 | 4797578.47 | 27.- | 263750.69 4797647.71 |
| 14.- | 263759.89 | 4797575.00 |      |                      |



## Parcelas resultantes



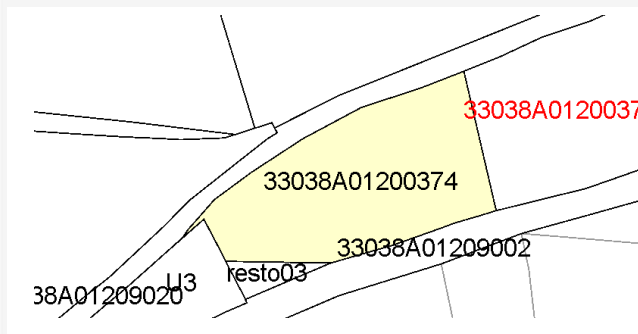
PARCELA U3  
superficie 490 m2

LINDEROS LOCALES:

33038A01200374  
33038A01209002  
33038A01209020  
resto02  
resto03

COORDENADA UTM

|     | X         | Y          | X    | Y                    |
|-----|-----------|------------|------|----------------------|
| 1.- | 263812.54 | 4797608.62 | 10.- | 263782.26 4797576.68 |
| 2.- | 263816.29 | 4797601.45 | 11.- | 263782.10 4797577.26 |
| 3.- | 263820.66 | 4797593.04 | 12.- | 263782.46 4797580.83 |
| 4.- | 263821.05 | 4797592.05 | 13.- | 263782.79 4797582.48 |
| 5.- | 263816.88 | 4797590.27 | 14.- | 263790.42 4797589.34 |
| 6.- | 263809.00 | 4797586.42 | 15.- | 263797.44 4797595.24 |
| 7.- | 263802.22 | 4797583.95 | 16.- | 263805.66 4797602.56 |
| 8.- | 263793.93 | 4797580.36 | 17.- | 263812.54 4797608.62 |
| 9.- | 263787.94 | 4797578.43 |      |                      |



PARCELA 33038A01200374  
superficie 1336 m2

LINDEROS LOCALES:

U3  
33038A01209002  
33038A01209020  
resto03

LINDEROS EXTERNOS:

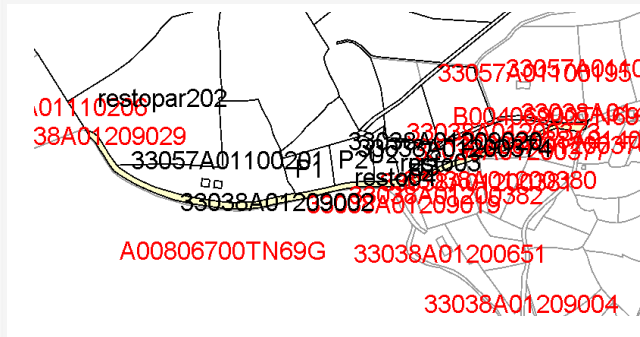
33038A01200373

COORDENADA UTM

|     | X         | Y          | X    | Y                    |
|-----|-----------|------------|------|----------------------|
| 1.- | 263859.20 | 4797606.77 | 10.- | 263821.99 4797617.90 |
| 2.- | 263849.94 | 4797603.44 | 11.- | 263832.22 4797624.59 |
| 3.- | 263837.64 | 4797599.96 | 12.- | 263843.81 4797630.81 |
| 4.- | 263816.88 | 4797600.31 | 13.- | 263855.30 4797634.54 |
| 5.- | 263816.29 | 4797601.45 | 14.- | 263864.00 4797637.93 |
| 6.- | 263812.54 | 4797608.62 | 15.- | 263870.43 4797610.30 |
| 7.- | 263808.33 | 4797604.91 | 16.- | 263867.50 4797609.43 |
| 8.- | 263809.41 | 4797606.55 | 17.- | 263862.29 4797607.88 |
| 9.- | 263814.61 | 4797612.48 | 18.- | 263859.20 4797606.77 |



## Parcelas resultantes



PARCELA 33038A01209002  
superficie 5197 m2

LINDEROS LOCALES:

- P1 33038A01200374
- P2 33038A01209020
- U2 33057A01100201
- U3 33038A01200377
- 33038A01200374
- 33038A01209020
- 33057A01100201
- restopar202
- resto03
- resto04

LINDEROS EXTERNOS:

- 33057A01110206
- A00806700TN69G
- 33038A01200373
- 33038A01200377
- 33057A01100195
- 33038A01200378
- B00406900TN69G
- 33038A01401036
- 33057A01100194
- 33038A01200380
- 33038A01200382
- 33038A01200381
- 33038A01200651
- 33038A01409008
- 33038A01209029
- 33038A01209019
- 33038A01209004

COORDENADA UTM

|      | X         | Y          |      | X         | Y          |
|------|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1.-  | 263655.94 | 4797554.05 | 21.- | 263360.04 | 4797641.14 |
| 2.-  | 263610.45 | 4797545.41 | 22.- | 263361.20 | 4797640.85 |
| 3.-  | 263588.23 | 4797540.38 | 23.- | 263363.34 | 4797640.11 |
| 4.-  | 263568.97 | 4797538.20 | 24.- | 263364.13 | 4797639.76 |
| 5.-  | 263547.94 | 4797538.20 | 25.- | 263365.41 | 4797639.19 |
| 6.-  | 263526.57 | 4797540.70 | 26.- | 263367.39 | 4797638.08 |
| 7.-  | 263496.30 | 4797545.36 | 27.- | 263368.89 | 4797637.06 |
| 8.-  | 263472.39 | 4797550.57 | 28.- | 263369.26 | 4797636.81 |
| 9.-  | 263447.43 | 4797559.59 | 29.- | 263369.80 | 4797636.37 |
| 10.- | 263423.43 | 4797570.13 | 30.- | 263371.01 | 4797635.37 |
| 11.- | 263403.90 | 4797581.42 | 31.- | 263371.36 | 4797635.04 |
| 12.- | 263394.35 | 4797587.95 | 32.- | 263371.78 | 4797634.62 |
| 13.- | 263387.68 | 4797597.18 | 33.- | 263372.83 | 4797633.47 |
| 14.- | 263381.13 | 4797607.45 | 34.- | 263373.96 | 4797632.23 |
| 15.- | 263374.41 | 4797617.45 | 35.- | 263374.14 | 4797632.03 |
| 16.- | 263369.29 | 4797626.62 | 36.- | 263384.44 | 4797615.09 |
| 17.- | 263363.57 | 4797631.79 | 37.- | 263386.86 | 4797611.11 |
| 18.- | 263362.13 | 4797632.35 | 38.- | 263390.79 | 4797605.64 |
| 19.- | 263357.24 | 4797641.69 | 39.- | 263397.71 | 4797595.99 |
| 20.- | 263359.01 | 4797641.40 | 40.- | 263400.35 | 4797592.87 |





## Parcelas resultantes

|      |           |            |       |           |            |
|------|-----------|------------|-------|-----------|------------|
| 41.- | 263420.91 | 4797579.43 | 85.-  | 263867.50 | 4797609.43 |
| 42.- | 263441.59 | 4797569.63 | 86.-  | 263870.43 | 4797610.30 |
| 43.- | 263449.39 | 4797566.58 | 87.-  | 263888.11 | 4797614.67 |
| 44.- | 263479.03 | 4797557.91 | 88.-  | 263892.90 | 4797616.36 |
| 45.- | 263497.03 | 4797553.43 | 89.-  | 263899.62 | 4797618.73 |
| 46.- | 263499.96 | 4797552.99 | 90.-  | 263905.85 | 4797620.93 |
| 47.- | 263524.51 | 4797549.27 | 91.-  | 263928.25 | 4797628.71 |
| 48.- | 263536.91 | 4797547.79 | 92.-  | 263947.14 | 4797636.09 |
| 49.- | 263547.39 | 4797546.54 | 93.-  | 263962.42 | 4797643.60 |
| 50.- | 263573.35 | 4797546.91 | 94.-  | 263968.68 | 4797646.36 |
| 51.- | 263580.47 | 4797547.51 | 95.-  | 263976.06 | 4797648.77 |
| 52.- | 263581.51 | 4797547.81 | 96.-  | 263972.52 | 4797651.43 |
| 53.- | 263633.00 | 4797559.34 | 97.-  | 263969.06 | 4797653.63 |
| 54.- | 263633.42 | 4797558.21 | 98.-  | 263976.10 | 4797652.82 |
| 55.- | 263642.58 | 4797560.00 | 99.-  | 263984.74 | 4797651.83 |
| 56.- | 263646.88 | 4797560.44 | 100.- | 263998.75 | 4797651.64 |
| 57.- | 263658.29 | 4797562.95 | 101.- | 264000.09 | 4797651.68 |
| 58.- | 263675.07 | 4797566.56 | 102.- | 264001.05 | 4797651.71 |
| 59.- | 263685.45 | 4797568.99 | 103.- | 264008.50 | 4797651.95 |
| 60.- | 263693.06 | 4797570.78 | 104.- | 264016.50 | 4797653.75 |
| 61.- | 263700.93 | 4797572.49 | 105.- | 264021.07 | 4797655.63 |
| 62.- | 263710.35 | 4797573.74 | 106.- | 264019.13 | 4797651.49 |
| 63.- | 263722.31 | 4797574.30 | 107.- | 264016.25 | 4797643.50 |
| 64.- | 263736.58 | 4797574.34 | 108.- | 264014.18 | 4797642.71 |
| 65.- | 263738.12 | 4797574.31 | 109.- | 264007.53 | 4797640.17 |
| 66.- | 263747.16 | 4797574.17 | 110.- | 264003.22 | 4797640.81 |
| 67.- | 263756.60 | 4797574.73 | 111.- | 263977.78 | 4797644.61 |
| 68.- | 263759.89 | 4797575.00 | 112.- | 263968.25 | 4797641.08 |
| 69.- | 263762.16 | 4797576.33 | 113.- | 263954.55 | 4797634.53 |
| 70.- | 263764.97 | 4797576.51 | 114.- | 263942.22 | 4797628.54 |
| 71.- | 263775.25 | 4797575.72 | 115.- | 263932.95 | 4797624.47 |
| 72.- | 263780.23 | 4797575.91 | 116.- | 263922.71 | 4797619.84 |
| 73.- | 263782.26 | 4797576.68 | 117.- | 263906.78 | 4797614.52 |
| 74.- | 263787.94 | 4797578.43 | 118.- | 263888.97 | 4797609.53 |
| 75.- | 263793.93 | 4797580.36 | 119.- | 263875.44 | 4797605.81 |
| 76.- | 263802.22 | 4797583.95 | 120.- | 263859.53 | 4797599.75 |
| 77.- | 263809.00 | 4797586.42 | 121.- | 263839.25 | 4797593.50 |
| 78.- | 263816.88 | 4797590.27 | 122.- | 263816.77 | 4797583.85 |
| 79.- | 263821.05 | 4797592.05 | 123.- | 263798.87 | 4797575.86 |
| 80.- | 263820.78 | 4797592.73 | 124.- | 263787.53 | 4797571.92 |
| 81.- | 263837.64 | 4797599.96 | 125.- | 263782.80 | 4797570.11 |
| 82.- | 263849.94 | 4797603.44 | 126.- | 263773.91 | 4797568.15 |
| 83.- | 263859.20 | 4797606.77 | 127.- | 263768.88 | 4797567.81 |
| 84.- | 263862.29 | 4797607.88 | 128.- | 263760.19 | 4797567.37 |

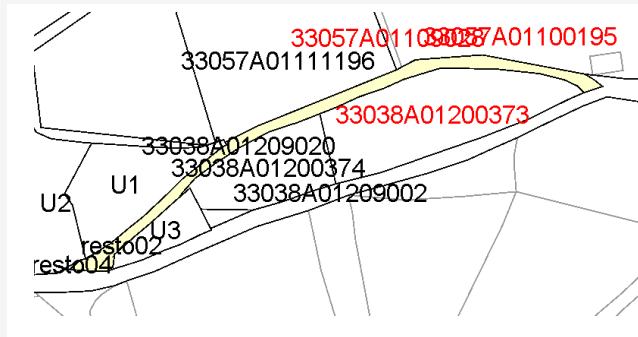


## Parcelas resultantes

|       |           |            |       |           |            |
|-------|-----------|------------|-------|-----------|------------|
| 129.- | 263751.51 | 4797567.29 | 132.- | 263672.94 | 4797559.30 |
| 130.- | 263715.74 | 4797567.14 | 133.- | 263655.94 | 4797554.05 |
| 131.- | 263699.30 | 4797564.94 |       |           |            |



## Parcelas resultantes



PARCELA 33038A01209020  
superficie 1031 m2

LINDEROS LOCALES:

U1  
U2  
U3  
33038A01200374  
33038A01209002  
33057A01111196  
resto02  
resto04

LINDEROS EXTERNOS:

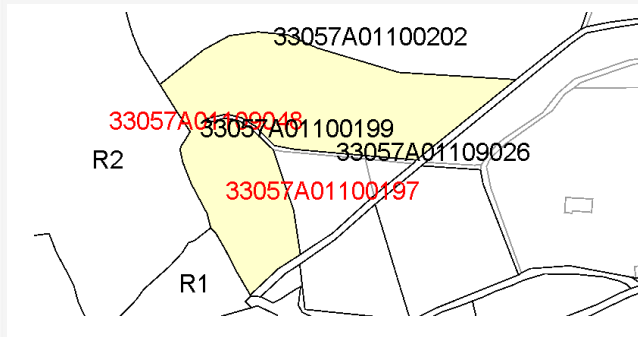
33038A01200373  
33057A01100195  
33057A01109028

COORDENADA UTM

|      | X         | Y          |      | X         | Y          |
|------|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1.-  | 263843.81 | 4797630.81 | 27.- | 263809.84 | 4797612.48 |
| 2.-  | 263832.22 | 4797624.59 | 28.- | 263820.11 | 4797620.59 |
| 3.-  | 263821.99 | 4797617.90 | 29.- | 263825.13 | 4797624.54 |
| 4.-  | 263814.61 | 4797612.48 | 30.- | 263827.05 | 4797625.75 |
| 5.-  | 263809.41 | 4797606.55 | 31.- | 263826.53 | 4797626.72 |
| 6.-  | 263808.33 | 4797604.91 | 32.- | 263839.25 | 4797633.11 |
| 7.-  | 263805.66 | 4797602.56 | 33.- | 263894.42 | 4797655.31 |
| 8.-  | 263797.44 | 4797595.24 | 34.- | 263896.42 | 4797656.47 |
| 9.-  | 263790.42 | 4797589.34 | 35.- | 263901.90 | 4797659.30 |
| 10.- | 263788.72 | 4797587.81 | 36.- | 263928.34 | 4797661.23 |
| 11.- | 263786.30 | 4797586.01 | 37.- | 263969.06 | 4797653.63 |
| 12.- | 263784.42 | 4797584.29 | 38.- | 263972.52 | 4797651.43 |
| 13.- | 263783.57 | 4797583.18 | 39.- | 263976.06 | 4797648.77 |
| 14.- | 263782.79 | 4797582.48 | 40.- | 263968.68 | 4797646.36 |
| 15.- | 263782.46 | 4797580.83 | 41.- | 263966.00 | 4797648.97 |
| 16.- | 263782.10 | 4797577.26 | 42.- | 263960.83 | 4797651.33 |
| 17.- | 263782.26 | 4797576.68 | 43.- | 263950.88 | 4797653.82 |
| 18.- | 263780.23 | 4797575.91 | 44.- | 263933.67 | 4797655.68 |
| 19.- | 263775.25 | 4797575.72 | 45.- | 263911.87 | 4797655.94 |
| 20.- | 263764.97 | 4797576.51 | 46.- | 263897.62 | 4797651.68 |
| 21.- | 263769.28 | 4797580.23 | 47.- | 263889.01 | 4797647.88 |
| 22.- | 263771.28 | 4797580.70 | 48.- | 263879.51 | 4797644.70 |
| 23.- | 263780.90 | 4797586.59 | 49.- | 263871.12 | 4797640.75 |
| 24.- | 263789.23 | 4797593.48 | 50.- | 263864.00 | 4797637.93 |
| 25.- | 263793.84 | 4797597.16 | 51.- | 263855.30 | 4797634.54 |
| 26.- | 263804.64 | 4797607.18 | 52.- | 263843.81 | 4797630.81 |



## Parcelas resultantes



PARCELA 33057A01100199  
superficie 16947 m2

LINDEROS LOCALES:

R1  
R2  
33057A01100202  
33057A01109026

LINDEROS EXTERNOS:

33057A01100197  
33057A01109048

COORDENADA UTM

|      | X         | Y          |      | X         | Y          |
|------|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1.-  | 263732.49 | 4797737.67 | 21.- | 263722.61 | 4797815.08 |
| 2.-  | 263746.25 | 4797697.43 | 22.- | 263742.09 | 4797813.28 |
| 3.-  | 263750.53 | 4797668.59 | 23.- | 263761.61 | 4797804.56 |
| 4.-  | 263735.85 | 4797659.11 | 24.- | 263815.53 | 4797788.51 |
| 5.-  | 263717.56 | 4797641.91 | 25.- | 263892.72 | 4797783.68 |
| 6.-  | 263707.77 | 4797658.47 | 26.- | 263826.97 | 4797730.75 |
| 7.-  | 263701.44 | 4797671.19 | 27.- | 263747.13 | 4797737.87 |
| 8.-  | 263694.98 | 4797682.21 | 28.- | 263738.61 | 4797739.27 |
| 9.-  | 263691.39 | 4797686.24 | 29.- | 263733.09 | 4797740.51 |
| 10.- | 263689.21 | 4797695.27 | 30.- | 263720.69 | 4797753.11 |
| 11.- | 263678.57 | 4797715.19 | 31.- | 263711.89 | 4797758.63 |
| 12.- | 263672.78 | 4797729.50 | 32.- | 263701.73 | 4797761.11 |
| 13.- | 263671.13 | 4797737.65 | 33.- | 263688.69 | 4797757.99 |
| 14.- | 263672.10 | 4797740.51 | 34.- | 263688.57 | 4797755.47 |
| 15.- | 263674.12 | 4797743.57 | 35.- | 263701.17 | 4797758.39 |
| 16.- | 263677.73 | 4797749.51 | 36.- | 263709.85 | 4797756.79 |
| 17.- | 263669.01 | 4797762.63 | 37.- | 263717.61 | 4797751.95 |
| 18.- | 263657.69 | 4797780.62 | 38.- | 263727.17 | 4797742.71 |
| 19.- | 263686.61 | 4797803.36 | 39.- | 263732.49 | 4797737.67 |
| 20.- | 263703.65 | 4797812.76 |      |           |            |



## Parcelas resultantes



PARCELA 33057A01100201  
superficie 14055 m2

LINDEROS LOCALES:

P1  
R1  
R2  
33038A01209002  
restopar202  
resto05

LINDEROS EXTERNOS:

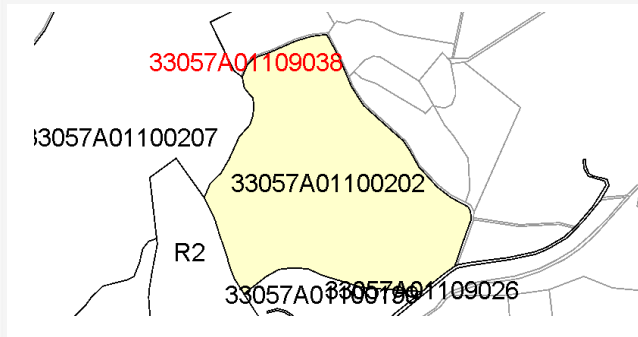
D00900100TN69G  
D00900200TN69G

COORDENADA UTM

|      | X         | Y          | X    | Y                    |
|------|-----------|------------|------|----------------------|
| 1.-  | 263620.44 | 4797586.81 | 27.- | 263535.73 4797680.64 |
| 2.-  | 263623.02 | 4797575.41 | 28.- | 263571.19 4797680.81 |
| 3.-  | 263625.13 | 4797572.15 | 29.- | 263584.69 4797682.40 |
| 4.-  | 263627.87 | 4797568.46 | 30.- | 263589.58 4797670.03 |
| 5.-  | 263631.55 | 4797563.21 | 31.- | 263597.22 4797655.60 |
| 6.-  | 263633.00 | 4797559.34 | 32.- | 263601.13 4797648.11 |
| 7.-  | 263581.51 | 4797547.81 | 33.- | 263603.94 4797637.39 |
| 8.-  | 263580.47 | 4797547.51 | 34.- | 263610.18 4797623.81 |
| 9.-  | 263573.35 | 4797546.91 | 35.- | 263613.75 4797616.81 |
| 10.- | 263547.39 | 4797546.54 | 36.- | 263613.15 4797613.27 |
| 11.- | 263536.91 | 4797547.79 | 37.- | 263613.64 4797611.86 |
| 12.- | 263524.51 | 4797549.27 | 38.- | 263613.25 4797610.69 |
| 13.- | 263499.96 | 4797552.99 | 39.- | 263614.69 4797604.19 |
| 14.- | 263497.03 | 4797553.43 | 40.- | 263617.34 4797595.46 |
| 15.- | 263479.03 | 4797557.91 | 41.- | 263620.44 4797586.81 |
| 16.- | 263449.39 | 4797566.58 | 42.- | 263520.38 4797577.15 |
| 17.- | 263441.59 | 4797569.63 | 43.- | 263510.44 4797578.21 |
| 18.- | 263420.91 | 4797579.43 | 44.- | 263509.39 4797568.26 |
| 19.- | 263400.35 | 4797592.87 | 45.- | 263519.33 4797567.21 |
| 20.- | 263397.71 | 4797595.99 | 46.- | 263520.38 4797577.15 |
| 21.- | 263467.23 | 4797597.79 | 47.- | 263536.99 4797574.32 |
| 22.- | 263502.39 | 4797595.39 | 48.- | 263527.08 4797575.66 |
| 23.- | 263538.19 | 4797592.87 | 49.- | 263525.87 4797566.75 |
| 24.- | 263534.67 | 4797648.71 | 50.- | 263535.78 4797565.40 |
| 25.- | 263532.59 | 4797684.27 | 51.- | 263536.99 4797574.32 |
| 26.- | 263536.15 | 4797685.32 |      |                      |



## Parcelas resultantes



PARCELA 33057A01100202  
superficie 73613 m2

LINDEROS LOCALES:  
R2

33057A01100199  
33057A01100207  
33057A01109026

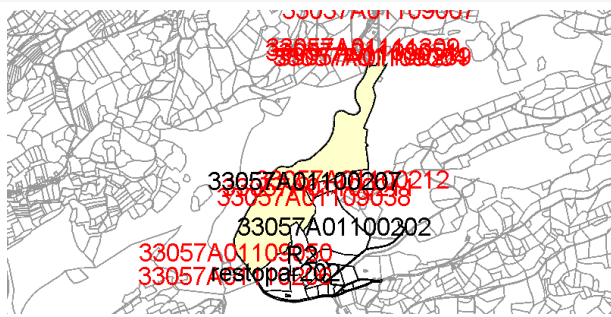
LINDEROS EXTERNOS:  
33057A01109038

### COORDENADA UTM

|      | X         | Y          | X    | Y                    |
|------|-----------|------------|------|----------------------|
| 1.-  | 263949.58 | 4797857.24 | 27.- | 263669.12 4798012.92 |
| 2.-  | 263935.74 | 4797816.84 | 28.- | 263670.68 4798027.16 |
| 3.-  | 263921.94 | 4797806.92 | 29.- | 263669.40 4798038.80 |
| 4.-  | 263892.72 | 4797783.68 | 30.- | 263664.72 4798043.13 |
| 5.-  | 263815.53 | 4797788.51 | 31.- | 263658.04 4798052.13 |
| 6.-  | 263761.61 | 4797804.56 | 32.- | 263655.20 4798065.93 |
| 7.-  | 263742.09 | 4797813.28 | 33.- | 263658.96 4798075.01 |
| 8.-  | 263722.61 | 4797815.08 | 34.- | 263662.32 4798082.21 |
| 9.-  | 263703.65 | 4797812.76 | 35.- | 263670.92 4798091.01 |
| 10.- | 263686.61 | 4797803.36 | 36.- | 263693.00 4798098.73 |
| 11.- | 263657.69 | 4797780.62 | 37.- | 263726.49 4798113.69 |
| 12.- | 263644.86 | 4797801.01 | 38.- | 263747.37 4798119.77 |
| 13.- | 263639.82 | 4797813.35 | 39.- | 263766.69 4798121.77 |
| 14.- | 263636.52 | 4797823.99 | 40.- | 263784.01 4798090.41 |
| 15.- | 263636.04 | 4797826.62 | 41.- | 263799.53 4798052.77 |
| 16.- | 263631.91 | 4797839.61 | 42.- | 263815.49 4798028.40 |
| 17.- | 263625.68 | 4797858.16 | 43.- | 263848.85 4797998.64 |
| 18.- | 263619.54 | 4797877.74 | 44.- | 263867.65 4797982.08 |
| 19.- | 263613.68 | 4797890.25 | 45.- | 263875.33 4797971.20 |
| 20.- | 263605.42 | 4797906.88 | 46.- | 263888.45 4797947.60 |
| 21.- | 263605.11 | 4797907.32 | 47.- | 263912.78 4797921.16 |
| 22.- | 263612.87 | 4797925.84 | 48.- | 263930.38 4797907.60 |
| 23.- | 263627.27 | 4797939.48 | 49.- | 263953.42 4797895.12 |
| 24.- | 263637.95 | 4797957.72 | 50.- | 263956.58 4797889.08 |
| 25.- | 263651.16 | 4797986.84 | 51.- | 263957.54 4797878.80 |
| 26.- | 263665.36 | 4798002.84 | 52.- | 263949.58 4797857.24 |



## Parcelas resultantes



PARCELA 33057A01100207  
superficie 243708 m2

LINDEROS LOCALES:

R2  
33057A01100202  
restopar202

LINDEROS EXTERNOS:

33057A01110206  
33057A01100211  
33057A01111309  
33057A01100212  
33057A01100269  
33057A01109038  
33057A01109007  
33057A01109004  
33057A01109051  
33057A01109050

COORDENADA UTM

|      | X         | Y          | X    | Y                    |
|------|-----------|------------|------|----------------------|
| 1.-  | 263665.36 | 4798002.84 | 28.- | 263292.38 4797981.04 |
| 2.-  | 263651.16 | 4797986.84 | 29.- | 263312.54 4798020.28 |
| 3.-  | 263637.95 | 4797957.72 | 30.- | 263335.62 4798057.37 |
| 4.-  | 263627.27 | 4797939.48 | 31.- | 263346.42 4798075.01 |
| 5.-  | 263612.87 | 4797925.84 | 32.- | 263354.46 4798086.33 |
| 6.-  | 263605.11 | 4797907.32 | 33.- | 263381.34 4798109.53 |
| 7.-  | 263567.99 | 4797958.81 | 34.- | 263394.11 4798126.61 |
| 8.-  | 263533.15 | 4797933.69 | 35.- | 263409.51 4798156.49 |
| 9.-  | 263542.46 | 4797853.34 | 36.- | 263428.71 4798190.93 |
| 10.- | 263531.87 | 4797849.52 | 37.- | 263448.59 4798220.41 |
| 11.- | 263523.87 | 4797839.36 | 38.- | 263470.07 4798243.53 |
| 12.- | 263519.75 | 4797821.24 | 39.- | 263489.63 4798249.61 |
| 13.- | 263512.67 | 4797803.72 | 40.- | 263524.35 4798247.29 |
| 14.- | 263503.27 | 4797799.08 | 41.- | 263542.95 4798250.65 |
| 15.- | 263471.27 | 4797790.79 | 42.- | 263574.95 4798276.17 |
| 16.- | 263455.79 | 4797775.59 | 43.- | 263590.15 4798281.29 |
| 17.- | 263447.99 | 4797764.75 | 44.- | 263607.31 4798282.05 |
| 18.- | 263414.99 | 4797732.63 | 45.- | 263630.43 4798287.45 |
| 19.- | 263393.71 | 4797717.59 | 46.- | 263640.64 4798292.57 |
| 20.- | 263332.95 | 4797679.90 | 47.- | 263659.88 4798307.91 |
| 21.- | 263293.59 | 4797742.02 | 48.- | 263677.28 4798322.63 |
| 22.- | 263255.98 | 4797789.07 | 49.- | 263700.08 4798343.67 |
| 23.- | 263245.54 | 4797816.08 | 50.- | 263721.44 4798364.31 |
| 24.- | 263240.10 | 4797847.80 | 51.- | 263737.12 4798383.79 |
| 25.- | 263241.06 | 4797870.48 | 52.- | 263746.13 4798399.23 |
| 26.- | 263255.70 | 4797909.28 | 53.- | 263760.89 4798432.11 |
| 27.- | 263272.26 | 4797942.56 | 54.- | 263768.13 4798471.23 |





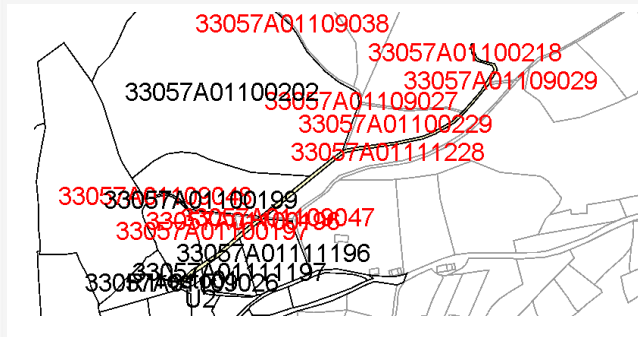
## Parcelas resultantes

|      |           |            |       |           |            |
|------|-----------|------------|-------|-----------|------------|
| 55.- | 263769.53 | 4798495.03 | 91.-  | 264027.26 | 4798758.48 |
| 56.- | 263769.69 | 4798513.15 | 92.-  | 264011.70 | 4798734.64 |
| 57.- | 263776.73 | 4798529.99 | 93.-  | 263984.54 | 4798693.00 |
| 58.- | 263786.89 | 4798539.47 | 94.-  | 263980.02 | 4798687.44 |
| 59.- | 263802.65 | 4798544.88 | 95.-  | 263972.18 | 4798665.56 |
| 60.- | 263816.49 | 4798544.03 | 96.-  | 263986.18 | 4798622.04 |
| 61.- | 263845.57 | 4798526.83 | 97.-  | 263974.06 | 4798575.44 |
| 62.- | 263865.93 | 4798524.15 | 98.-  | 263965.70 | 4798555.88 |
| 63.- | 263875.85 | 4798523.59 | 99.-  | 263922.50 | 4798453.43 |
| 64.- | 263884.85 | 4798526.27 | 100.- | 263941.78 | 4798443.75 |
| 65.- | 263888.09 | 4798527.51 | 101.- | 263932.90 | 4798377.90 |
| 66.- | 263903.66 | 4798544.40 | 102.- | 263944.58 | 4798360.86 |
| 67.- | 263902.98 | 4798562.92 | 103.- | 263934.34 | 4798356.38 |
| 68.- | 263885.17 | 4798598.84 | 104.- | 263947.58 | 4798256.97 |
| 69.- | 263878.49 | 4798618.52 | 105.- | 263947.18 | 4798236.45 |
| 70.- | 263878.69 | 4798647.60 | 106.- | 263836.77 | 4798221.73 |
| 71.- | 263885.45 | 4798668.96 | 107.- | 263810.45 | 4798210.09 |
| 72.- | 263888.61 | 4798675.32 | 108.- | 263750.57 | 4798180.61 |
| 73.- | 263921.74 | 4798719.04 | 109.- | 263741.97 | 4798176.89 |
| 74.- | 263932.90 | 4798741.32 | 110.- | 263722.09 | 4798171.69 |
| 75.- | 263939.90 | 4798767.44 | 111.- | 263717.85 | 4798172.85 |
| 76.- | 263944.42 | 4798782.68 | 112.- | 263711.81 | 4798172.77 |
| 77.- | 263953.51 | 4798795.76 | 113.- | 263703.24 | 4798173.61 |
| 78.- | 263956.60 | 4798795.72 | 114.- | 263700.12 | 4798172.89 |
| 79.- | 263957.06 | 4798781.56 | 115.- | 263648.52 | 4798155.45 |
| 80.- | 263959.30 | 4798782.84 | 116.- | 263613.19 | 4798137.97 |
| 81.- | 263986.10 | 4798780.92 | 117.- | 263644.72 | 4798073.93 |
| 82.- | 264006.38 | 4798814.93 | 118.- | 263653.88 | 4798066.93 |
| 83.- | 264004.14 | 4798865.41 | 119.- | 263655.20 | 4798065.93 |
| 84.- | 264017.02 | 4798866.33 | 120.- | 263658.04 | 4798052.13 |
| 85.- | 264020.86 | 4798850.89 | 121.- | 263664.72 | 4798043.13 |
| 86.- | 264022.82 | 4798839.17 | 122.- | 263669.40 | 4798038.80 |
| 87.- | 264026.62 | 4798813.89 | 123.- | 263670.68 | 4798027.16 |
| 88.- | 264029.06 | 4798779.20 | 124.- | 263669.12 | 4798012.92 |
| 89.- | 264042.98 | 4798787.76 | 125.- | 263665.36 | 4798002.84 |
| 90.- | 264037.86 | 4798775.52 |       |           |            |





## Parcelas resultantes



PARCELA 33057A01109026  
superficie 2277 m2

LINDEROS LOCALES:

- R1
- U2
- 33057A01100199
- 33057A01100202
- 33057A01111196
- 33057A01111197
- resto01

LINDEROS EXTERNOS:

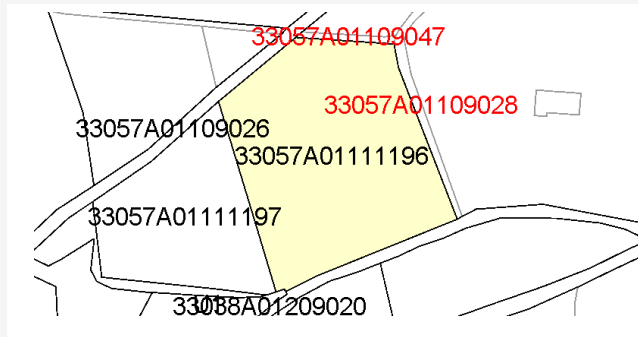
- 33057A01100197
- 33057A01100218
- 33057A01111228
- 33057A01100229
- 33057A01100196
- 33057A01109038
- 33057A01109047
- 33057A01109048
- 33057A01109027
- 33057A01109029

COORDENADA UTM

|      | X         | Y          | X    | Y                    |
|------|-----------|------------|------|----------------------|
| 1.-  | 263740.61 | 4797655.91 | 27.- | 264106.22 4797946.12 |
| 2.-  | 263724.33 | 4797640.85 | 28.- | 264105.30 4797957.20 |
| 3.-  | 263717.90 | 4797641.34 | 29.- | 264108.18 4797957.24 |
| 4.-  | 263717.56 | 4797641.91 | 30.- | 264108.38 4797950.44 |
| 5.-  | 263735.85 | 4797659.11 | 31.- | 264112.70 4797939.28 |
| 6.-  | 263750.53 | 4797668.59 | 32.- | 264118.02 4797936.04 |
| 7.-  | 263771.97 | 4797682.91 | 33.- | 264136.78 4797931.28 |
| 8.-  | 263799.01 | 4797707.35 | 34.- | 264139.87 4797923.56 |
| 9.-  | 263824.85 | 4797728.43 | 35.- | 264130.42 4797907.36 |
| 10.- | 263826.97 | 4797730.75 | 36.- | 264128.74 4797904.28 |
| 11.- | 263892.72 | 4797783.68 | 37.- | 264106.42 4797877.12 |
| 12.- | 263921.94 | 4797806.92 | 38.- | 264089.66 4797859.48 |
| 13.- | 263935.74 | 4797816.84 | 39.- | 264083.66 4797853.80 |
| 14.- | 263939.22 | 4797818.52 | 40.- | 264058.34 4797839.00 |
| 15.- | 263954.70 | 4797821.56 | 41.- | 264041.42 4797832.44 |
| 16.- | 263992.90 | 4797826.56 | 42.- | 264031.38 4797830.32 |
| 17.- | 264005.22 | 4797828.12 | 43.- | 264010.42 4797826.00 |
| 18.- | 264040.98 | 4797835.64 | 44.- | 263956.54 4797817.84 |
| 19.- | 264056.70 | 4797841.92 | 45.- | 263939.06 4797814.44 |
| 20.- | 264080.10 | 4797855.36 | 46.- | 263929.86 4797807.92 |
| 21.- | 264093.10 | 4797867.12 | 47.- | 263833.05 4797729.31 |
| 22.- | 264095.06 | 4797868.84 | 48.- | 263830.49 4797727.11 |
| 23.- | 264118.02 | 4797895.44 | 49.- | 263799.89 4797701.79 |
| 24.- | 264135.66 | 4797923.60 | 50.- | 263773.21 4797678.19 |
| 25.- | 264133.22 | 4797929.04 | 51.- | 263750.09 4797662.27 |
| 26.- | 264111.82 | 4797935.40 | 52.- | 263740.61 4797655.91 |



## Parcelas resultantes



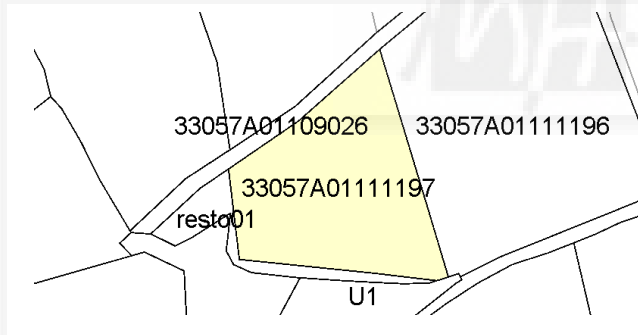
PARCELA 33057A01111196  
superficie 6202 m2

LINDEROS LOCALES:  
U1  
33038A01209020  
33057A01109026  
33057A01111197

LINDEROS EXTERNOS:  
33057A01109047  
33057A01109028

### COORDENADA UTM

|     | X         | Y          |      | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1.- | 263871.17 | 4797715.15 | 7.-  | 263815.61 | 4797649.99 |
| 2.- | 263894.42 | 4797655.31 | 8.-  | 263799.89 | 4797701.79 |
| 3.- | 263839.25 | 4797633.11 | 9.-  | 263830.49 | 4797727.11 |
| 4.- | 263826.53 | 4797626.72 | 10.- | 263869.37 | 4797724.47 |
| 5.- | 263825.98 | 4797627.76 | 11.- | 263871.17 | 4797715.15 |
| 6.- | 263822.64 | 4797626.68 |      |           |            |



PARCELA 33057A01111197  
superficie 3325 m2

LINDEROS LOCALES:  
U1  
33057A01109026  
33057A01111196  
resto01

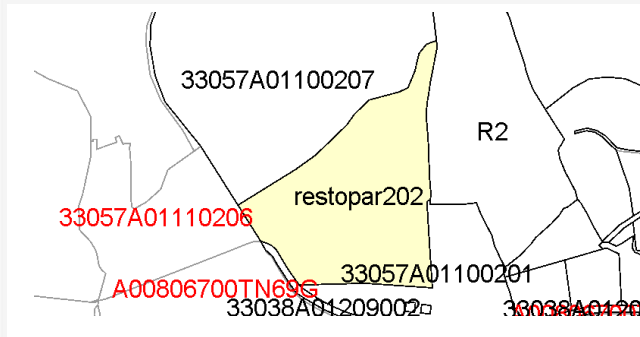
LINDEROS EXTERNOS:

### COORDENADA UTM

|     | X         | Y          |     | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1.- | 263815.61 | 4797649.99 | 6.- | 263750.09 | 4797662.27 |
| 2.- | 263822.64 | 4797626.68 | 7.- | 263773.21 | 4797678.19 |
| 3.- | 263818.80 | 4797625.43 | 8.- | 263799.89 | 4797701.79 |
| 4.- | 263798.05 | 4797627.91 | 9.- | 263815.61 | 4797649.99 |
| 5.- | 263753.61 | 4797632.47 |     |           |            |



## Parcelas resultantes



PARCELA restopar202  
superficie 29295 m2

LINDEROS LOCALES:  
R2  
33038A01209002  
33057A01100201  
33057A01100207

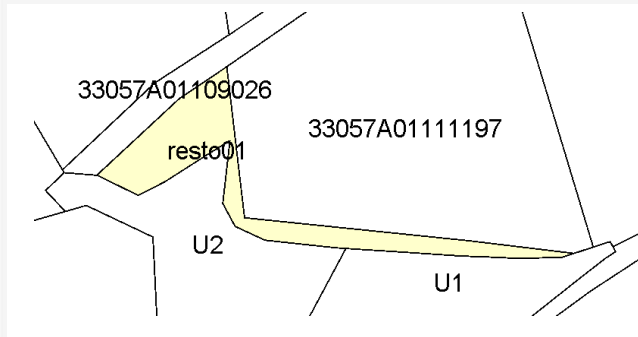
LINDEROS EXTERNOS:  
33057A01110206  
A00806700TN69G

### COORDENADA UTM

|      | X         | Y          | X    | Y                    |
|------|-----------|------------|------|----------------------|
| 1.-  | 263532.59 | 4797684.27 | 26.- | 263393.71 4797717.59 |
| 2.-  | 263534.67 | 4797648.71 | 27.- | 263414.99 4797732.63 |
| 3.-  | 263538.19 | 4797592.87 | 28.- | 263447.99 4797764.75 |
| 4.-  | 263502.39 | 4797595.39 | 29.- | 263455.79 4797775.59 |
| 5.-  | 263467.23 | 4797597.79 | 30.- | 263471.27 4797790.79 |
| 6.-  | 263397.71 | 4797595.99 | 31.- | 263503.27 4797799.08 |
| 7.-  | 263390.79 | 4797605.64 | 32.- | 263512.67 4797803.72 |
| 8.-  | 263386.86 | 4797611.11 | 33.- | 263519.75 4797821.24 |
| 9.-  | 263384.44 | 4797615.09 | 34.- | 263523.87 4797839.36 |
| 10.- | 263374.14 | 4797632.04 | 35.- | 263531.87 4797849.52 |
| 11.- | 263372.83 | 4797633.47 | 36.- | 263542.46 4797853.34 |
| 12.- | 263371.78 | 4797634.62 | 37.- | 263543.21 4797846.85 |
| 13.- | 263371.36 | 4797635.04 | 38.- | 263543.01 4797845.19 |
| 14.- | 263371.01 | 4797635.37 | 39.- | 263536.18 4797809.64 |
| 15.- | 263369.30 | 4797636.78 | 40.- | 263533.89 4797795.07 |
| 16.- | 263368.89 | 4797637.06 | 41.- | 263533.45 4797792.52 |
| 17.- | 263367.39 | 4797638.08 | 42.- | 263531.71 4797775.79 |
| 18.- | 263365.39 | 4797639.20 | 43.- | 263533.80 4797750.52 |
| 19.- | 263363.34 | 4797640.11 | 44.- | 263534.64 4797731.55 |
| 20.- | 263361.20 | 4797640.85 | 45.- | 263534.75 4797713.03 |
| 21.- | 263360.04 | 4797641.14 | 46.- | 263536.42 4797695.52 |
| 22.- | 263359.01 | 4797641.40 | 47.- | 263536.48 4797688.95 |
| 23.- | 263357.24 | 4797641.69 | 48.- | 263536.15 4797685.32 |
| 24.- | 263356.14 | 4797643.24 | 49.- | 263532.59 4797684.27 |
| 25.- | 263332.95 | 4797679.90 |      |                      |



## Parcelas resultantes



PARCELA resto01  
superficie 559 m2

LINDEROS LOCALES:

U1

U2

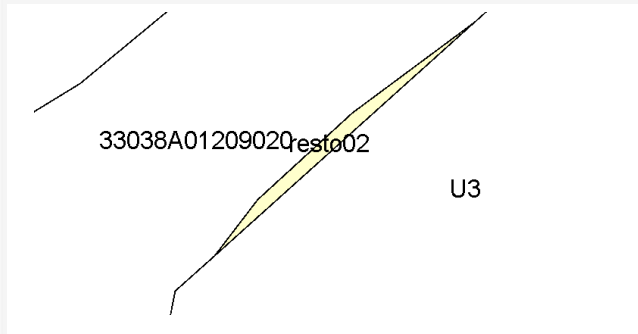
33057A01109026

33057A01111197

LINDEROS EXTERNOS:

COORDENADA UTM

|      | X         | Y          |      | X         | Y          |
|------|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1.-  | 263750.69 | 4797647.71 | 12.- | 263816.59 | 4797624.71 |
| 2.-  | 263746.65 | 4797645.17 | 13.- | 263807.97 | 4797624.41 |
| 3.-  | 263737.77 | 4797639.52 | 14.- | 263803.96 | 4797624.61 |
| 4.-  | 263732.50 | 4797636.85 | 15.- | 263796.34 | 4797624.93 |
| 5.-  | 263724.47 | 4797640.84 | 16.- | 263786.22 | 4797625.57 |
| 6.-  | 263724.33 | 4797640.85 | 17.- | 263773.70 | 4797626.41 |
| 7.-  | 263740.61 | 4797655.91 | 18.- | 263771.37 | 4797626.56 |
| 8.-  | 263750.09 | 4797662.27 | 19.- | 263757.61 | 4797628.04 |
| 9.-  | 263753.61 | 4797632.47 | 20.- | 263751.73 | 4797630.73 |
| 10.- | 263798.05 | 4797627.91 | 21.- | 263749.30 | 4797635.30 |
| 11.- | 263818.80 | 4797625.43 | 22.- | 263750.69 | 4797647.71 |



PARCELA resto02  
superficie 1 m2

LINDEROS LOCALES:

U3

33038A01209020

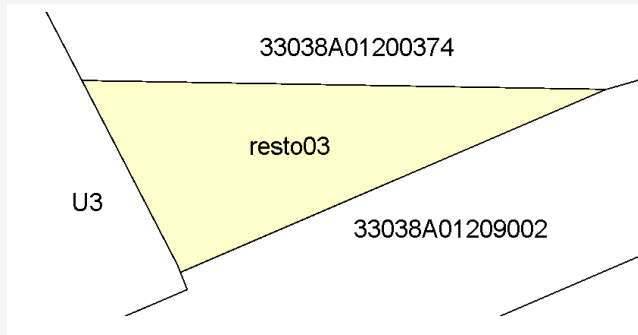
LINDEROS EXTERNOS:

COORDENADA UTM

|     | X         | Y          |     | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1.- | 263788.72 | 4797587.81 | 4.- | 263786.30 | 4797586.01 |
| 2.- | 263783.57 | 4797583.18 | 5.- | 263788.72 | 4797587.81 |
| 3.- | 263784.42 | 4797584.29 |     |           |            |



## Parcelas resultantes



PARCELA resto03  
superficie 78 m2

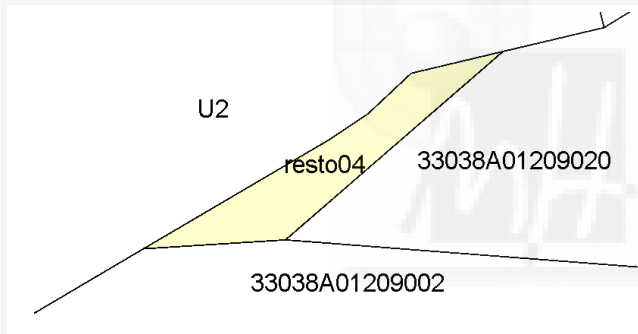
LINDEROS LOCALES:

U3  
33038A01200374  
33038A01209002

LINDEROS EXTERNOS:

COORDENADA UTM

|     | X         | Y          |     | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1.- | 263837.64 | 4797599.96 | 4.- | 263816.88 | 4797600.31 |
| 2.- | 263820.78 | 4797592.73 | 5.- | 263837.64 | 4797599.96 |
| 3.- | 263820.66 | 4797593.04 |     |           |            |



PARCELA resto04  
superficie 6 m2

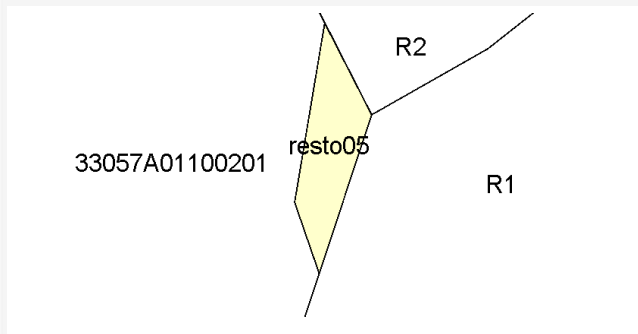
LINDEROS LOCALES:

U2  
33038A01209002  
33038A01209020

LINDEROS EXTERNOS:

COORDENADA UTM

|     | X         | Y          |     | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1.- | 263769.28 | 4797580.23 | 5.- | 263766.60 | 4797578.99 |
| 2.- | 263764.97 | 4797576.51 | 6.- | 263767.46 | 4797579.80 |
| 3.- | 263762.16 | 4797576.33 | 7.- | 263769.28 | 4797580.23 |
| 4.- | 263765.81 | 4797578.47 |     |           |            |



PARCELA resto05  
superficie 4 m2

LINDEROS LOCALES:

R1  
R2  
33057A01100201

LINDEROS EXTERNOS:

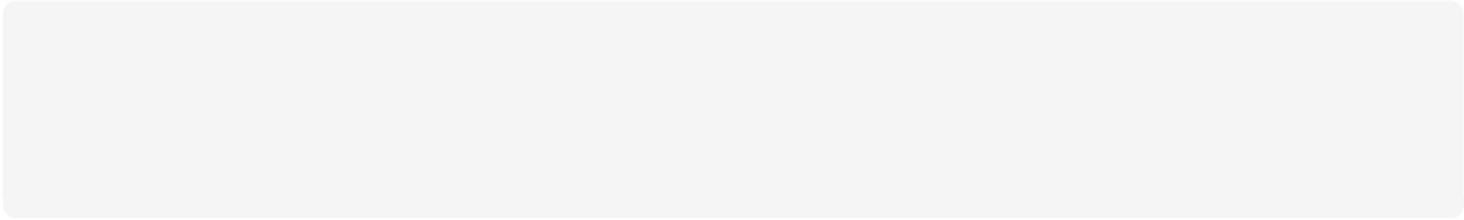
COORDENADA UTM

|     | X         | Y          |     | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1.- | 263614.68 | 4797615.00 | 4.- | 263613.75 | 4797616.81 |
| 2.- | 263613.64 | 4797611.86 | 5.- | 263614.68 | 4797615.00 |
| 3.- | 263613.15 | 4797613.27 |     |           |            |



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

## Parcelas **resultantes**





## **PGO RIBERA DE ARRIBA. NÚCLEO RURAL**

---



## CAPITULO VI.- NUCLEO RURAL.

### Art. 119º.- NUCLEO RURAL.

1.- A los efectos de estas normas se considera NUCLEO RURAL los asentamiento consolidados de población en suelo no urbanizable que el planeamiento municipal configure con tal carácter en función de las circunstancias edificatorias, socioeconómicas y de cualquier otra índole que manifiesten la imbricación racional del asentamiento en el medio físico donde se situa.

En orden a la obtención del suministro de los servicios públicos de electricidad, telefonía y otros semejantes, los núcleos rurales se equiparan a los suelos urbanos y demás asentamientos de población de análoga naturaleza o denominación.

2.- En ningún caso podrán considerarse como núcleos rurales , a los efectos de generar derechos edificatorios, ninguna agrupación de viviendas no tradicionales o urbanización que se haya producido mediante un proceso de parcelación simultánea o sucesiva no amparada por una tramitación urbanística previa.

3.- Características del núcleo rural: Los núcleos rurales del concejo de Ribera de Arriba se caracterizan por una generación y un crecimiento derivados de la economía agrícola y ganadera tradicional.

En la actualidad, persisten en el marco socio-económico de las zonas rurales parecidos condicionantes funcionales y productivos que antaño, a los cuales se ha sumado la incipiente valoración de los núcleos residenciales como localización apropiada para fines residenciales exentos de implicaciones productivas de origen agrícola y ganadero.

Siendo de escasa relevancia aún, la demanda de asentamientos residenciales en núcleos rurales, este fenómeno no puede condicionar, dentro de los parámetros actuales un desarrollo normativo que dificulte el asentamiento espontaneo, normalmente guiado por la lógica práctica.

La regulación normativa de las presentes normas tiene a encauzar la demanda de edificación residencial en asentamientos rurales sin complejizar su aplicación y control administrativo, estableciendo la identificación de los núcleos rurales existentes y potenciando su posible oferta a un mercado insignificante en la actualidad, pero que debe valorizarse sobre todo en municipios de escasa entidad en cuanto al tamaño de sus núcleos.



Art. 120º.- TIPOLOGIA DE NUCLEO RURAL.

1.- Los núcleos rurales se identifican mediante dos situaciones posibles en relación con el grado de concentración que presentan en la actualidad.

La primera situación se caracteriza por la disposición densa de sus edificaciones residenciales, viviendas agrícolas y quintanas.

La segunda situación se caracteriza por la disposición diseminada de las construcciones, pudiendo coincidir ambas situaciones en un mismo núcleo, pero coincidiendo siempre como invariante decisivo en la configuración del núcleo, el hecho de estructurarse en relación con los viarios existentes.

2) Los núcleos rurales se grafían en los correspondientes planos y se sitúan en el plano nº NRO dentro del término municipal.

La relación de núcleos rurales ordenados es la siguiente:

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| -Lavarejos            | -Fuejos               |
| -La Mortera           | -Palomar              |
| -Vixiel               | -El Cordial           |
| -El Cogollo           | -Ferreros             |
| -La Cárcaba           | -El Otero             |
| -La Roza              | -El Polledo           |
| -La Casa Nueva        | -Tellego              |
| -Sardín               | -Fresnedo             |
| -La Placa             | -Picu Llanza          |
| -Bueño                | -La Barquera          |
| -La Mortera de Arriba | -La Mortera de Abajo. |



El núcleo de Bueño debería desarrollarse mediante un Plan Especial que ordene su casco consolidado, dada la existencia de abundantes ejemplos de edificación en Quintanas tradicional y de Horreos y Paneras, así como por la existencia de edificios catalogados de indudable interés.

Art. 120º.- TIPOLOGIA DE NUCLEO RURAL.

1.- Los núcleos rurales se identifican mediante dos situaciones posibles en relación con el grado de concentración que presentan en la actualidad.

La primera situación se caracteriza por la disposición densa de sus edificaciones residenciales, viviendas agrícolas y quintanas.

La segunda situación se caracteriza por la disposición diseminada de las construcciones, pudiendo coincidir ambas situaciones en un mismo núcleo, pero coincidiendo siempre como invariante decisivo en la configuración del núcleo, el hecho de estructurarse en relación con los viarios existentes.

2) Los núcleos rurales se grafían en los correspondientes planos y se sitúan en el plano nº NRO dentro del término municipal.

La relación de núcleos rurales ordenados es la siguiente:

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| -Lavarejos            | -Fuejos               |
| -La Mortera           | -Palomar              |
| -Vixiel               | -El Cordial           |
| -El Cogollo           | -Ferreros             |
| -La Cárcaba           | -El Otero             |
| -La Roza              | -El Polledo           |
| -La Casa Nueva        | -Tellego              |
| -Sardín               | -Fresnedo             |
| -La Placa             | -Picu Llanza          |
| -Bueño                | -La Barquera          |
| -La Mortera de Arriba | -La Mortera de Abajo. |

El núcleo de Bueño se desarrollará mediante un Plan Especial que ordene su casco consolidado, dada la existencia de abundantes ejemplos de edificación en Quintanas tradicional y de Horreos y Paneras, así como por la existencia de edificios catalogados de indudable interés.



En tanto se formula y se aprueba, el Plan Especial, que ordene el núcleo de Bueño, será de aplicación como régimen transitorio, a los efectos de concesión de licencias de edificación de nueva planta, el contenido del artículo 122, Condiciones de Edificación de los Núcleos Rurales, para la situación 1.- Viario Estructurante Denso, salvo en que será obligatoria la presentación y aprobación de un Plan Especial, para todos los casos de parcelación, además de los requisitos establecidos en el 122-1., la existencia de anchura suficiente en todos los tramos de viales existentes, que tengan colindancia con la parcela matriz objeto de parcelación, para permitir el tránsito y maniobra de vehículos automóviles en los dos posibles sentidos de la circulación y el libre y seguro tránsito de peatones.

Si la anchura de los viales existentes no permitiera justificar la funcionalidad vial descrita, el Plan Especial propondrá la ampliación de los viales a costa de la parcela matriz y se procederá a su urbanización y cesión gratuita al Ayuntamiento.



## Art. 121º.- ORDENACION DE LOS NUCLEOS RURALES.

La ordenación de los núcleos rurales se determina por el grafismo del viario estructurante, el cual configura los itinerarios naturales del asentamiento y fija la referencia de las condiciones que regulan la edificación sobre dichos núcleos.

El viario estructurante delimita dos situaciones posibles dentro del núcleo. La primera situación se corresponde con la definición de viario estructurante denso, y la segunda situación con la definición de viario estructurante disperso, correspondiéndose ambas con las características del núcleo encunanto a su morfología densa y deseminada.

Asi pues las areas de configuración densa se delimitan mediante la caracterización de sus viarios estructurantes como tales, y las areas dispersas mediante la caracterización de sus viarios estructurantes.

## Art. 122º.-CONDICIONES DE EDIFICACION DE LOS NUCLEOS RURALES

### 1.- SITUACION 1.- Viario estructurante denso

#### Parcela edificable

Será parcela edificable toda aquella que disponga de acceso directo desde cualquier tramo de viario señalado como viario estructurante denso en el plano correspondiente, no exigiéndose parcela mínima para la edificación de una sólo vivienda, siempre que sus dimensiones, forma y situación de sus linderos permitan la construcción de una vivienda mínima, compuesta por salón-cocina, dormitorio y un baño completo.

#### Parcelaciones

Toda parcela accesible desde el viario estructurante denso podrá subdividirse hasta un total máximo de 6 parcelas con fines edificatorios siempre que se cumplan los siguientes requisitos, y dispongan de acceso al viario estructurante.

1.- La superficie mínima de parcela será de 600 m<sup>2</sup>

2.- Se justificará la posición de la futura edificación dentro de la parcela de forma que el frente mínimo sea de 12 m. o de 9 m. en caso de pacto de adosamiento, siendo el fondo máximo edificable de cada parcela de 30 m. medidos desde el borde del camino existente.

Podrá autorizarse, sobre una parcela un número mayor de 6 viviendas mediante la tramitación de un Plan Especial que justifique el caso.





## 2.- SITUACION 2.- Viario Estructurante disperso.

### Parcela edificable.

Será parcela edificable toda aquella que disponga de acceso directo desde el viario señalado como viario estructurante disperso y no exigiéndose parcela mínima para la edificación de una sola vivienda.

"Se exceptúa lo determinado en el punto anterior, el tramo de viario estructurante disperso entre Bueño y Ferreros, donde se exige una parcela mínima de 1250 m<sup>2</sup>, para que sea edificable, pudiendo obtenerse dicha superficie mediante la agregación de parcelas contiguas."

### Parcelaciones

Toda parcela accesible desde el viario estructurante disperso podrá subdividirse hasta un total máximo de 2 parcelas con fines edificatorios siempre que cumpla los siguientes requisitos y dispongan de acceso al viario estructurante.

1.- La superficie mínima de parcela será de 1250 m<sup>2</sup>.

2.- Se justificará la posición de la futura edificación dentro de la parcela de forma que el frente mínimo de parcela sea de 12 m. o de 9 m. en caso de pacto de adosamiento, siendo el fondo máximo edificable de cada parcela de 30 m. medidos desde el borde del camino existente.

Podrá autorizarse sobre una parcela un número mayor de 2 viviendas mediante la tramitación de un Plan Especial que justifique el caso.

"Las parcelas de superficie superior a 1250 m<sup>2</sup> pertenecientes al ámbito del viario estructurante disperso situado entre Bueño y Ferreros, quedan excluidas de la regla general de subdivisión, con fines edificatorios, admitiéndose una única vivienda por parcela de superficie igual o superior a 1250 m<sup>2</sup>"

## Art. 123º.- CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION EN NUCLEOS RURALES.

### 1.- Tipología.

Las viviendas se edificarán en tipología exenta o agrupada, con un máximo de dos viviendas unidas en una edificación adosada única, prohibiéndose la agrupación de tres o más viviendas en continuidad sobre un mismo edificio.

### 2.- Posición de la edificación.

Las construcciones enclavadas en núcleos rurales serán preferentemente aisladas, pudiendo también edificarse adosadas a las existentes si estas estuvieran situadas sobre el lindero de ambas fincas.

En el caso de la edificación de una vivienda única en una parcela no existe limitación para su ubicación dentro de la misma salvo el cumplimiento del retranqueo establecido al camino de acceso.

Cuando se trata de edificar más de una vivienda sobre una parcela matriz, se cumplirán las condiciones de disponer de un frente mínimo de 12 m. o 9 m. en caso de acuerdo de adosamiento y un fondo edificable máximo ocupable por la edificación de 30 m. medidos desde el borde del camino para cada una de las parcelas divididas.

### 3.- Retranqueos.-

Las edificaciones guardarán un retranqueo mínimo de 4 metros al eje del viario estructurante salvo en el caso de edificaciones sobre parcelas enclavadas en zonas con viario estructurante adenso y situadas en contacto con algún lindero perteneciente a parcela edificada, en cuyo caso el retranqueo mínimo será de 2,50 metros al eje del viario estructurante, sin sobrepasar, en ningún caso las alineaciones de las edificaciones existentes en las parcelas colindantes.

El retranqueo mínimo a lindero exceptuando los casos de adosamiento a edificio preexistente, será de tres metros.

### 4.- Cierres.-

Será de aplicación el artículo 85 -cierre de fincas-

#### Art. 124º.- CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA.

Con carácter general toda vivienda deberá cumplir las condiciones de habitabilidad, dimensiones de locales, aislamiento, higiénico-sanitarias, que, como mínimo se fijan en las Normas de Diseño de Viviendas del Principado de Asturias.

#### Art. 125º.- TIPOLOGIAS DE EDIFICACION.

1.- En el interior de la delimitación del núcleo podrá edificarse con las siguientes tipologías de edificación, en relación con otras edificaciones.

-Entre medianeras, si existen edificaciones tradicionales anteriores con medianerías vistas que dejen el espacio necesario para la edificación pretendida.



-Adosada, si existe alguna medianería vista, podrá construirse, en la parcela contigua una edificación adosada a dicha medianería manteniendo el carácter de fachadas a los restantes planos que delimiten la edificación.

Podrán construirse simultáneamente dos viviendas adosadas en fincas colindantes si existe acuerdo entre propietarios, recogido, al menos , notarialmente.

-Exenta, manteniendo retranqueos con todas las fincas adyacentes si no se dá alguna de las condiciones previas que permita las tipologías anteriores.

2.- Dado el carácter de la vivienda familiar y la condición de aislada que corresponde con esta clase de suelo no urbanizable, se prohíbe la edificación de vivienda colectiva y la tipología de bloque.

#### Art 126º.- ALTURAS DE LA EDIFICACION.

1.- La altura máxima de las edificaciones será la correspondiente a los edificios tradicionales que configuran el núcleo rural.

2.- Se consideran autorizables, en cualquier caso, las edificaciones que no sobrepasen dos plantas y 7 metros de altura pudiendo llegar a tres plantas si esta altura se presenta al menos en la mitad de los edificios tradicionales.

3.- En edificación entre medianerías, además de las limitaciones de los puntos anteriores , en las zonas de pendiente , la línea de cornisa del nuevo edificio no podrá sobrepasar la altura media de las cornisas de los edificios medianeros.

4.- En caso de edificaciones de un máximo de dos plantas, se admite la construcción bajo cubierta, con las siguientes condiciones.

#### Aplicación:

-Edificios destinados a vivienda unifamiliar de una o dos plantas sobre rasante.

-Edificios destinados a usos diferentes del residencial de una o dos plantas sobre rasante.

#### Normas de composición:

1.- La pendiente de la cubierta estará comprendida entre el 30% y el 66,6 %.

2.- La línea de cumbrera no sobrepasará los 4,5 metros sobre cualquier cornisa de la edificación.



3.- Los faldones tendrán la misma inclinación cuando pertenezcan a cubiertas de un mismo edificio.

4.- El plano de fachada de la planta inferior al bajo cubierta podrá prolongarse en dicha planta bajo cubierta en una proporción máxima de un tercio de la longitud de la fachada cumpliendo las siguientes condiciones.

4.1.- La longitud mínima de fachada que admitirá esta posibilidad será de 6 metros.

4.2.- La longitud máxima de fachada que admitirá la prolongación del plano inferior de la misma, será de 12 metros.

4.3.- Las fachadas de edificios que posean mayor longitud de 12 metros deberán fraccionarse en secciones que permitan la aplicación de las presentes normas.

4.4.- La anchura mínima del tramo de fachada prolongado será de 2 metros siendo la máxima anchura de 4 metros. En cualquier caso el tramo prolongado se separará de la finca colindante una distancia igual a la anchura del mismo.

4.5.- La cumbrera de cubierta del volumen cerrado por la prolongación de la fachada no sobrepasará la altura de la cumbrera del faldón sobre el cual remate dicho volumen. En cualquier caso la cubierta del volumen cerrado será a tres aguas con faldones de igual pendiente como corresponde a una planta rectangular ortogonal al plano de fachada.

5.- En los tramos de faldones de cubierta situados entre dos volúmenes cerrados por prolongaciones del plano de fachada sobre el bajo cubierta se podrán disponer planos verticales de huecos de fachada retirados dos metros del plano de fachada del edificio.

Dichos huecos se incluirán en cuerpos cerrados de anchura máxima igual a 3 metros o a un tercero de la longitud total existente entre dos prolongaciones de fachada necesarias.

Los cuerpos cerrados retranqueados respecto del plano de fachada, guardarán entre sí, y entre cualquier otro cuerpo cerrado prolongación de fachada, una separación mínima de 2 metros.

#### Art. 127º.- CONDICIONES ESTÉTICAS.

1.- Además de las señaladas en las condiciones generales de edificación recogidas en estas normas, la edificación en los núcleos rurales extremará su adecuación estética al entorno constituido por los edificios tradicionales. A efectos de la justificación del cumplimiento de las condiciones estéticas las solicitudes deberán acompañar fotografías de, al menos, dos edificios del núcleo en el entorno inmediato.





2.- En edificaciones adosadas a un edificio existente o entre medianerías, el proyecto del nuevo edificio deberá presentar alzados del edificio edificios colindantes.

#### Art. 128º.- CERRAMIENTO DE FINCAS.

1.- Los cierres de fincas cuando vayan a ser edificadas, deberán cumplir en cada caso lo establecido en el artículo 13 de la Ley 13/86 sobre Ordenación y Defensa de las Carreteras del Principado de Asturias.

2.- La corrección o retranqueo del cierre de la finca se incluirá formando parte del proyecto sometido a licencia y a su ejecución vinculará al conjunto del edificio.

3.- Será de aplicación el artículo 84 en lo relativo a las condiciones constructivas exigibles a los cerramientos.

#### Art. 129º.- ACCESO A LAS VIAS.

Las fincas incluidas en un núcleo rural, podrán tener acceso de vehículos a las vías de carácter local, con la obligación de retranqueo del cerramiento recogido en el artículo anterior.



#### Art. 130º.- INFRAESTRUCTURAS.

1.- En los núcleos rurales, las viviendas deberán disponer de las condiciones infraestructurales exigidas con carácter general, para todas las viviendas.

2.- Deberán establecerse servicios de suministro, evacuación y depuración colectivos que serán realizados por el Ayuntamiento con cargo a los propietarios de las edificaciones, proporcionalmente a su superficie.

3.- El número máximo de viviendas que usen una fosa séptica en común será de 5, salvo proyecto técnico y garantías de mantenimiento suficientemente justificadas.

#### Art. 131º.- EDIFICACIONES AUXILIARES.

Se autorizan dentro de los núcleos rurales, las edificaciones auxiliares anejas a las viviendas.

**Art. 132º.- REGIMEN PARTICULAR DE USOS.**

1.- Se consideran usos permitidos o autorizables, dentro de los núcleos rurales los siguientes:

-Actividades al servicios de las obras publicas. En todas sus posibilidades, considerándose como tales, el conjunto de construcciones o instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y sercicio de las obras públicas.

-Industrias . Las vinculadas al medio rural bien sean almacenes, talleres artesanales , siempre y cuando unas u otras sean compatibles en proximidad con la vivienda, siendo de aplicación las condiciones señaladas para estos usos en el SUELO NO URBANIZABLE GENERICO.

-Actividades agrarias. En todas sus categorías compatibles con el uso de vivienda. Aperos de labranza, establos, cuando no alberguen más de cinco cabezas de ganado, se asegure la depuración de los vertidos no accediendo a cauce público alguno y se cuente con la autorización expresa de todos los colindantes.

-Equipamientos y servicios: Dotaciones, equipamientos especiales , comercio y relación a nivel local, destinados al uso y sercicio de la población residente cuya superficie no sea mayor de 200 m2, siendo compatible con el uso de vivienda.

-Se autoriza el uso hotelero, con capacidad inferior a 60 camas que podrán implantarse como edificación aislada cumpliendo la normativa de vivienda familiar, con las condiciones de parcela, ocupación y vinculación que resulte para el número de camas previsto.

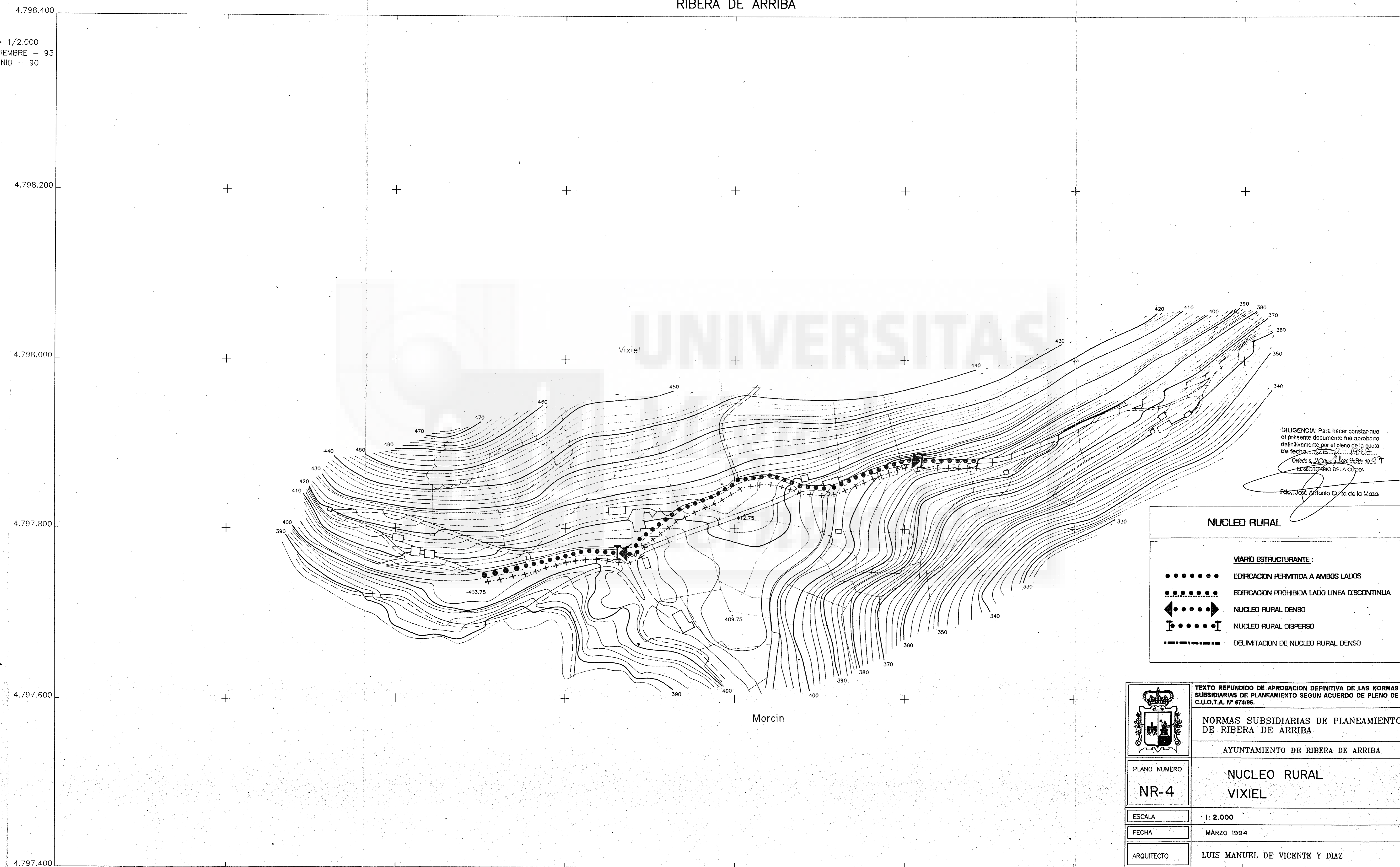




RIBERA DE ARRIBA

4

ESCALA = 1/2.000  
EST. DICIEMBRE - 93  
HELO JUNIO - 90



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por el pleno de la cuota de fecha 20 de marzo de 1994.  
 Oviado a 20 de marzo de 1994  
 EL SECRETARIO DE LA CUOTA  
 Fdo.: José Antonio Culla de la Maza

**NUCLEO RURAL**

**VIARIO ESTRUCTURANTE :**

- EDIFICACION PERMITIDA A AMBOS LADOS
- EDIFICACION PROHIBIDA LADO LINEA DISCONTINUA
- ◀●●●●▶ NUCLEO RURAL DENSO
- ⊥●●●●⊥ NUCLEO RURAL DISPERSO
- - - - - DELIMITACION DE NUCLEO RURAL DENSO



TEXTO REFUNDIDO DE APROBACION DEFINITIVA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO SEGUN ACUERDO DE PLENO DE C.U.O.T.A. N° 674/86.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE RIBERA DE ARRIBA

AYUNTAMIENTO DE RIBERA DE ARRIBA

PLANO NUMERO  
**NR-4**

**NUCLEO RURAL  
VIXIEL**

ESCALA

1: 2.000

FECHA

MARZO 1994

ARQUITECTO

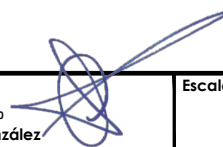
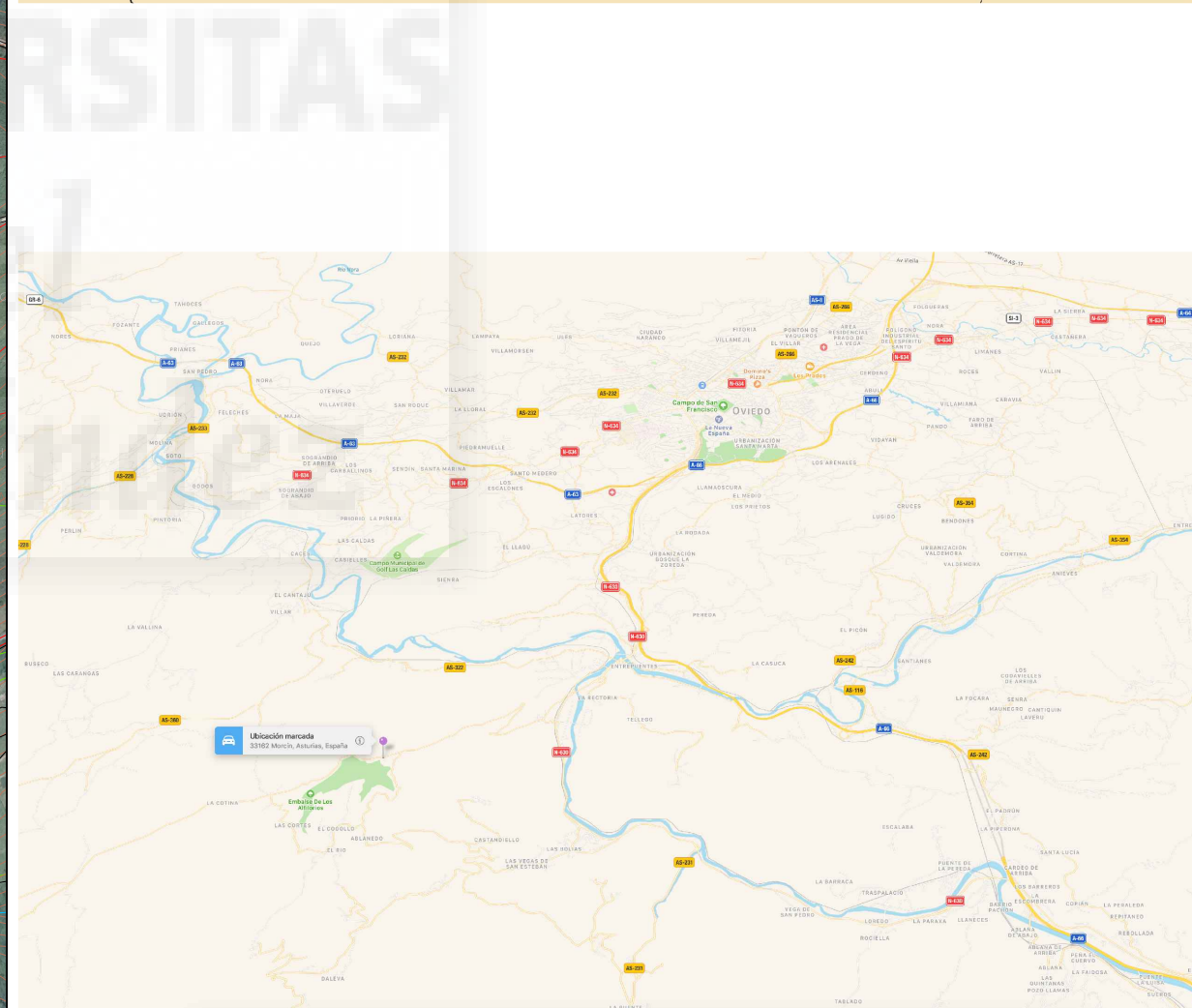
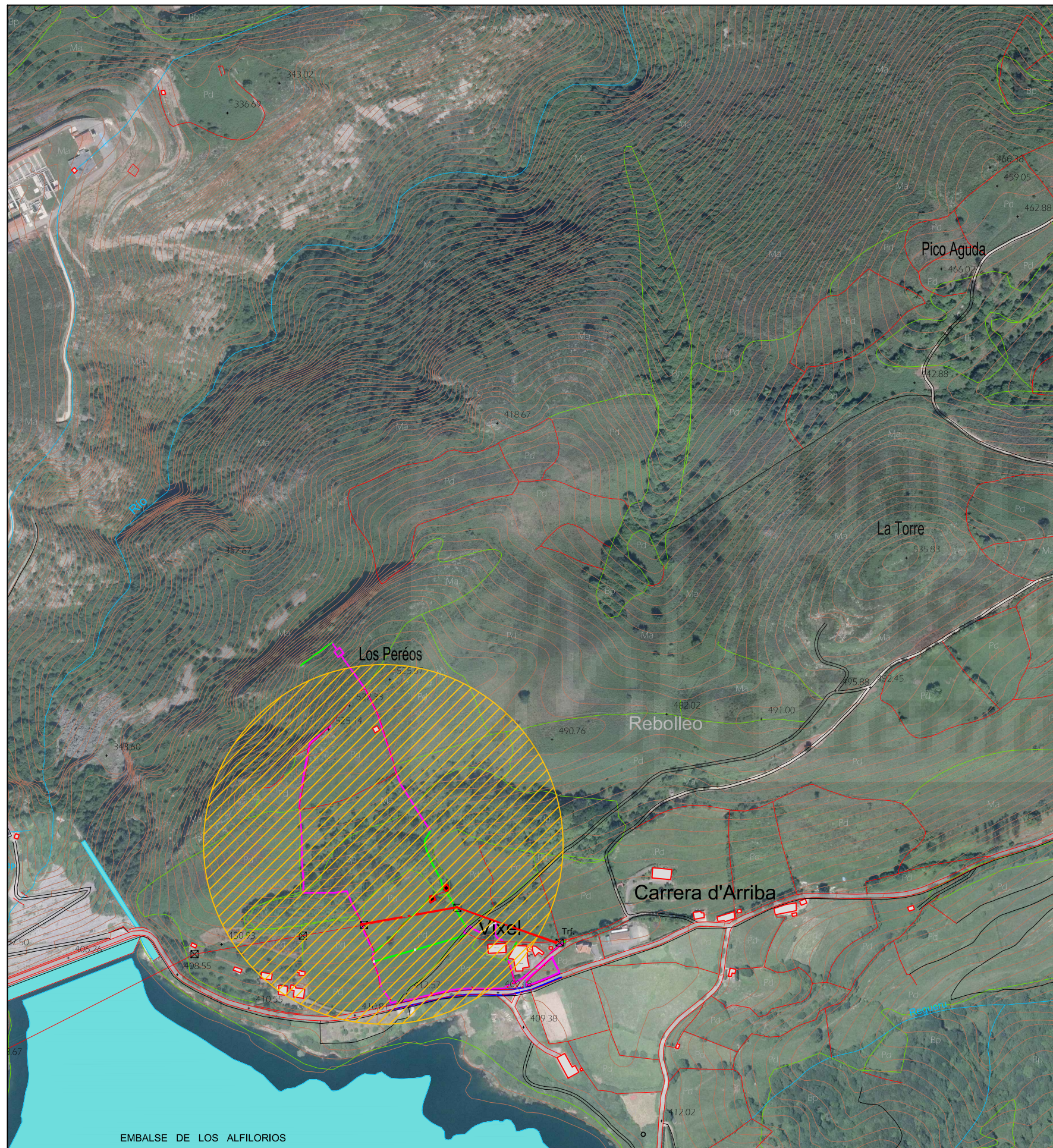
LUIS MANUEL DE VICENTE Y DIAZ

263.200 263.400 263.600 263.800 264.000 264.200 264.400 264.600 264.800



# PLANOS







263400.0000 263550.0000 263700.0000

4797900.0000

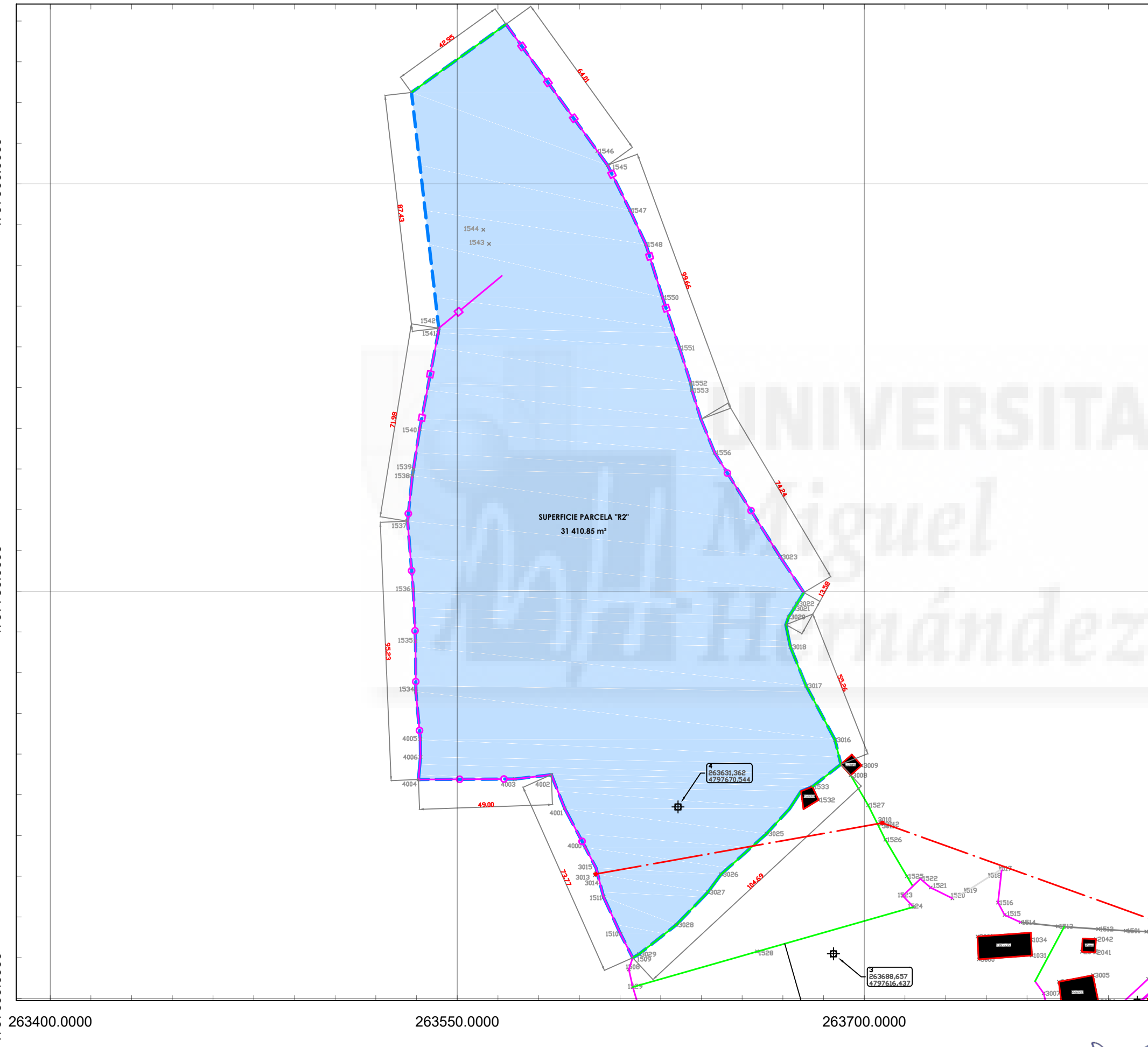
4797900.0000

4797750.0000

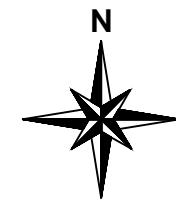
4797750.0000

4797600.0000

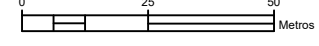
4797600.0000



"VIXEL"



CONCEJO DE RIBERA DE ARRIBA



LEYENDA

- Camino Perímetro par.
- Carretera Talud cabeza
- Catastro Talud pie
- Detalles Perímetro par.
- Edificaciones Base topográfica
- Electricidad Mojón
- Linde Poste hormigón
- Muro

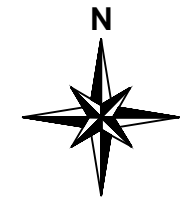
**SUPERFICIE PARCELA R2 = 31 410.85 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO PARCELA R2 = 834.05 m**

| Pseudo-coordenadas UTM (ETRS89-H30) de las bases |            |             |          |
|--|------------|-------------|----------|
| Número   | Coord. X   | Coord. Y    | Código   |
| 1  | 263768.152 | 4797573.272 | B001     |
| 2  | 263800.587 | 4797598.595 | B002     |
| 3  | 263688.657 | 4797616.437 | B003     |
| 4  | 263631.362 | 4797670.544 | B004     |
| 134  | 273956.901 | 4810309.579 | Ref 0134 |

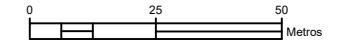


263400.0000 263550.0000 263700.0000

"VIXEL"



CONCEJO DE RIBERA DE ARRIBA



4797900.0000

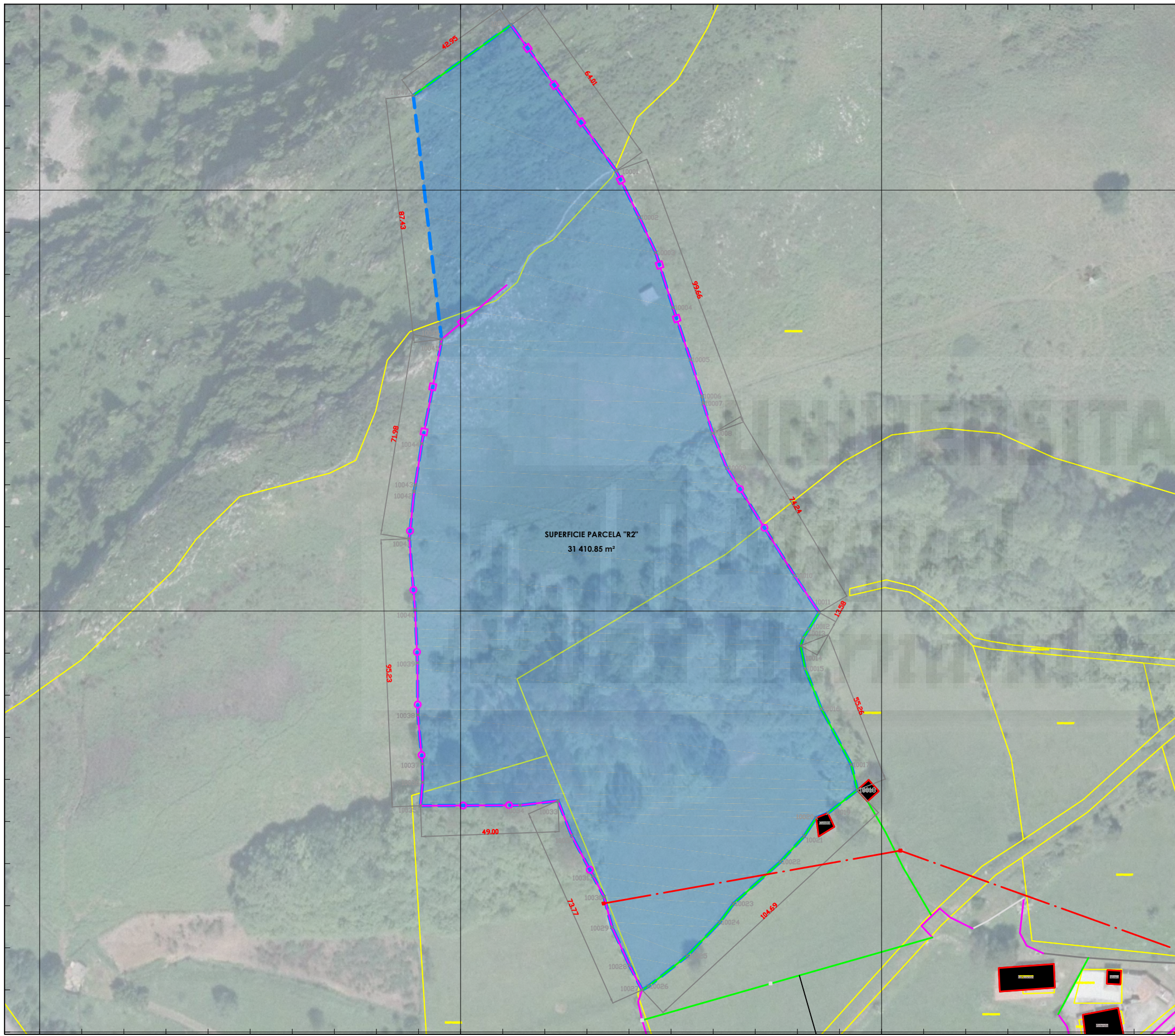
4797900.0000

4797750.0000

4797750.0000

4797600.0000

4797600.0000



LEYENDA

|               |  |                  |  |
|---------------|--|------------------|--|
| Camino        |  | Perímetro par.   |  |
| Carretera     |  | Talud cabeza     |  |
| Catastro      |  | Talud pie        |  |
| Detalles      |  | Perímetro par.   |  |
| Edificaciones |  | Base topográfica |  |
| Electricidad  |  | Mojón            |  |
| Linde         |  | Poste hormigón   |  |
| Muro          |  |                  |  |

SUPERFICIE LA PARCELA R2 = 31 410.85 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO PARCELA R2 = 834.05 m

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela R2 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 10000                                | 263567.99 | 4797958.81 |
| 10001                                | 263605.42 | 4797906.88 |
| 10002                                | 263613.68 | 4797890.25 |
| 10003                                | 263619.54 | 4797877.74 |
| 10004                                | 263625.68 | 4797858.16 |
| 10005                                | 263631.91 | 4797839.61 |
| 10006                                | 263636.04 | 4797826.62 |
| 10007                                | 263636.52 | 4797823.99 |
| 10008                                | 263639.82 | 4797813.35 |
| 10009                                | 263644.86 | 4797801.01 |
| 10010                                | 263669.01 | 4797762.63 |
| 10011                                | 263677.73 | 4797749.51 |
| 10012                                | 263674.12 | 4797743.57 |
| 10013                                | 263672.10 | 4797740.51 |
| 10014                                | 263671.13 | 4797737.65 |
| 10015                                | 263672.78 | 4797729.50 |
| 10016                                | 263678.57 | 4797715.19 |
| 10017                                | 263689.21 | 4797695.27 |
| 10018                                | 263691.39 | 4797686.24 |
| 10019                                | 263680.88 | 4797677.99 |
| 10020                                | 263676.72 | 4797676.32 |
| 10021                                | 263672.46 | 4797669.82 |
| 10022                                | 263664.00 | 4797660.69 |
| 10023                                | 263647.25 | 4797645.73 |

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela R2 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 10024                                | 263642.37 | 4797639.12 |
| 10025                                | 263630.78 | 4797627.14 |
| 10026                                | 263616.98 | 4797616.30 |
| 10027                                | 263614.68 | 4797615.00 |
| 10028                                | 263610.18 | 4797623.81 |
| 10029                                | 263603.94 | 4797637.39 |
| 10030                                | 263601.13 | 4797648.11 |
| 10031                                | 263597.22 | 4797655.60 |
| 10032                                | 263589.58 | 4797670.03 |
| 10033                                | 263584.69 | 4797682.40 |
| 10034                                | 263571.19 | 4797680.81 |
| 10035                                | 263535.73 | 4797680.64 |
| 10036                                | 263536.48 | 4797688.95 |
| 10037                                | 263536.42 | 4797695.52 |
| 10038                                | 263534.75 | 4797713.03 |
| 10039                                | 263534.64 | 4797731.55 |
| 10040                                | 263533.80 | 4797750.52 |
| 10041                                | 263531.71 | 4797775.79 |
| 10042                                | 263533.45 | 4797792.52 |
| 10043                                | 263533.89 | 4797795.07 |
| 10044                                | 263536.18 | 4797809.64 |
| 10045                                | 263543.01 | 4797845.19 |
| 10046                                | 263543.21 | 4797846.85 |
| 10047                                | 263533.15 | 4797933.69 |



263600.0000

263650.0000

263700.0000

4797700.0000

4797700.0000

4797650.0000

4797650.0000

4797600.0000

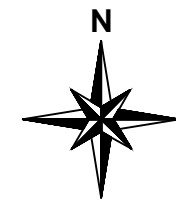
4797600.0000

263600.0000

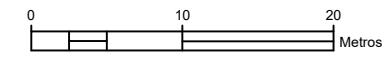
263650.0000

263700.0000

"VIXEL"



CONCEJO DE RIBERA DE ARRIBA

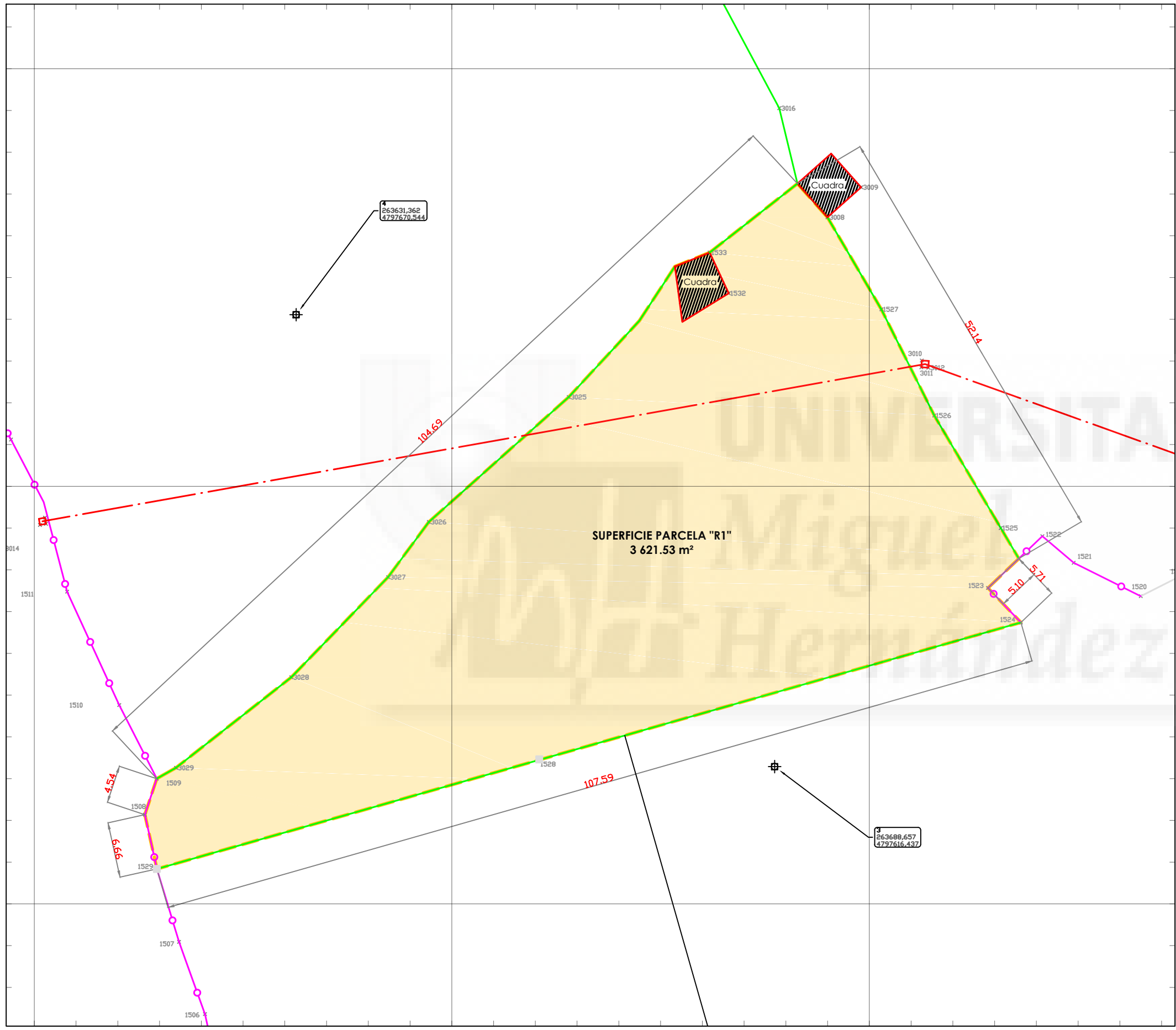


LEYENDA

- Camino
- Carretera
- Catastro
- Detalles
- Edificaciones
- Electricidad
- Linde
- Muro
- Perímetro par.
- Talud cabeza
- Talud pie
- Perímetro par.
- Base topográfica
- Mojón
- Poste hormigón

SUPERFICIE PARCELA R1 = 3 621.53 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO PARCELA R1 = 287.47 m

| Pseudo-coordenadas UTM (ETRS89-H30) de las bases |            |             |          |
|--|------------|-------------|----------|
| Número   | Coord. X   | Coord. Y    | Código   |
| 1  | 263768.152 | 4797573.272 | B001     |
| 2  | 263800.587 | 4797598.595 | B002     |
| 3  | 263688.657 | 4797616.437 | B003     |
| 4  | 263631.362 | 4797670.544 | B004     |
| 134  | 273956.901 | 4810309.579 | Ref 0134 |





263600.0000 263650.0000 263700.0000

4797700.0000

4797700.0000

4797650.0000

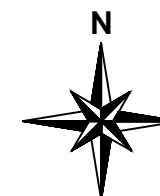
4797650.0000

4797600.0000

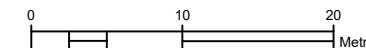
4797600.0000

263600.0000 263650.0000 263700.0000

"VIXEL"



CONCEJO DE RIBERA DE ARRIBA



LEYENDA

- Camino Perímetro par.
- Carretera Talud cabeza
- Catastro Talud pie
- Detalles Perímetro par.
- Edificaciones Base topográfica
- Electricidad Mojón
- Linde Poste hormigón
- Muro

**SUPERFICIE PARCELA R1 = 3 621.53 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO PARCELA R1 = 287.47 m**

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela R1 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 11000                                | 263691.39 | 4797686.24 |
| 11001                                | 263694.98 | 4797682.21 |
| 11002                                | 263701.44 | 4797671.19 |
| 11003                                | 263707.77 | 4797658.47 |
| 11004                                | 263717.90 | 4797641.34 |
| 11005                                | 263714.20 | 4797637.83 |
| 11006                                | 263718.15 | 4797633.70 |
| 11007                                | 263614.69 | 4797604.19 |
| 11008                                | 263613.25 | 4797610.69 |
| 11009                                | 263614.68 | 4797615.00 |
| 11010                                | 263616.98 | 4797616.30 |
| 11011                                | 263630.78 | 4797627.14 |
| 11012                                | 263642.37 | 4797639.12 |
| 11013                                | 263647.25 | 4797645.73 |
| 11014                                | 263664.00 | 4797660.69 |
| 11015                                | 263672.46 | 4797669.82 |
| 11016                                | 263676.72 | 4797676.32 |
| 11017                                | 263680.88 | 4797677.99 |

263650.0000

263700.0000

4797650.0000

4797650.0000

4797600.0000

4797600.0000

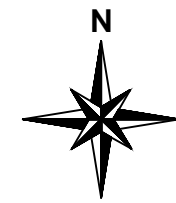
4797550.0000

4797550.0000

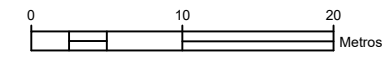
263650.0000

263700.0000

"VIXEL"



CONCEJO DE RIBERA DE ARRIBA



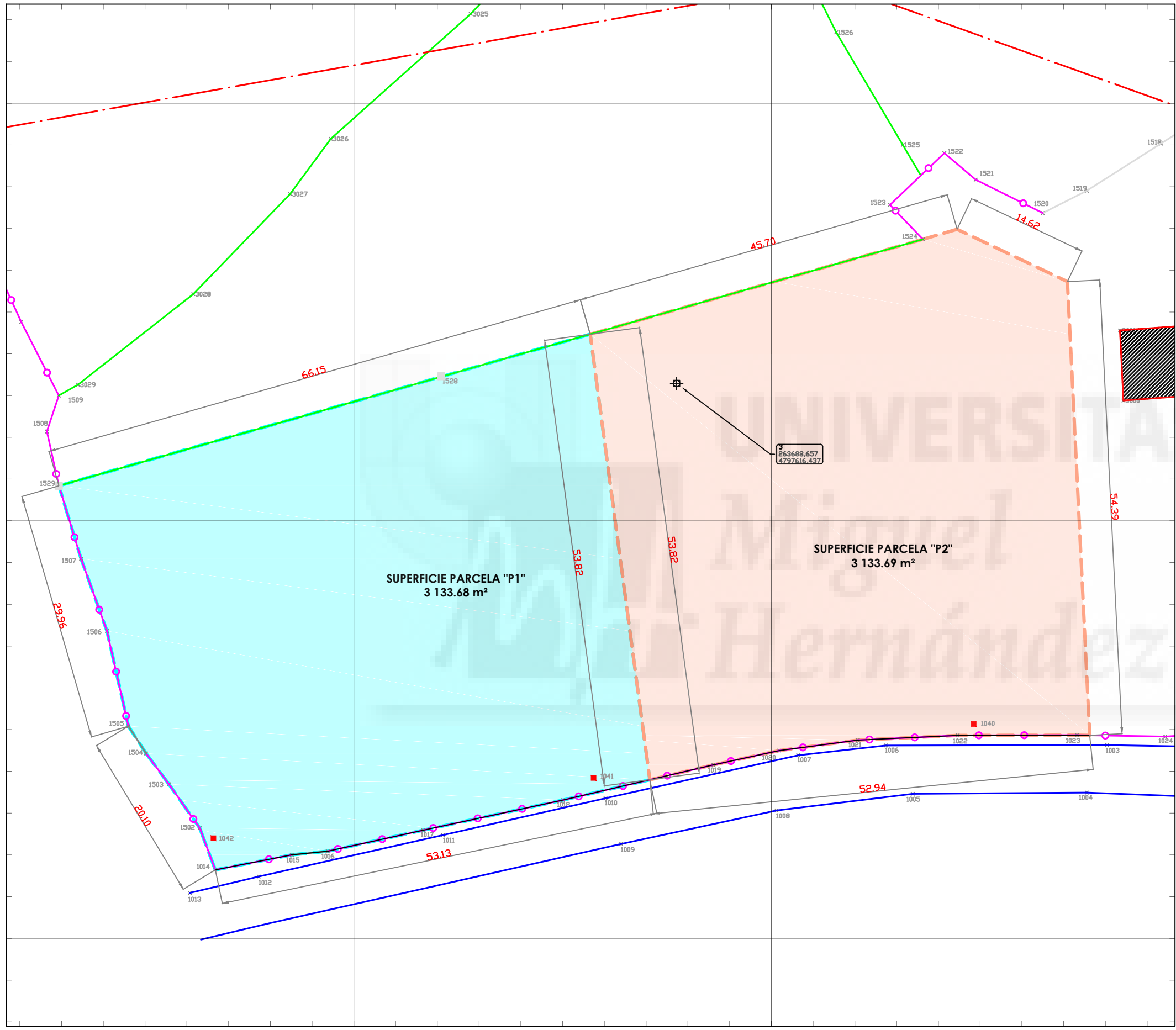
LEYENDA

- Camino Camino
- Carretera Carretera
- Catastro Catastro
- Detalles Detalles
- Edificaciones Edificaciones
- Electricidad Electricidad
- Linde Linde
- Muro Muro
- Perímetro par. Perímetro par.
- Talud cabeza Talud cabeza
- Talud pie Talud pie
- Perímetro par. Perímetro par.
- Base topográfica Base topográfica
- Mojón Mojón
- Poste hormigón Poste hormigón

**SUPERFICIE PARCELA P1 = 3 133.68 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO PARCELA P1 = 223.36 m**

**SUPERFICIE PARCELA P2 = 3 133.69 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO PARCELA P2 = 221.686 m**

| Pseudo-coordenadas UTM (ETRS89-H30) de las bases |            |             |          |
|--|------------|-------------|----------|
| Número   | Coord. X   | Coord. Y    | Código   |
| 1  | 263768.152 | 4797573.272 | B001     |
| 2  | 263800.587 | 4797598.595 | B002     |
| 3  | 263688.657 | 4797616.437 | B003     |
| 4  | 263631.362 | 4797670.544 | B004     |
| 134  | 273956.901 | 4810309.579 | Ref 0134 |

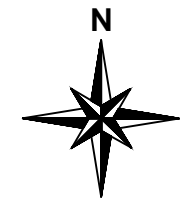




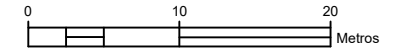
263650.0000

263700.0000

"VIXEL"



CONCEJO DE RIBERA DE ARRIBA



4797650.0000

4797650.0000

4797600.0000

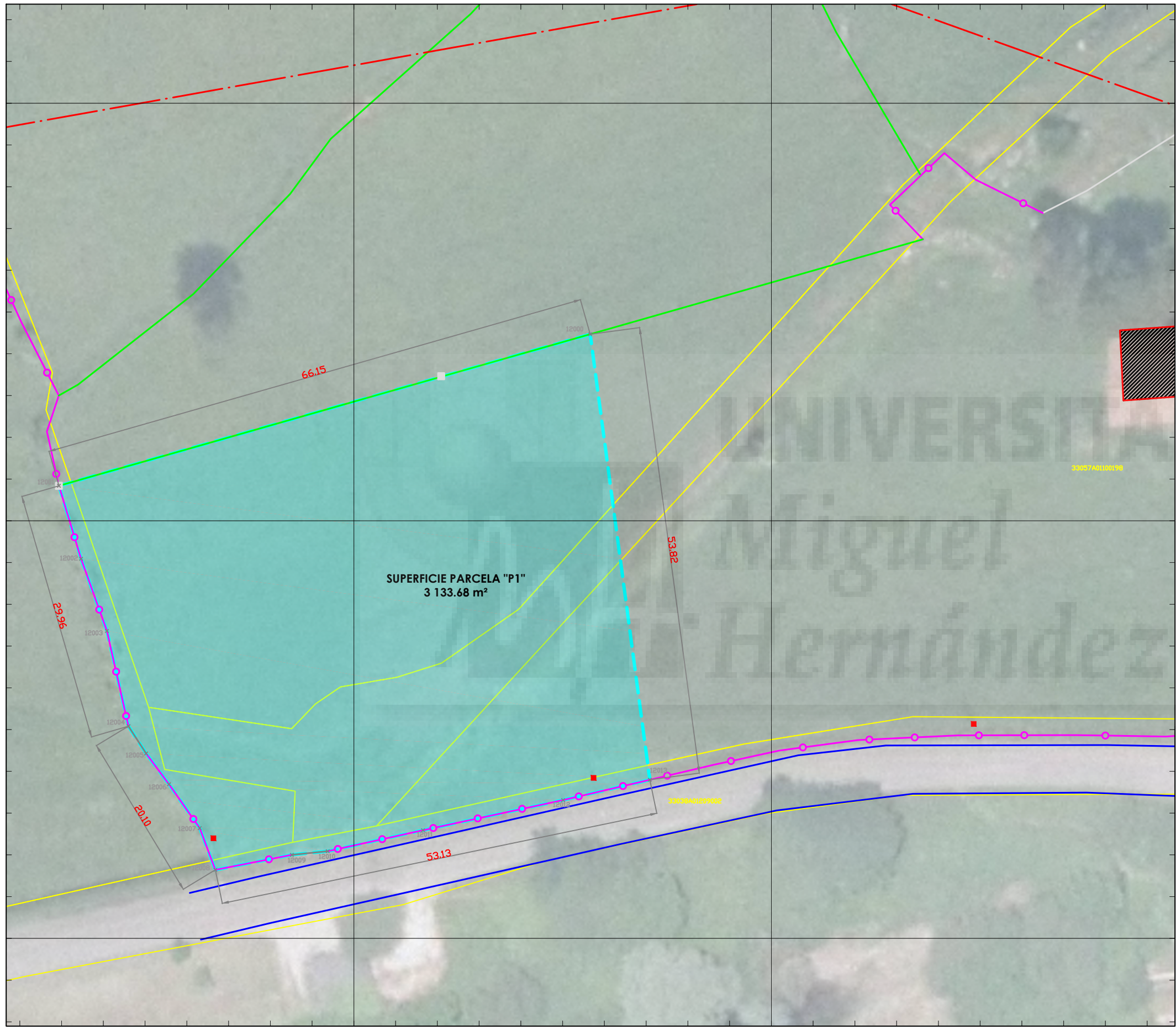
4797600.0000

4797550.0000

4797550.0000

263650.0000

263700.0000



SUPERFICIE PARCELA "P1"  
3 133.68 m<sup>2</sup>

LEYENDA

- Camino Perímetro par.
- Carretera Talud cabeza
- Catastro Talud pie
- Detalles Perímetro par.
- Edificaciones Base topográfica
- Electricidad Mojón
- Linde Poste hormigón
- Muro

SUPERFICIE PARCELA P1 = 3 133.68 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO PARCELA P1 = 223.36 m

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela P1 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 12000                                | 263678.31 | 4797622.34 |
| 12001                                | 263614.69 | 4797604.19 |
| 12002                                | 263617.34 | 4797595.46 |
| 12003                                | 263620.44 | 4797586.81 |
| 12004                                | 263623.02 | 4797575.41 |
| 12005                                | 263625.13 | 4797572.15 |
| 12006                                | 263627.87 | 4797568.46 |
| 12007                                | 263631.55 | 4797563.21 |
| 12008                                | 263633.42 | 4797558.21 |
| 12009                                | 263642.58 | 4797560.00 |
| 12010                                | 263646.88 | 4797560.44 |
| 12011                                | 263658.29 | 4797562.95 |
| 12012                                | 263675.07 | 4797566.56 |
| 12013                                | 263685.45 | 4797568.99 |



263650.0000

263700.0000

4797650.0000

4797650.0000

4797600.0000

4797600.0000

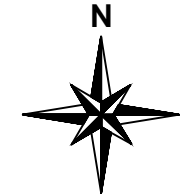
4797550.0000

4797550.0000

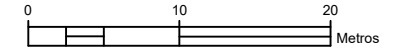
263650.0000

263700.0000

"VIXEL"



CONCEJO DE RIBERA DE ARRIBA

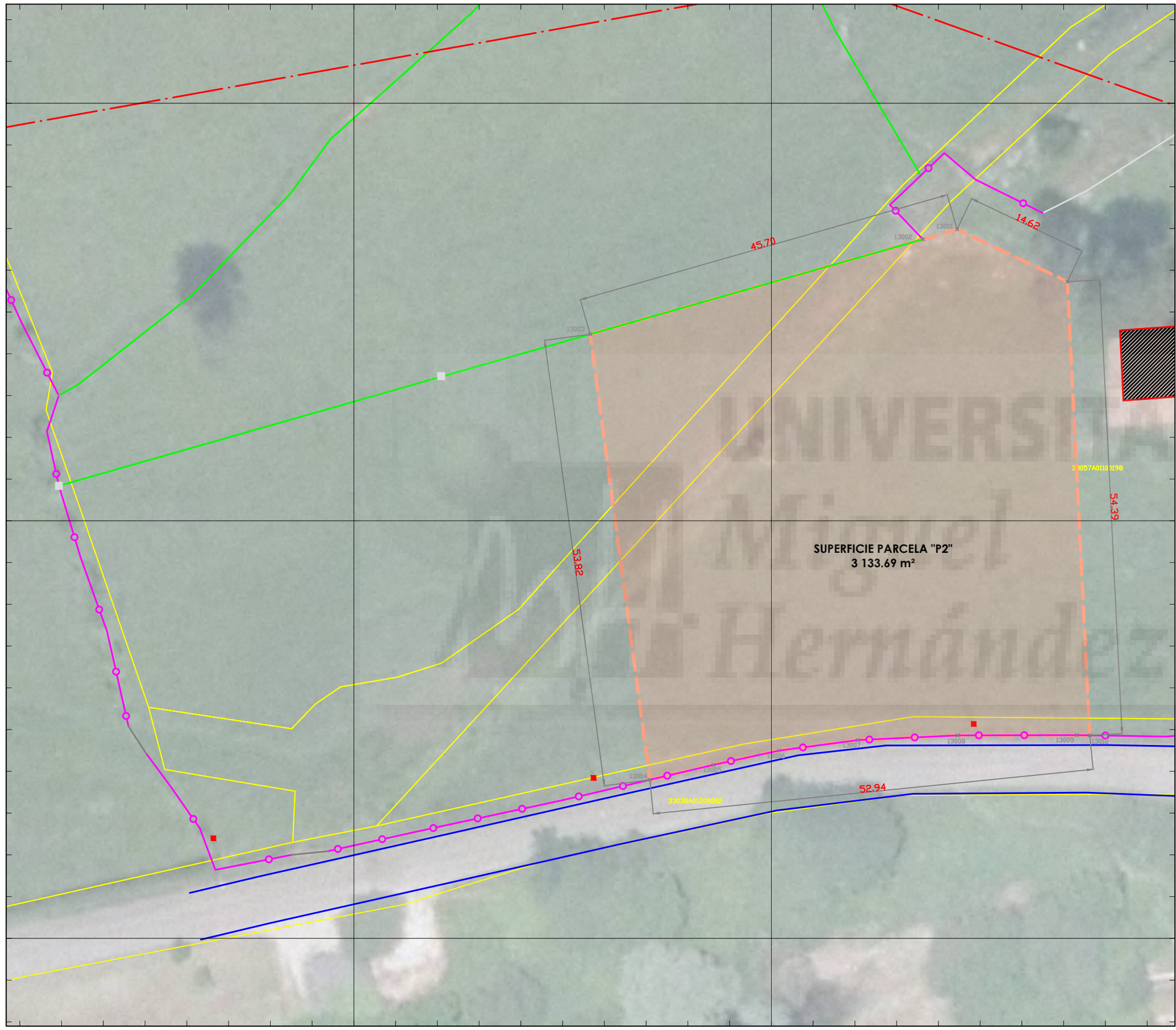


LEYENDA

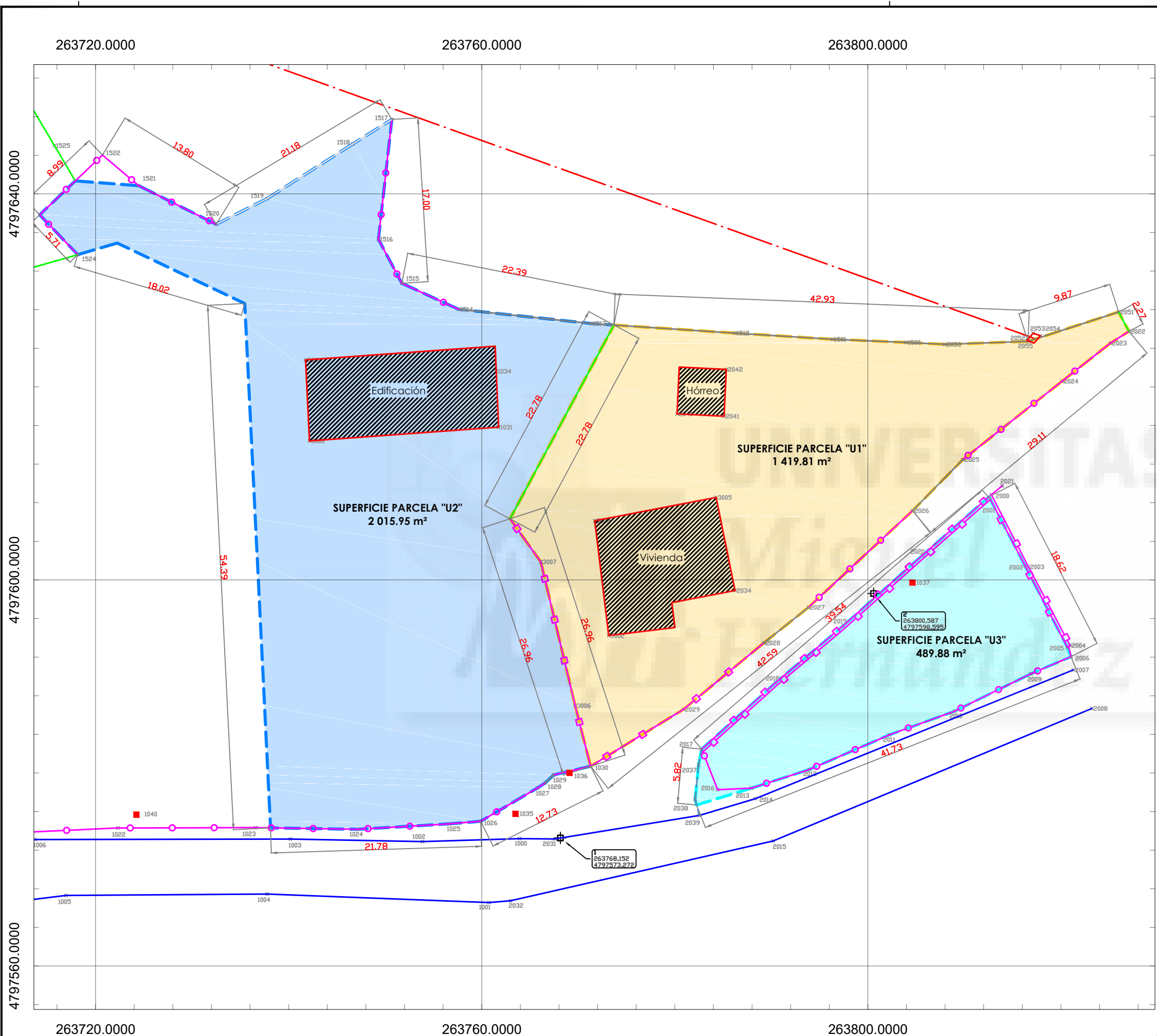
- Camino Perímetro par.
- Carretera Talud cabeza
- Catastro Talud pie
- Detalles Perímetro par.
- Edificaciones Base topográfica
- Electricidad Mojón
- Linde Poste hormigón
- Muro

SUPERFICIE PARCELA P2 = 3 133.69 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO PARCELA P2 = 221.68 m

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela P2 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 13000                                | 263735.45 | 4797628.64 |
| 13001                                | 263722.24 | 4797634.90 |
| 13002                                | 263718.15 | 4797633.70 |
| 13003                                | 263678.31 | 4797622.34 |
| 13004                                | 263685.45 | 4797568.99 |
| 13005                                | 263693.06 | 4797570.78 |
| 13006                                | 263700.93 | 4797572.49 |
| 13007                                | 263710.35 | 4797573.74 |
| 13008                                | 263722.31 | 4797574.30 |
| 13009                                | 263736.58 | 4797574.34 |
| 13010                                | 263738.12 | 4797574.31 |







**"VIXEL"**

N

**CONCEJO DE RIBERA DE ARRIBA**

0 10 20  
Metros

**LEYENDA**

|               |       |                  |       |
|---------------|-------|------------------|-------|
| Camino        | ----- | Perímetro par.   | ----- |
| Carretera     | ----- | Talud cabeza     | ----- |
| Catastro      | ----- | Talud pie        | ----- |
| Detalles      | ----- | Perímetro par.   | ----- |
| Edificaciones | ----- | Base topográfica | ⊕     |
| Electricidad  | ----- | Mojón            | ■     |
| Linde         | ----- | Poste hormigón   | ■     |
| Muro          | ----- |                  |       |

|   |
|---|
| <b>SUPERFICIE PARCELA U1 = 1 419.81 m<sup>2</sup></b> |
| <b>PERÍMETRO PARCELA U1 = 177.05 m</b>                |
| <b>SUPERFICIE PARCELA U2 = 2 015.95 m<sup>2</sup></b> |
| <b>PERÍMETRO PARCELA U2 = 245.91 m</b>                |
| <b>SUPERFICIE PARCELA U3 = 489.88 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>PERÍMETRO PARCELA U3 = 105.90 m</b>                |

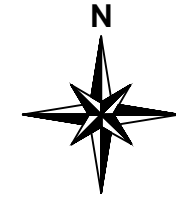
| Pseudo-coordenadas UTM (ETRS89-H30) de las bases |            |             |          |
|--|------------|-------------|----------|
| Número   | Coord. X   | Coord. Y    | Código   |
| 1  | 263768.152 | 4797573.272 | B001     |
| 2  | 263800.587 | 4797598.595 | B002     |
| 3  | 263688.657 | 4797616.437 | B003     |
| 4  | 263631.362 | 4797670.544 | B004     |
| 134  | 273956.901 | 4810309.579 | Ref 0134 |



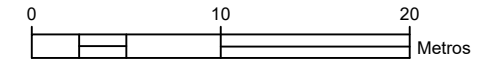
263760.0000

263800.0000

"VIXEL"



CONCEJO DE RIBERA DE ARRIBA



4797640.0000

4797640.0000

4797600.0000

4797600.0000

4797560.0000

4797560.0000

263760.0000

263800.0000

LEYENDA

- Camino Perímetro par.
- Carretera Talud cabeza
- Catastro Talud pie
- Detalles Perímetro par.
- Edificaciones Base topográfica
- Electricidad Mojón
- Linde Poste hormigón
- Muro

SUPERFICIE PARCELA U1 = 1 419.81 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO DE LA PARCELA = 177.05 m

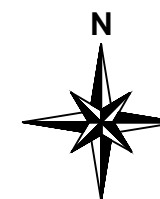
Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela U1

| Número | Coord. X  | Coord. Y   |
|--------|-----------|------------|
| 14000  | 263773.70 | 4797626.41 |
| 14001  | 263786.22 | 4797625.57 |
| 14002  | 263796.34 | 4797624.93 |
| 14003  | 263803.96 | 4797624.61 |
| 14004  | 263807.97 | 4797624.41 |
| 14005  | 263816.59 | 4797624.71 |
| 14006  | 263825.98 | 4797627.76 |
| 14007  | 263827.05 | 4797625.75 |
| 14008  | 263825.13 | 4797624.54 |
| 14009  | 263820.11 | 4797620.59 |
| 14010  | 263809.84 | 4797612.48 |
| 14011  | 263804.64 | 4797607.18 |
| 14012  | 263793.84 | 4797597.16 |
| 14013  | 263789.23 | 4797593.48 |
| 14014  | 263780.90 | 4797586.59 |
| 14015  | 263771.28 | 4797580.70 |
| 14016  | 263769.68 | 4797586.98 |
| 14017  | 263766.11 | 4797601.88 |
| 14018  | 263762.93 | 4797606.33 |

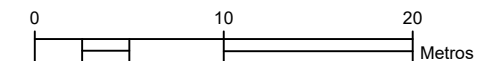




"VIXEL"



CONCEJO DE RIBERA DE ARRIBA

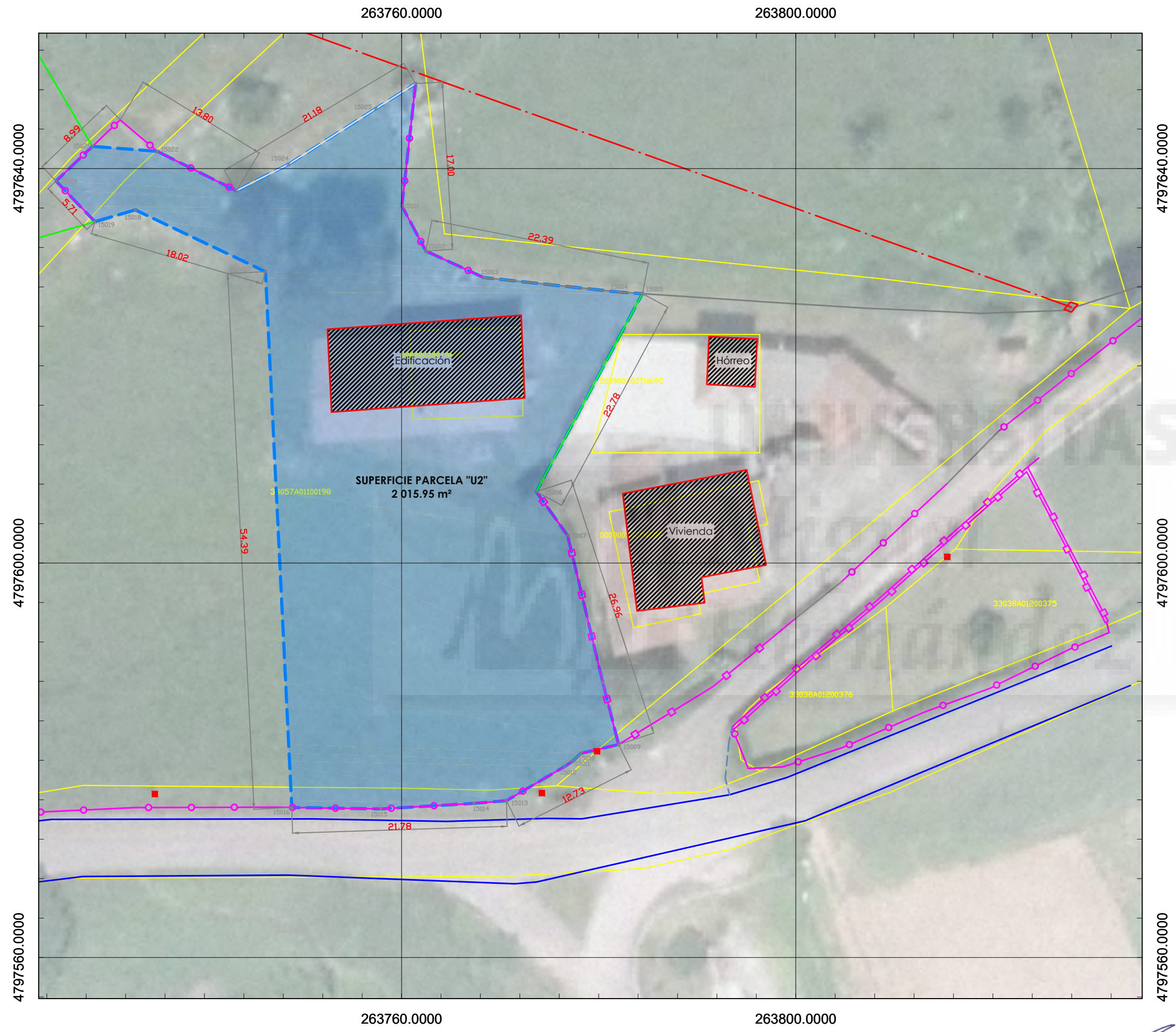


LEYENDA

- Camino --- Perímetro par. ---
- Carretera --- Talud cabeza ---
- Catastro --- Talud pie ---
- Detalles --- Perímetro par. ---
- Edificaciones --- Base topográfica
- Electricidad -.- Mojón
- Linde --- Poste hormigón
- Muro ---

**SUPERFICIE PARCELA U2 = 2 015.95 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO PARCELA U2 = 245.91 m**

| Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela U2 |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Número                               | Coord. X  | Coord. Y   |
| 15000                                | 263750.69 | 4797647.71 |
| 15001                                | 263749.30 | 4797635.30 |
| 15002                                | 263751.73 | 4797630.73 |
| 15003                                | 263757.61 | 4797628.04 |
| 15004                                | 263771.37 | 4797626.56 |
| 15005                                | 263773.70 | 4797626.41 |
| 15006                                | 263762.93 | 4797606.33 |
| 15007                                | 263766.11 | 4797601.88 |
| 15008                                | 263769.68 | 4797586.98 |
| 15009                                | 263771.28 | 4797580.70 |
| 15010                                | 263767.46 | 4797579.80 |
| 15011                                | 263766.60 | 4797578.99 |
| 15012                                | 263765.81 | 4797578.47 |
| 15013                                | 263759.89 | 4797575.00 |
| 15014                                | 263756.60 | 4797574.73 |
| 15015                                | 263747.16 | 4797574.17 |
| 15016                                | 263738.12 | 4797574.31 |
| 15017                                | 263735.45 | 4797628.64 |
| 15018                                | 263722.24 | 4797634.90 |
| 15019                                | 263718.15 | 4797633.70 |
| 15020                                | 263714.20 | 4797637.83 |
| 15021                                | 263717.90 | 4797641.34 |
| 15022                                | 263724.47 | 4797640.84 |
| 15023                                | 263732.50 | 4797636.85 |
| 15024                                | 263737.77 | 4797639.52 |
| 15025                                | 263746.65 | 4797645.17 |

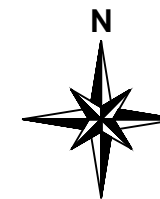




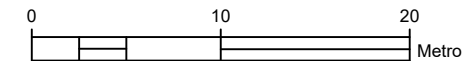
263760.0000

263800.0000

"VIXEL"



CONCEJO DE RIBERA DE ARRIBA



4797640.0000

4797640.0000

4797600.0000

4797600.0000

4797560.0000

4797560.0000

263760.0000

263800.0000

LEYENDA

- Camino
- Carretera
- Catastro
- Detalles
- Edificaciones
- Electricidad
- Linde
- Muro
- Perímetro par.
- Talud cabeza
- Talud pie
- Perímetro par.
- Base topográfica
- Mojón
- Poste hormigón

**SUPERFICIE PARCELA U3 = 489.88 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO PARCELA U3 = 105.90 m**

Vértices UTM (ETRS89-H30) parcela U3

| Número | Coord. X  | Coord. Y   |
|--------|-----------|------------|
| 16000  | 263812.54 | 4797608.62 |
| 16001  | 263816.29 | 4797601.45 |
| 16002  | 263820.66 | 4797593.04 |
| 16003  | 263821.05 | 4797592.05 |
| 16004  | 263816.88 | 4797590.27 |
| 16005  | 263809.00 | 4797586.42 |
| 16006  | 263802.22 | 4797583.95 |
| 16007  | 263793.93 | 4797580.36 |
| 16008  | 263787.94 | 4797578.43 |
| 16009  | 263782.26 | 4797576.68 |
| 16010  | 263782.10 | 4797577.26 |
| 16011  | 263782.46 | 4797580.83 |
| 16012  | 263782.79 | 4797582.48 |
| 16013  | 263790.42 | 4797589.34 |
| 16014  | 263797.44 | 4797595.24 |
| 16015  | 263805.66 | 4797602.56 |





## **BIBLIOGRAFÍA**

- Hofmann-Wellenhof, B.; Lichtenegger, H. *"Global Positioning System. Theory and Practice"*. 1988 (Traducido por Benjamín Sánchez Fernández y Luis C. García, octubre 2001).
- Domínguez García-Tejero, F. *"Topografía general y aplicada"*. 1989
- Farjas, M. *"Redes topográficas"*
- Pelayo González-Pumariega Solís *"Topografía II (metodologías básicas, problemas resueltos)"* 1996
- Vidal Valdés de Miranda, A. R. *"Topografía general y aplicada"*. 1997
- Sede Electrónica del Catastro <http://www.sedecatastro.gob.es>
- Fototeca CNIG <http://fototeca.cnig.es>
- IBERPIX <http://contenido.ign.es/iberpix2/visor/>
- Registro de Planeamiento y Gestión Urbanística del Principado de Asturias <https://www28.asturias.es/rpgur/action/publico/welcome>
- RGAPA <http://rgapa.cartografia.asturias.es>
- Boletín Oficial del Estado <https://www.boe.es>
- Leica Geosystems <http://www.leica-geosystems.es/es/index.htm>